

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Graniidi 25

registrikood: 80176701

tänavatalu nimi, Graniidi 25

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10413

maakond: Harju maakond

telefon: 6210673

faks:

e-posti aadress: evares@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 25 koosneb 18 korterist üldpinnaga 451 m².

2010.aastal KÜ Graniidi 25 on teostanud igapäevast majandustegevust kommunaalmaksete vahendamise osas.

Vastavalt kavandatud töödele on teostatud:

-koridori remont

-elektritööd

-majaprojekt

-kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE

KÜ Graniidi 25 juhatus vastutab esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab tõeselt ja ausalt KÜ Graniidi 25 finantsseisundit,

majandustulemusi ja rahavoogusid.

KÜ Graniidi 25 on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	30 267	49 304
Nõuded ja ettemaksed	9 904	8 713
Kokku käibevara	40 171	58 017
Kokku varad	40 171	58 017
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 002	2 660
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 303	74 389
Kokku lühiajalised kohustused	56 305	77 049
Kokku kohustused	56 305	77 049
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 530	4 837
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-23 869	-22 215
Aruandeaasta tulem	-5 795	-1 654
Kokku netovara	-16 134	-19 032
Kokku kohustused ja netovara	40 171	58 017

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	81 994	38 280
Muud tulud	1 542	3 998
Kokku tulud	83 536	42 278
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 266	-16 561
Mitmesugused tegevuskulud	-23 755	-18 054
Tööjõukulud	-9 310	-9 317
Kokku kulud	-89 331	-43 932
Kokku põhitegevuse tulem	-5 795	-1 654
Aruandeaasta tulem	-5 795	-1 654

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 795	-1 654
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 191	-973
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 051	26 928
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 037	24 301
Kokku rahavood	-19 037	24 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 304	25 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 037	24 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 267	49 304

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 837	-22 215	-17 378
Aruandeaasta tulem		-1 654	-1 654
31.12.2009	4 837	-23 869	-19 032
Aruandeaasta tulem		-5 795	-5 795
Muud muutused netovaras	8 693		8 693
31.12.2010	13 530	-29 664	-16 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Graniidi 25 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsiipe, millised on olulised jätkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning koostatud kroonides.

Raha

Raha hoitakse ja säilitatakse sularahana kassas ja pangahoiustes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, käsitledes iga nõuet eraldi. Arvestust peetakse vastavalt tehingupartneritele individuaalselt.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste maksetena arvestatakse makseid remondifondidesse. Nende tulud näidatakse kuluna perioodis, millal vastavad kulutused on tehtud. Arvestust peetakse brutomeetodi alusel.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisel printsiibil. Kohustus loetakse täidetuks maksu tasumisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale, tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning laekumine tõenäoline.

Kulud

kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodilisuse printsiibi järgi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 114	10
Arvelduskontod	28 153	49 294
Kokku raha	30 267	49 304

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	9 904	8 532
Muud nõuded	0	181
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 904	8 713

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	9 904	8 532

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	165	165
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	165	165

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 837	2 495
Maksuvõlad	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	3 002	2 660

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	2 837	2 495
Kokku võlad tarnijatele	2 837	2 495

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	74 389	35 180		109 569
Remonditööd			-56 266	-56 266
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	74 389	35 180	-56 266	53 303
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	74 389	35 180	-56 266	53 303
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	47 839	43 111		90 950
Remonditööd			-16 561	-16 561
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 839	43 111	-16 561	74 389
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	47 839	43 111	-16 561	74 389

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 728	21 719
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	56 266	16 561
Kokku liikmetelt saadud tasud	81 994	38 280

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	15 423	15 439
Muud	8 332	2 615
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 755	18 054

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 000	14 400
Sotsiaalmaksud	2 310	4 781
Kokku tööjõukulud	9 310	19 181
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	9 864
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Graniidi 25 (registrikood: 80176701) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LÕHMUS	Juhatuse liige	28.06.2011
MARKO LELOV	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6416722
Mobiiltelefon	+372 5285269
Mobiiltelefon	+372 55662982
E-posti aadress	snobinvest@gmail.com
E-posti aadress	evares@hotmail.ee