

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Õismäe tee 103

registrikood: 80176753

tänavatalu nimi, Õismäe tee 103

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13515

telefon: +372 55551980, +372 5039215, +372 6573930, +372 5145195

e-posti aadress: samisu@hot.ee, kent.nielsen@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe tee 103 kanti ärirestrisse 27. novembril 2002. a. KÜ Õismäe tee 103 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liimete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11960 eur ja kulud olid 13249 eur. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu arvestas tasu juhatuse liikmele 1534 eur ja arvestas palka 3353 eur 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 300	8 202	
Nõuded ja ettemaksed	3 899	6 905	2,7
Kokku käibevarad	13 199	15 107	
Kokku varad	13 199	15 107	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 480	3 996	3,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 368	4 271	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 848	8 267	
Kokku kohustised	11 848	8 267	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 747	1 747	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	893	6 738	
Aruandeaasta tulem	-1 289	-1 645	
Kokku netovara	1 351	6 840	
Kokku kohustised ja netovara	13 199	15 107	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 940	5 892	4,5
Muud tulud	20	110	
Kokku tulud	11 960	6 002	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 002	-664	
Mitmesugused tegevuskulud	-708	-1 823	
Tööjõukulud	-6 539	-5 160	6,7
Kokku kulud	-13 249	-7 647	
Põhitegevuse tulem	-1 289	-1 645	
Aruandeaasta tulem	-1 289	-1 645	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 289	-1 645	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 006	1 914	2,7
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-619	1 787	3,4,7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 098	2 056	
Kokku rahavood	1 098	2 056	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 202	6 146	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 098	2 056	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 300	8 202	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 747	6 738	8 485
Aruandeaasta tulem		-1 645	-1 645
31.12.2015	1 747	5 093	6 840
Aruandeaasta tulem		-1 289	-1 289
Muud muutused netovaras		-4 200	-4 200
31.12.2016	1 747	-396	1 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 103 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning korterite omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 899	3 899
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 899	3 899
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 905	6 905
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 905	6 905

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 629	2 629	
Võlad töövõtjatele	251	251	
Maksuvõlad	173	173	
Muud võlad	172	172	
Saadud ettemaksed	255	255	7
Kokku võlad ja ettemaksed	3 480	3 480	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 253	3 253	
Võlad töövõtjatele	534	534	
Muud võlad	209	209	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 996	3 996	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud omanikelt	-423	5 358	-664		4 271
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-423	5 358	-664		4 271
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-423	5 358	-664		4 271

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud omanikelt	4 271	6 002	-6 105	4 200	8 368
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 271	6 002	-6 105	4 200	8 368
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 271	6 002	-6 105	4 200	8 368

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	5 938	5 228	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	6 002	664	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 940	5 892	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 887	3 857
Sotsiaalmaksud	1 652	1 303
Kokku tööjõukulud	6 539	5 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	35

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 899	255	6 905	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Õismäe tee 103 (registrikood: 80176753) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KENT NIELSEN	Juhatuse liige	21.12.2017
HEIKI TERRAS	Juhatuse liige	04.04.2018
YURY KERIMOV	Juhatuse liige	04.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6573930
Mobiiltelefon	+372 55551980
Mobiiltelefon	+372 5145195
Mobiiltelefon	+372 5039215
E-posti aadress	kent.nielsen@eesti.ee
E-posti aadress	samisu@hotmail.ee