

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Klooga Järv

**registrikood:** 80176925

**tänava/talu nimi,** Järve tee 6

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Klooga alevik

**vald:** Keila vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76703

**telefon:** +372 6720167, +372 55687658, +372 55659155, +372 6720186

**e-posti aadress:** metra46@mail.ru

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Võlad tarnijatele</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Klooga Järv asutati november 2002.a. Majandustegevus alustati 01.01.2003.a. Ühing tegeles majandusaastal jätkatakse tegevus samal ajal. Juhatus koosneb seitsmest liikmest. Juhatuse esimees arvestati palkadeks kokku 1620,00 euro.  
Ühingus töötajaid - 3.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

KÜ Klooga Järv juhatus on koostanud 2012.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õglaselt.

Raamatuspidamiskohustlane on jätkuvalt tegutsev.

2012. a. majandusaastaruande kinnitas KÜ Klooga Järv korteriomanike üldkoosolek .

## Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 829	14 466	2
Nõuded ja ettemaksud	46 261	40 958	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>69 090</b>	<b>55 424</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>69 090</b>	<b>55 424</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 108	2 766	5
Võlad ja ettemaksud	42 786	26 098	4,6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>45 894</b>	<b>28 864</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 494	20 686	5
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>17 494</b>	<b>20 686</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>63 388</b>	<b>49 550</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 326	3 326	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 548	589	
Aruandeaasta tulem	-172	1 959	
<b>Kokku netovara</b>	<b>5 702</b>	<b>5 874</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>69 090</b>	<b>55 424</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	73 468	62 481
Muud tulud	15	10
<b>Kokku tulud</b>	<b>73 483</b>	<b>62 491</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-66 870	-53 897
Tööjõukulud	-5 500	-5 494
Muud kulud	-1 285	-1 141
<b>Kokku kulud</b>	<b>-73 655</b>	<b>-60 532</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-172</b>	<b>1 959</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-172</b>	<b>1 959</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Liikmetelt laekunud tasud	73 468	64 427
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-41 539
Muud põhitegevuse tulude laekumised	15	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 685	0
Väljamaksed töötajatele	-5 500	-5 494
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>13 298</b>	<b>17 394</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 850	-5 029
Makstud intressid	-2 085	-910
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-4 935</b>	<b>-5 939</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>8 363</b>	<b>11 455</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	14 466	3 011
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>8 363</b>	<b>11 455</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	22 829	14 466

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2010</b>	3 326	589	3 915
Aruandeaasta tulem		1 959	1 959
<b>31.12.2011</b>	3 326	2 548	5 874
Aruandeaasta tulem		-172	-172
<b>31.12.2012</b>	3 326	2 376	5 702



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Üldne informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamise põhimõtted.

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on rakendatud Eesti Vabariigi head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatud eurodes, summad on ümardatud täis eurodes.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

### Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeerivasündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

### Raha

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades, kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustust saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Sihtfinanseerimine

Tegevuskulude sihtfinanseerimis kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsibist. Valitsuse sihtfinanseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinanseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

### Nõuded ja ettemaksud

Omanikel laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	22 829	14 466
<b>Kokku raha</b>	<b>22 829</b>	<b>14 466</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	46 261	46 261		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>46 261</b>	<b>46 261</b>		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	40 958	40 958		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>40 958</b>	<b>40 958</b>		

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	112	112
Töötuskindlustusmaksed	8	8
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>120</b>	<b>120</b>

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWED BANK	3 108	3 108			2013
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>3 108</b>	<b>3 108</b>			
Pikaajalised laenud					
SWED BANK	17 494		17 494		2018
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>17 494</b>		<b>17 494</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>20 602</b>	<b>3 108</b>	<b>17 494</b>		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWED BANK	2 766	2 766			2012
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>2 766</b>	<b>2 766</b>			
Pikaajalised laenud					
SWED BANK	20 686				2018
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>20 686</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>23 452</b>	<b>2 766</b>		<b>20 686</b>	

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	10 277	6 241
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>10 277</b>	<b>6 241</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Sotsiaalmaksud	120	120
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>120</b>	<b>120</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

## Lisa 8 Seotud osapooled


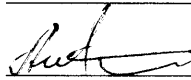
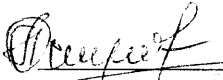

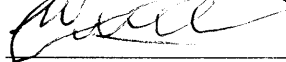
(eurodes)

<b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>		
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Arvestatud tasu	1 620	1 620

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013.a.

Korteriühistu Klooga Järv (registrikood: 80176925) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Evelin Kivimäe	Juhatuse liige	<u> 26.06.13</u>
Gennadi Akšintsev	Juhatuse liige	<u> 26.06.13</u>
Ljudmila Ostrovskaja	Juhatuse liige	<u> 25.06.13.a.</u>
Tatjana Gubareva	Juhatuse liige	<u> 25.06.13.a</u>
Valentin Semjonov	Juhatuse liige	<u> 25.06.13</u>

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6720167
Telefon	+372 6720186
Mobiiltelefon	+372 55659155
Mobiiltelefon	+372 55687658
E-posti aadress	metra46@mail.ru