

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Graniidi 25

registrikood: 80176701

tänavatalu nimi, Graniidi 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 6210673, +372 55662982, +372 5528454

e-posti aadress: snobinvest@gmail.com, evares1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 25 koosneb 18 korterist üldpinnaga 451 m².

2013.aastal KÜ Graniidi 25 on teostanud igapäevast majandustegevust kommunaalmaksete vahendamise osas.

Vastavalt kavandatud töödele on teostatud:

-küttesüsteemi remont ja kontroll

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	19 786	11 283
Nõuded ja ettemaksed	1 572	1 044
Kokku käibevara	21 358	12 327
Kokku varad	21 358	12 327
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	252	165
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 103	11 529
Kokku lühiajalised kohustused	19 355	11 694
Kokku kohustused	19 355	11 694
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	865	865
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-232	-1 147
Aruandeaasta tulem	1 370	915
Kokku netovara	2 003	633
Kokku kohustused ja netovara	21 358	12 327

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 617	3 044
Kokku tulud	3 617	3 044
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-995	-482
Mitmesugused tegevuskulud	-1 253	-1 417
Tööjõukulud	0	-230
Kokku kulud	-2 248	-2 129
Põhitegevuse tulem	1 369	915
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1 370	915

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 369	915
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-528	-420
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 661	4 917
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 503	5 412
Kokku rahavood	8 503	5 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 283	5 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 503	5 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 786	11 283

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	865	-1 147	-282
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	865	-1 147	-282
Aruandeaasta tulem		915	915
31.12.2012	865	-232	633
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	865	-232	633
Aruandeaasta tulem		1 370	1 370
31.12.2013	865	1 138	2 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Graniidi 25 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsiipe, millised on olulised

jätkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes. Raamatupidamise

aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning koostatud

eurodes.

Raha

Raha hoitakse ja säilitatakse sularahana kassas ja pangahoiustes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest

summatest, käsitledes iga nõuet eraldi. Arvestust peetakse vastavalt

tehingupartneritele individuaalselt.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste maksetena arvestatakse makseid remondifondidesse. Nende tulud

näidatakse kuluna perioodis, millal vastavad kulutused on tehtud.

Arvestust peetakse brutomeetodi alusel.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud

ostjale, tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning

laekumine tõenäoline.

Kulud

kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodilisuse printsiibi järgi.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisel printsiibil. Kohustus loetakse täidetuks

maksu tasumisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontol	19 793	11 345
Sularaha kassas	-7	-62
Kokku raha	19 786	11 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 572	1 572
Ostjatelt laekumata arved	1 572	1 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 572	1 572
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 044	1 044
Ostjatelt laekumata arved	1 044	1 044
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 044	1 044

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 572	1 044
Kokku nõuded ostjate vastu	1 572	1 044

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	252	252		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	252	252		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	165	165		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	165	165		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kommunaalmaksed	252	165
Kokku võlad tarnijatele	252	165

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 599	5 412	-482	11 529
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 599	5 412	-482	11 529

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonttööd	11 529	8 569	-995	19 103
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 529	8 569	-995	19 103
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 529	8 569	-995	19 103

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 622	2 562
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	995	482
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 617	3 044

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	173
Sotsiaalmaksud	0	57
Kokku tööjõukulud	0	230

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

Korteriühistu Graniidi 25 (registrikood: 80176701) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LÕHMUS	Juhatuse liige	10.06.2014
AIRE VIHU	Juhatuse liige	10.06.2014
ELFRIDA VARES	Sisestaja	11.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210673
Mobiiltelefon	+372 5528454
Mobiiltelefon	+372 55662982
E-posti aadress	evares1@hotmail.ee
E-posti aadress	snobinvest@gmail.com