

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Graniidi 25

registrikood: 80176701

tänavatalu nimi, Graniidi 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5285269, +372 6416722, +372 55662982

e-posti aadress: snobinvest@gmail.com, evares@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 25 koosneb 18 korterist üldpinnaga 451 m².

2011.aastal KÜ Graniidi 25 on teostanud igapäevast majandustegevust kommunaalmaksete vahendamise osas.

Vastavalt kavandatud töödele on teostatud:

-koridori remont

-kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE

KÜ Graniidi 25 juhatus vastutab esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab tõeselt ja ausalt KÜ Graniidi 25 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

KÜ Graniidi 25 on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 871	1 934
Nõuded ja ettemaksed	624	633
Kokku käibevara	6 495	2 567
Kokku varad	6 495	2 567
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	178	192
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 599	3 406
Kokku lühiajalised kohustused	6 777	3 598
Kokku kohustused	6 777	3 598
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	865	865
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 896	-1 526
Aruandeaasta tulem	749	-370
Kokku netovara	-282	-1 031
Kokku kohustused ja netovara	6 495	2 567

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 783	5 240
Muud tulud	336	99
Kokku tulud	3 119	5 339
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-272	-3 596
Mitmesugused tegevuskulud	-1 501	-1 518
Tööjõukulud	-597	-595
Kokku kulud	-2 370	-5 709
Põhitegevuse tulem	749	-370
Aruandeaasta tulem	749	-370

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	749	-370
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9	-76
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 179	-770
Kokku rahavood põhitegevusest	3 937	-1 216
Kokku rahavood	3 937	-1 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 934	3 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 937	-1 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 871	1 934

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	310	-1 526	-1 216
Aruandeaasta tulem		-370	-370
Muud muutused netovaras	555		555
31.12.2010	865	-1 896	-1 031
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	865	-1 896	-1 031
Aruandeaasta tulem		749	749
31.12.2011	865	-1 147	-282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Graniidi 25 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsiipe, millised on olulised

jätkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes. Raamatupidamise

aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning koostatud

eurodes.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvasvalutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustlane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 16,6466 krooni/euro.

Raha

Raha hoitakse ja säilitatakse sularahana kassas ja pangahoiustes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest

summatest, käsitledes iga nõuet eraldi. Arvestust peetakse vastavalt

tehingupartneritele individuaalselt.

Annetused ja toetused

Sihototstarbeliste maksetena arvestatakse makseid remondifondidesse. Nende tulud

näidatakse kuluna perioodis, millal vastavad kulutused on tehtud.

Arvestust peetakse brutomeetodi alusel.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisel printsiibil. Kohustus loetakse täidetuks

maksu tasumisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud

ostjale, tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning

laekumine tõenäoline.

Kulud

kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodilisuse printsiibi järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3	135
Arvelduskontod	5 868	1 799
Kokku raha	5 871	1 934

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	624	633
Kokku nõuded ja ettemaksed	624	633

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku nõuded ostjate vastu	624	633

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	11

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	167	181
Maksuvõlad	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	178	192

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	167	181
Kokku võlad tarnijatele	167	181

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 754	2 248		7 002
Remonditööd			-3 596	-3 596
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 754	2 248	-3 596	3 406
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 754	2 248	-3 596	3 406
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	3 406	3 465		6 871
remonttööd			-272	-272
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 406	3 465	-272	6 599
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 406	3 465	-272	6 599

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 511	1 644
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	272	3 596
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 783	5 240

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	960	985
Koolituskulud	190	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	189	0
Muud	162	533
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 501	1 518

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	449	447
Sotsiaalmaksud	148	148
Kokku tööjõukulud	597	595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Graniidi 25 (registrikood: 80176701) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LÕHMUS	Juhatuse liige	27.06.2012
MARKO LELOV	Juhatuse liige	27.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6416722
Mobiiltelefon	+372 55662982
Mobiiltelefon	+372 5285269
E-posti aadress	evares@hot.ee
E-posti aadress	snobinvest@gmail.com