

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kivila 1

registrikood: 80176730

tänavatalu nimi, Kivila 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13813

telefon: +372 5172789, +372 6341324

e-posti aadress: stogova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Muud võlad	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

2014.a. TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tulud on tema liikmete sihtotstarbelised maksed elamu üldiseks haldamiseks, majandamiseks ja korteriühistu kaudu tasutavateks kommunaalteenusteks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatusesimees.

2014.a. töötajate keskmine arv oli 2 inimest, kellele on töötasudeks makstud 11264 eurot.

2005.aastal korteriomaniike üldkoosolekute otsustega sõlmiti Hansapangaga laenuleping nr.05-136607-JM ja lisa üldsummas 1 385 000 EEK.

2009.a. on võetud veel üks laen automaatse tule-tõrjesignalisatsiooni paigaldamiseks summas 194830,23 krooni.

Aruandeaastal oleme maksnud tagasi Swedbangale(Hansapangale) laene 11363,78 eurot, sellest intresse - 280,12 eurot. 2015.a. maikuus on 2005 aastal võetud laenu viimane väljamakse .

2009.a. võetud laen on väljamakstud, viimane makse oli juuni 2012.a.

Laenu tasutakse remondifondi kogutud summade arvelt.

Aruandeaastal koguti remondifondi 21788,94 eurot.

Remonditöid teostati summas 10441,91 eurot.

2014.a. teostasime majaesise platsi ja trepi renoveerimise, estakaadi seinte renoveerimise ja jooksvat remonti.

2015.a. ei ole planeeritud suuremahulisi remonttöid, kogutakse remondifondi vahendeid.

KÜ Kivila 1 on jätkuvalt toimiv ühistu.

2014.a. majandusaruanne on läbi vaadatud KÜ Kivila I üldkoosolekul ja kinnitatud

„ „ 2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 830	12 219
Nõuded ja ettemaksed	12 252	9 577
Kokku käibevara	25 082	21 796
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	4 744	15 828
Kokku põhivara	4 744	15 828
Kokku varad	29 826	37 624
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 744	0
Võlad ja ettemaksed	10 925	9 342
Kokku lühiajalised kohustused	15 669	9 342
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	15 828
Kokku pikaajalised kohustused	0	15 828
Kokku kohustused	15 669	25 170
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 639	9 639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 815	-1 060
Aruandeaasta tulem	1 703	3 875
Kokku netovara	14 157	12 454
Kokku kohustused ja netovara	29 826	37 624

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 872	36 745
Muud tulud	1 058	4 713
Kokku tulud	39 930	41 458
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 136	-23 735
Tööjõukulud	-15 091	-13 125
Muud kulud	0	-723
Kokku kulud	-38 227	-37 583
Põhitegevuse tulem	1 703	3 875
Aruandeaasta tulem	1 703	3 875

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 703	3 875
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 409	15 092
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 583	-8 696
Kokku rahavood põhitegevusest	11 695	10 271
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 084	-10 554
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 084	-10 554
Kokku rahavood	611	-283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 219	12 502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	611	-283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 830	12 219

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	9 639	-1 060	8 579
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	9 639	-1 060	8 579
Aruandeaasta tulem		3 875	3 875
31.12.2013	9 639	2 815	12 454
Aruandeaasta tulem		1 703	1 703
31.12.2014	9 639	4 518	14 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kivila 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Pangakontode jäägid Swedbankas ja SEB pangas on võrreldud raamatupidamiskontol oleva jäägiga.

Raha jääk seisuga 31.12.2014.a. arvelduskontol Swedbankas 3420,62 eur

Raha jääk seisuga 31.12.2014.a. arvelduskontol SEB pangas 9408,85 eur

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomaniike vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	12 830	12 219
Kokku raha	12 830	12 219

Arvelduskonto Swedbank seisuga 31.12.2014.a. 3420,62€

Arvelduskonto SEB pangas 31.12.2014.a. 9408,85€

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	12 055	9 201
Kokku nõuded ostjate vastu	12 055	9 201

Nõuded ostjate vastu: korteriomanikelt laekumata arved - 3501,90€
detsembrikuu eest esitatud arved kommunaalkulude eest - 8552,79€

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	122	105
Sotsiaalmaks	291	264
Kohustuslik kogumispension	12	11
Töötuskindlustusmaksed	9	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	434	388

Üksikisiku tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaksed ja kohustuslik kogumispension - tasumine 10.01.2015.a.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	4 744	4 744	
Laen	4 744	4 744	
Viitlaekumised	22	22	
Kokku muud nõuded	4 766	4 766	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	15 828		15 828
Viitlaekumised	194	194	
Kokku muud nõuded	16 022	194	15 828

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	4 744	4 744		
Lühiajalised laenud kokku	4 744	4 744		
Laenukohustused kokku	4 744	4 744		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1	15 828		15 828	
Pikaajalised laenud kokku	15 828		15 828	
Laenukohustused kokku	15 828		15 828	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 774	8 774
Võlad töövõtjatele	1 283	1 283
Maksuvõlad	434	434
Muud võlad	434	434
Muud viitvõlad	434	434
Kokku võlad ja ettemaksed	10 925	10 925
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 346	7 346
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200
Maksuvõlad	388	388
Muud võlad	408	408
Muud viitvõlad	408	408
Kokku võlad ja ettemaksed	9 342	9 342

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Vesi AS	1 069	997
Eesti Energia AS	398	432
OÜ Upakkterminal EV	9	9
Ragn-Sells AS	127	124
PLM Hoolduse OÜ	114	76
Armo Baltic OÜ/Tehnohooldus OÜ	25	25
Tallinna Küte AS	6 994	5 637
Caesari Turvateenistuse AS	0	8
Adjuse Grupp OÜ	38	38
Kokku võlad tarnijatele	8 774	7 346

Detsembrikuu kommunaalkulud, arved kuuluvad tasumisele jaanuar 2015.a.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasu	1 283	1 200
Kokku võlad töövõtjatele	1 283	1 200

Detsembrikuu töötasu, väljamaksmine - jaanuar 2015.a.

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	434	434
Kokku muud võlad	434	434
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	408	408
Kokku muud võlad	408	408

Detsembrikuu töötasule arvestatud sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaksed - 434,00€

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 083	14 956
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 789	21 789
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 872	36 745

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	696	748
Muud	362	3 965
Kokku muud tulud	1 058	4 713

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	23 136	23 735
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 136	23 735

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	11 264	9 795
Sotsiaalmaksud	3 717	3 232
Töötuskindlustus	110	98
Muud	0	768
Kokku tööjõukulud	15 091	13 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2015

Korteriühistu Kivila 1 (registrikood: 80176730) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN SIIMANN	Juhatuseliige	24.03.2015
TAIMI KAUP	Juhatuseliige	25.03.2015
AKSEL ONK	Juhatuseliige	28.03.2015
NADEŽDA AVDEJEVA	Juhatuseliige	31.03.2015
LEMBIT KRUUSOJA	Juhatuseliige	14.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6341324
Mobiiltelefon	+372 5172789
E-posti aadress	stogova@hotmail.ee