

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Graniidi 25

registrikood: 80176701

tänava/talu nimi, Graniidi 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5285269, +372 6416722, +372 55662982

e-posti aadress: snobinvest@gmail.com, evares1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 25 koosneb 18 korterist üldpinnaga 451 m².

2012.aastal KÜ Graniidi 25 on teostanud igapäevast majandustegevust kommunaalmaksete vahendamise osas.

Vastavalt kavandatud töödele on teostatud:

-ventilatsiooni projek

-kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE

KÜ Graniidi 25 juhatus vastutab esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab tõeselt ja ausalt KÜ Graniidi 25 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

KÜ Graniidi 25 on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	11 283	5 871
Nõuded ja ettemaksed	1 044	624
Kokku käibevara	12 327	6 495
Kokku varad	12 327	6 495
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	165	178
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 529	6 599
Kokku lühiajalised kohustused	11 694	6 777
Kokku kohustused	11 694	6 777
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	865	865
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 147	-1 896
Aruandeaasta tulem	915	749
Kokku netovara	633	-282
Kokku kohustused ja netovara	12 327	6 495

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 044	2 783
Muud tulud	0	336
Kokku tulud	3 044	3 119
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-482	-272
Mitmesugused tegevuskulud	-1 417	-1 501
Tööjõukulud	-230	-597
Kokku kulud	-2 129	-2 370
Põhitegevuse tulem	915	749
Aruandeaasta tulem	915	749

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	915	749
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-420	9
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 917	3 179
Kokku rahavood põhitegevusest	5 412	3 937
Kokku rahavood	5 412	3 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 871	1 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 412	3 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 283	5 871

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	865	-1 896	-1 031
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	865	-1 896	-1 031
Aruandeaasta tulem		749	749
31.12.2011	865	-1 147	-282
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	865	-1 147	-282
Aruandeaasta tulem		915	915
31.12.2012	865	-232	633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Graniidi 25 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsiipe, millised on olulised

jätkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes. Raamatupidamise

aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning koostatud

eurodes.

Raha

Raha hoitakse ja säilitatakse sularahana kassas ja pangahoiustes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest

summatest, käsitledes iga nõuet eraldi. Arvestust peetakse vastavalt

tehingupartneritele individuaalselt.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste maksetena arvestatakse makseid remondifondidesse. Nende tulud

näidatakse kuluna perioodis, millal vastavad kulutused on tehtud.

Arvestust peetakse brutomeetodi alusel.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisel printsiibil. Kohustus loetakse täidetuks

maksu tasumisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud

ostjale, tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning

laekumine tõenäoline.

Kulud

kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodilisuse printsiibi järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	-62	3
Arvelduskontod	11 345	5 868
Kokku raha	11 283	5 871

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 044	624
Kokku nõuded ostjate vastu	1 044	624

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	11

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	165	167
Kokku võlad tarnijatele	165	167

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	3 406	3 465		6 871
remonttööd			-272	-272
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 406	3 465	-272	6 599
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 406	3 465	-272	6 599
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditööd				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 599	5 412	-482	11 529
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 599	5 412	-482	11 529

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 562	2 511
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	482	272
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 044	2 783

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	960	960
Koolituskulud	0	190
Riiklikud ja kohalikud maksud	189	189
Muud	268	162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 417	1 501

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	173	449
Sotsiaalmaksud	57	148
Kokku tööjõukulud	230	597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Korteriühistu Graniidi 25 (registrikood: 80176701) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LÕHMUS	Juhatuse liige	19.06.2013
MARKO LELOV	Juhatuse liige	19.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6416722
Mobiiltelefon	+372 5285269
Mobiiltelefon	+372 55662982
E-posti aadress	evares1@hotmail.ee
E-posti aadress	snobinvest@gmail.com