

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 103 korteriühistu

registrikood: 80176753

telefon: +372 55551980, +372 5039215, +372 6573930, +372 5145195

e-posti aadress: samisu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe tee 103 kanti ärirestrisse 27. novembril 2002. a. KÜ Õismäe tee 103 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9376 eur ja kulud olid 9123 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu arvestas tasu juhatuse liikmele 1534 eur ja arvestas palka 3184 eur 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 941	17 036	
Nõuded ja ettemaksed	4 563	4 639	7
Kokku käibevarad	27 504	21 675	
Kokku varad	27 504	21 675	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 798	5 791	2,3,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 385	9 816	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 183	15 607	
Kokku kohustised	21 183	15 607	
Netovara			
Reservkapital	1 747	1 747	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 321	3 746	
Aruandeaasta tulem	253	575	
Kokku netovara	6 321	6 068	
Kokku kohustised ja netovara	27 504	21 675	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 373	21 789	4,5
Muud tulud	3	15	
Kokku tulud	9 376	21 804	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 721	-14 369	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 247	-1 080	
Tööjõukulud	-6 155	-5 780	6,7
Kokku kulud	-9 123	-21 229	
Põhitegevuse tulem	253	575	
Aruandeaasta tulem	253	575	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	253	575
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76	-1 109
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 576	-4 761
Kokku rahavood põhitegevusest	5 905	-5 295
Kokku rahavood	5 905	-5 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 036	22 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 905	-5 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 941	17 036

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 747	3 746	5 493
Aruandeaasta tulem		575	575
31.12.2021	1 747	4 321	6 068
Aruandeaasta tulem		253	253
31.12.2022	1 747	4 574	6 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Õismäe tee 103 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning korterite omanikud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	65	65
Sotsiaalmaks	107	107
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	173	173

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 529	4 529	
Võlad töövõtjatele	259	259	
Maksuvõlad	173	173	2
Muud võlad	174	174	
Saadud ettemaksed	663	663	7
Kokku võlad ja ettemaksed	5 798	5 798	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 723	4 723	
Võlad töövõtjatele	259	259	
Maksuvõlad	173	173	2
Muud võlad	174	174	
Saadud ettemaksed	462	462	7
Kokku võlad ja ettemaksed	5 791	5 791	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	16 895	7 290	-14 369	9 816
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 895	7 290	-14 369	9 816
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 895	7 290	-14 369	9 816
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	9 816	7 290	-1 721	15 385
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 816	7 290	-1 721	15 385
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 816	7 290	-1 721	15 385

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 652	7 420
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 721	14 369
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 373	21 789

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	4 718	4 329	7
Sotsiaalmaksud	1 437	1 451	
Kokku tööjõukulud	6 155	5 780	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 563	4 639
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 563	4 639
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	663	462
Kokku võlad ja ettemaksed	663	462

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1457 EUR
Korter 2	1013 EUR
Korter 3	1979 EUR
Korter 4	1532 EUR
Korter 5	1114 EUR
Korter 6	1636 EUR
Korter 7	1756 EUR
Korter 8	1251 EUR
Korter 9	2261 EUR
Korter 10	1303 EUR
Korter 11	827 EUR
Korter 12	1952 EUR
Korter 13	1676 EUR
Korter 14	1113 EUR
Korter 15	2189 EUR
Korter 16	1645 EUR
Korter 17	1255 EUR
Korter 18	1876 EUR
Korter 19	1655 EUR
Korter 20	1004 EUR
Korter 21	1931 EUR
Korter 22	1385 EUR
Korter 23	1044 EUR
Korter 24	1911 EUR
Korter 25	1577 EUR
Korter 26	1000 EUR
Korter 27	2464 EUR
Korter 28	1905 EUR
Korter 29	913 EUR
Korter 30	1880 EUR
Kokku:	46504 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2023

Tallinn, Õismäe tee 103 korteriühistu (registrikood: 80176753) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TERRAS	Juhatuse liige	13.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6573930
Mobiiltelefon	+372 55551980
Mobiiltelefon	+372 5145195
Mobiiltelefon	+372 5039215
E-posti aadress	samisu@hotmail.ee