

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Õismäe tee 103

registrikood: 80176753

tänavatänu nimi, Õismäe tee 103
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13515

telefon: +372 56200100, +372 6573930, +372 6574967, +372 5061295

e-posti aadress: heinokroon@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tulemiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 30 korteriomanikku. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatus on arutanud maja remondiprobleeme ja pangalaenu võtmise võimalikkust. Oleme võtnud hinnapakumisi kavandatavate remonttööde teostamiseks, teinud remondifirmade taustauuringuid eesmärgiga tellida tööd parima töö kvaliteedi ja hinna suhtega firmadelt.

Palgalisi töötajaid oli 2010 aastal 3 kellele maksti aruandeperioodil töötasu koos riigimaksetega 70750 krooni.

Heiki Terras (juhatuse liige)



30.06.2011

Kent Nielsen (juhatuse liige)

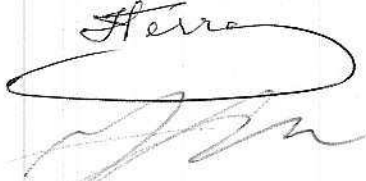


30.06.2011

Raamatupidamise aastaaruanne**Tulemiaruanne**

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	544 462	519 968
Annetused ja toetused	3 500	0
Muud tulud	8 111	12 463
Kokku tulud	556 073	532 431
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-443 738	-381 134
Tööjõukulud	-70 750	-66 145
Muud kulud	-1 800	0
Kokku kulud	-516 288	-447 279
Kokku põhitegevuse tulem	39 785	85 152
Finantstulud ja -kulud	0	135
Aruandeaasta tulem	39 785	85 287

 Heino Heiki Terras pehateise liige 30.06.11

KEMI NIELSON

JUMITUSG LIIGE

30.06.11

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	188 521	127 304
Nõuded ja ettemaksed	36 119	40 709
Kokku käibevara	224 640	168 013
Kokku varad	224 640	168 013
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	73 073	56 019
Kokku lühiajalised kohustused	73 073	56 019
Kokku kohustused	73 073	56 019
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	27 340	27 340
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	84 654	-633
Aruandeaasta tulem	39 573	85 287
Kokku netovara	151 567	111 994
Kokku kohustused ja netovara	224 640	168 013

Heiki Ferras - juhatuseluge Heiki Ferras 30.06.11

KENI NIELSEN

JUHATUSE LIIG

30.06.11

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39 785	85 152
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 542	2 738
Varude muutus	7 584	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-339
Laekunud intressid	158	135
Makstud intressid	-371	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-2 000
Muud rahavood põhitegevusest	43	0
Kokku rahavood põhitegevusest	55 741	85 686
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	135
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	135
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	1 976	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 476	0
Kokku rahavood	61 217	85 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 304	41 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 217	85 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	188 521	127 304

Heiki Terras - juhatuse liige

30.06.11

KENT MIESEN JUHATUSE LIIGE 30.06.11

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	27 340	-633	26 707
Aruandeaasta tulem		85 287	85 287
31.12.2009	27 340	84 854	111 994
Aruandeaasta tulem		39 573	39 573
31.12.2010	27 340	124 227	151 567

Heiki Terras - juhatuses liige Heiki Terras 30.06.11

K. NIELSEN

JUHATUSES LIIGE

30.06.11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 103 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

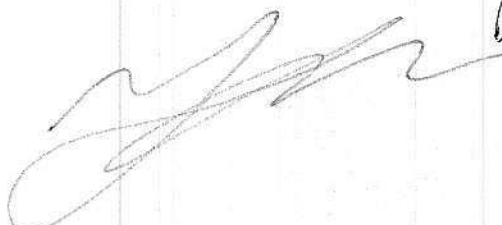
	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	32 167	38 723
Ettemaksed	0	1 987
Kokku Nõuded ja ettemaksed	32 167	40 710

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Sotsiaalmaks		1 987
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 953	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 953	1 987

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	69 967	52 761
Võlad töövõtjatele	3 106	3 258
Kokku võlad ja ettemaksed	73 073	56 019

Heiki Terras - juhatuse liige *Terre* 30.06.11
 K. NIELSON JUHATUS LIIGE 30.06.11

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 328	49 400
Sotsiaalmaksud	17 422	16 745
Kokku tööjõukulud	69 750	66 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	30 000	30 000

Heiki Terras - juhatuse liige Ter 30.06.11

K. MIELSON

JUHATUSE LIIGE

30.06.11

Aruande allkirjad

Korteriühistu Õismäe tee 103 (registrikood: 80176753) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Heiki Terras

Juhatuse liige

30.06.11 

Kent Nielsen

Juhatuse liige

30.06.11 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Õismäe tee 103 (registrikood: 80176753) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kent Nielsen	Juhatuse liige	21.07.2011
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6573930
Telefon	+372 6574967
Mobiiltelefon	+372 56200100
Mobiiltelefon	+372 5061295
E-posti aadress	heinokroon@hotmail.ee