

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Graniidi 25

registrikood: 80176701

tänava/talu nimi, Graniidi 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: , +372 55662982, +372 5528454

e-posti aadress: vares43@mail.ee, snobinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 25 koosneb 18 korterist üldpinnaga 451 m².

2014.aastal KÜ Graniidi 25 on teostanud igapäevast majandustegevust kommunaalmaksete vahendamise osas.

Vastavalt kavandatud töödele on teostatud:

- kanalisatsiooni remont
- korstnapühkija teenindus
- gaasikraani remont jm

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	29 557	19 786
Nõuded ja ettemaksed	1 561	1 572
Kokku käibevara	31 118	21 358
Kokku varad	31 118	21 358
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	164	252
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 033	19 103
Kokku lühiajalised kohustused	28 197	19 355
Kokku kohustused	28 197	19 355
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	865	865
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 138	-232
Aruandeaasta tulem	918	1 370
Kokku netovara	2 921	2 003
Kokku kohustused ja netovara	31 118	21 358

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 558	3 617
Kokku tulud	4 558	3 617
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 894	-995
Mitmesugused tegevuskulud	-1 750	-1 253
Kokku kulud	-3 644	-2 248
Põhitegevuse tulem	914	1 369
Muud finantstulud ja -kulud	4	1
Aruandeaasta tulem	918	1 370

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	914	1 369
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	-528
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 842	7 661
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood põhitegevusest	9 771	8 503
Kokku rahavood	9 771	8 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 786	11 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 771	8 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 557	19 786

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	865	-232	633
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	865	-232	633
Aruandeaasta tulem		1 370	1 370
31.12.2013	865	1 138	2 003
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	865	1 138	2 003
Aruandeaasta tulem		918	918
31.12.2014	865	2 056	2 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Graniidi 25 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsiipe, millised on olulised

jättkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes. Raamatupidamise

aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning koostatud

eurodes.

Raha

Raha hoitakse ja säilitatakse sularahana kassas ja pangahoiustes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest

summatest, käsitledes iga nõuet eraldi. Arvestust peetakse vastavalt

tehingupartneritele individuaalselt.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste maksetena arvestatakse makseid remondifondidesse. Nende tulud

näidatakse kuluna perioodis, millal vastavad kulutused on tehtud.

Arvestust peetakse brutomeetodi alusel.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud

ostjale, tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning

laekumine tõenäoline.

Kulud

kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodilisuse printsiibi järgi.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisel printsiibil. Kohustus loetakse täidetuks

maksu tasumisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontol	29 597	19 793
Sularaha kassas	-40	-7
Kokku raha	29 557	19 786

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 561	1 561
Ostjatelt laekumata arved	1 561	1 561
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 561	1 561
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 572	1 572
Ostjatelt laekumata arved	1 572	1 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 572	1 572

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 561	1 572
Kokku nõuded ostjate vastu	1 561	1 572

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	164	164
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	164	164
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	252	252
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	252	252

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kommunaalmaksed	164	252
Kokku võlad tarnijatele	164	252

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonttööd	11 529	8 569	-995	19 103
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 529	8 569	-995	19 103
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 529	8 569	-995	19 103
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remontitööd	19 103	10 824	-1 894	28 033
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 103	10 824	-1 894	28 033
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 103	10 824	-1 894	28 033

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 664	2 622
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 894	995
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 558	3 617

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
pole kasutatud soodustusi	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Graniidi 25 (registrikood: 80176701) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE VIHU	Juhatuse liige	29.06.2015
VIKTOR LÕHMUS	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210673
Mobiiltelefon	+372 55662982
Mobiiltelefon	+372 5528454
E-posti aadress	vares43@mail.ee
E-posti aadress	snobinvest@gmail.com