

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Sikupilli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80177008

telefon: +372 53997927, +372 55672876, +372 5182367

e-posti aadress: sikupilli3@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sikupilli 3 kanti äriregistrisse 24.12.2002.a.

Korteriühistu Sikupilli 3 tegusteb iseseisvalt alates Jaanuar 2013.a.

2017 aruandeaastaal põhitegevuse tulud olid 111 058 EUR ja kulud olid 94 372 EUR. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remodiks.

Korteriühistu tood korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 297	27 266
Nõuded ja ettemaksed	14 133	14 968
Kokku käibevarad	55 430	42 234
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	39 548	39 548
Kokku põhivarad	39 548	39 548
Kokku varad	94 978	81 782
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 286	12 534
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 246
Kokku lühiajalised kohustised	10 286	13 780
Kokku kohustised	10 286	13 780
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 988	3 988
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	64 014	42 094
Aruandeaasta tulem	16 690	21 920
Kokku netovara	84 692	68 002
Kokku kohustised ja netovara	94 978	81 782

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	111 058	110 075
Kokku tulud	111 058	110 075
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 018	-10 441
Tööjõukulud	-32 205	-23 603
Muud kulud	-57 145	-54 111
Kokku kulud	-94 368	-88 155
Põhitegevuse tulem	16 690	21 920
Aruandeaasta tulem	16 690	21 920

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 690	21 920
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-835	-4 481
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 824	-1 093
Kokku rahavood põhitegevusest	14 031	16 346
Kokku rahavood	14 031	16 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 266	10 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 031	16 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 297	27 266

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 988	42 094	46 082
Aruandeaasta tulem		21 920	21 920
31.12.2017	3 988	64 014	68 002
Aruandeaasta tulem		16 690	16 690
31.12.2018	3 988	80 704	84 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Sikupilli 3 KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Sikupilli 3 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Sikupilli 3 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	24 095	17 635
Sotsiaalmaksud	7 918	5 826
Pensionikulu	192	142
Kokku tööjõukulud	32 205	23 603
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Tallinn, Sikupilli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80177008) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA PITŠUGINA	Juhatuse liige	26.06.2019

Täiendav aruande osa

Kinnita

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182367
Mobiiltelefon	+372 55672876
Mobiiltelefon	+372 53997927
E-posti aadress	sikupilli3@hotmail.ee