

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 24 korteriühistu

registrikood: 80176919

telefon: +372 6138627, +372 56684948

faks: +372 6138634

e-posti aadress: paldiskimnt24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski 24 põhikiri kinnitati 15.10.2002 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 02.12.2002. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1,73 euri iga korterimandi ruutmeetri kohta, kokku 1852 eur.

Töötajaid 2021 korteriühistul ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 328	12 306	2
Nõuded ja ettemaksed	17 650	22 217	3
Kokku käibevarad	34 978	34 523	
Kokku varad	34 978	34 523	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 072	3 631	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 072	3 631	
Kokku kohustised	4 072	3 631	
Netovara			
Reservkapital	1 852	1 852	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 040	29 040	
Aruandeaasta tulem	14	0	
Kokku netovara	30 906	30 892	
Kokku kohustised ja netovara	34 978	34 523	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 502	9 935	6
Muud tulud	9 030	6 583	7
Kokku tulud	16 532	16 518	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 996	-4 387	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 522	-12 003	9
Kokku kulud	-16 518	-16 390	
Põhitegevuse tulem	14	128	
Intressikulud	0	-128	
Aruandeaasta tulem	14	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	14	128	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 567	8 555	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	441	1 943	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-292	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 022	10 334	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 111	
Makstud intressid	0	-128	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-8 239	
Kokku rahavood	5 022	2 095	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 306	10 211	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 022	2 095	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 328	12 306	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 852	29 040	30 892
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 852	29 040	30 892
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2021	1 852	29 054	30 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Paldiski mnt 24 KÜ 2021.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulemiaruaruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summasid tuluna. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanne "Muude tulude" või "Muude kulude" kirjel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatuse liikmed;
- b) revisjonikomisjoni liikmed;
- c) punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	17 328	12 306
Kokku raha	17 328	12 306

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 636	5 636
Ostjatelt laekumata arved	5 636	5 636
Muud nõuded	11 927	11 927
Viitlaekumised	11 927	11 927
Ettemaksed	87	87
Tulevaste perioodide kulud	87	87
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 650	17 650
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 865	2 865
Ostjatelt laekumata arved	2 865	2 865
Muud nõuded	19 277	19 277
Viitlaekumised	19 277	19 277
Ettemaksed	75	75
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 217	22 217

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 580	3 580
Tagatisraha	492	492
Kokku võlad ja ettemaksed	4 072	4 072
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 976	2 976
Saadud ettemaksed	32	32
Muud saadud ettemaksed	32	32
Ostjate ettemaksed	131	131
Tagatisraha	492	492
Kokku võlad ja ettemaksed	3 631	3 631

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Nõuded	Kohustised			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	17 233	0	0	0	17 233
Remondifond	0	292	1 647	-3 983	2 044
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 233	292	1 647	-3 983	19 277
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 233	292	1 647	-3 983	19 277
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Nõuded	Kohustised			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	17 233		5 352	0	11 881
Remondifond	2 044		3 651	-1 607	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 277		9 003	-1 607	11 881
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 277		9 003	-1 607	11 881

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 168	1 168
Heakorratööd	3 338	3 338
Kindlustus	250	227
Raamatupidamistasud	1 001	1 001
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 745	4 073
Laenuintress	0	128
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 502	9 935

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	28	545
Rendi- ja üüritulu	9 002	6 038
Kokku muud tulud	9 030	6 583

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 744	4 160
Kindlustus	250	227
Rent remondifondi katteks	9 002	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 996	4 387

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	1 168	1 168
Koristusteenus	3 338	3 338
Pangateenused	14	17
Raamatupidamine	1 002	1 002
Laen	0	5 888
Muud	0	590
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 522	12 003

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt. 24-1	539 EUR
Paldiski mnt. 24-2	856 EUR
Paldiski mnt. 24-3	848 EUR
Paldiski mnt. 24-4	1118 EUR
Paldiski mnt. 24-5	880 EUR
Paldiski mnt. 24-6	884 EUR
Paldiski mnt. 24-7	904 EUR
Paldiski mnt. 24-8	1192 EUR
Paldiski mnt. 24-9	920 EUR
Paldiski mnt. 24-10	816 EUR
Paldiski mnt. 24-11	837 EUR
Paldiski mnt. 24-12	1239 EUR
Paldiski mnt. 24-13	818 EUR
Paldiski mnt. 24-14	889 EUR
Paldiski mnt. 24-15	1143 EUR
Paldiski mnt. 24-16	1468 EUR
Paldiski mnt. 24-17	1508 EUR
Paldiski mnt. 24-18	861 EUR
Paldiski mnt. 24 - ÄP1	4340 EUR
Paldiski mnt. 24 - ÄP2	5546 EUR
Kokku:	27606 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

Tallinn, Paldiski mnt 24 korteriühistu (registrikood: 80176919) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRIK KIRSIMÄE	Juhatuse liige	27.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6138627
Faks	+372 6138634
Mobiiltelefon	+372 56684948
E-posti aadress	paldiskimnt24@gmail.com