

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Graniidi 25

registrikood: 80176701

tänavatalu nimi, Graniidi tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 55662982, +372 5528454

e-posti aadress: snobinvest@gmail.com, airevihu@hotmail.com,
hedi.uustalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 25 koosneb 18 korterist üldpinnaga 451 m².

2016.aastal KÜ Graniidi 25 on teostanud igapäevast majandustegevust kommunaalmaksete vahendamise osas.

Vastavalt kavandatud töödele on teostatud:

- kanalisatsiooni remont
- korstnapühkija teenindus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 865	39 967
Nõuded ja ettemaksed	1 207	1 363
Kokku käibevarad	53 072	41 330
Kokku varad	53 072	41 330
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	178	178
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	48 569	37 867
Kokku lühiajalised kohustised	48 747	38 045
Kokku kohustised	48 747	38 045
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	865	865
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 420	2 056
Aruandeaasta tulem	1 040	364
Kokku netovara	4 325	3 285
Kokku kohustised ja netovara	53 072	41 330

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 644	3 522
Kokku tulud	2 644	3 522
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-123	-989
Mitmesugused tegevuskulud	-1 485	-2 172
Kokku kulud	-1 608	-3 161
Põhitegevuse tulem	1 036	361
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Aruandeaasta tulem	1 040	364

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 036	361
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	156	198
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 702	9 848
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	11 898	10 410
Kokku rahavood	11 898	10 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 967	29 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 898	10 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 865	39 967

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	865	2 056	2 921
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	865	2 056	2 921
Aruandeaasta tulem		364	364
31.12.2015	865	2 420	3 285
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	865	2 420	3 285
Aruandeaasta tulem		1 040	1 040
31.12.2016	865	3 460	4 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Graniidi 25 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsiipe, millised on olulised

jätkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes. Raamatupidamise

aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning koostatud

eurodes.

Raha

Raha hoitakse ja säilitatakse sularahana kassas ja pangahoiustes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest

summatest, käsitledes iga nõuet eraldi. Arvestust peetakse vastavalt

tehingupartneritele individuaalselt.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste maksetena arvestatakse makseid remondifondidesse. Nende tulud

näidatakse kuluna perioodis, millal vastavad kulutused on tehtud.

Arvestust peetakse brutomeetodi alusel.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud

ostjale, tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning

laekumine tõenäoline.

Kulud

kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodilisuse printsiibi järgi.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisel printsiibil. Kohustus loetakse täidetuks

maksu tasumisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontol	51 873	39 975
Sularaha kassas	-8	-8
Kokku raha	51 865	39 967

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 207	1 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 207	1 207
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 363	1 363
Ostjatelt laekumata arved	1 363	1 363
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 363	1 363

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	178	178
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	178	178

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kommunaalmaksed		
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditööd	28 033	10 823	-989	37 867
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 033	10 823	-989	37 867
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 033	10 823	-989	37 867
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditööd	37 867	10 825	-123	48 569
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 867	10 825	-123	48 569
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 867	10 825	-123	48 569

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 521	2 533
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	123	989
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 644	3 522

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
pole kasutatud soodustusi	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

Korteriühistu Graniidi 25 (registrikood: 80176701) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LÕHMUS	Juhatuse liige	22.06.2017
HEDI UUSTALU	Juhatuse liige	27.06.2017
AIRE VIHU	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55662982
Mobiiltelefon	+372 5528454
E-posti aadress	snobinvest@gmail.com
E-posti aadress	hedi.uustalu@gmail.com
E-posti aadress	airevihu@hotmail.com