

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korteriühistu Graniidi 25

registrikood: 80176701

telefon: +372 55662982, +372 5528454

e-posti aadress: snobinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 25 koosneb 18 korterist üldpinnaga 451 m².

2017.aastal KÜ Graniidi 25 on teostanud igapäevast majandustegevust kommunaalmaksete vahendamise osas.

Vastavalt kavandatud töödele on teostatud:

- kanalisatsiooni remont
- korstnapühkija teenindus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	62 871	51 865
Nõuded ja ettemaksed	1 440	1 207
Kokku käibevarad	64 311	53 072
Kokku varad	64 311	53 072
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	260	178
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 932	48 569
Kokku lühiajalised kohustised	59 192	48 747
Kokku kohustised	59 192	48 747
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	865	865
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 460	2 420
Aruandeaasta tulem	794	1 040
Kokku netovara	5 119	4 325
Kokku kohustised ja netovara	64 311	53 072

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 979	2 644
Kokku tulud	2 979	2 644
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-461	-123
Mitmesugused tegevuskulud	-1 741	-1 485
Kokku kulud	-2 202	-1 608
Põhitegevuse tulem	777	1 036
Muud finantstulud ja -kulud	17	4
Aruandeaasta tulem	794	1 040

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	777	1 036
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-233	156
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 445	10 702
Laekunud intressid	17	4
Kokku rahavood põhitegevusest	11 006	11 898
Kokku rahavood	11 006	11 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 865	39 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 006	11 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 871	51 865

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	865	2 420	3 285
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	865	2 420	3 285
Aruandeaasta tulem		1 040	1 040
31.12.2016	865	3 460	4 325
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	865	3 460	4 325
Aruandeaasta tulem		794	794
31.12.2017	865	4 254	5 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Graniidi 25 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsiipe, millised on olulised

jättkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes. Raamatupidamise

aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning koostatud

eurodes.

Raha

Raha hoitakse ja säilitatakse sularahana kassas ja pangahoiustes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest

summatest, käsitledes iga nõuet eraldi. Arvestust peetakse vastavalt

tehingupartneritele individuaalselt.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste maksetena arvestatakse makseid remondifondidesse. Nende tulud

näidatakse kuluna perioodis, millal vastavad kulutused on tehtud.

Arvestust peetakse brutomeetodi alusel.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud

ostjale, tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning

laekumine tõenäoline.

Kulud

kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodilisuse printsiibi järgi.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisel printsiibil. Kohustus loetakse täidetuks

maksu tasumisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontol	62 871	51 873
Sularaha kassas	0	-8
Kokku raha	62 871	51 865

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 440	1 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 440	1 440
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 207	1 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 207	1 207

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	260	260
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	260	260
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	178	178

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kommunaalmaksed		
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditööd	37 867	10 825	-123	48 569
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 867	10 825	-123	48 569
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 867	10 825	-123	48 569
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditööd	48 569	10 824	-461	58 932
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48 569	10 824	-461	58 932
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 569	10 824	-461	58 932

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 518	2 521
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	461	123
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 979	2 644

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
pole kasutatud soodustusi	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2018

Korteriühistu Graniidi 25 (registrikood: 80176701) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LÕHMUS	Juhatuse liige	08.03.2018
AIRE VIHU	Juhatuse liige	08.03.2018
HEDI UUSTALU	Juhatuse liige	08.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528454
Mobiiltelefon	+372 55662982
E-posti aadress	snobinvest@gmail.com