

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 25 korteriühistu

registrikood: 80176701

telefon: +372 55569379, +372 5528454, +372 55662982

e-posti aadress: snobinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 25 koosneb 20 korterist üldpinnaga 638.9m².

2019.aastal KÜ Graniidi 25 on teostanud igapäevast majandustegevust kommunaalmaksete vahendamise osas.

Vastavalt kavandatud töödele on teostatud:

- maja korralik renoveerimine
- prügimaja ehitus
- korstnapühkija teenindus
- välisuste remont
- gaasikontroll
- müüri ehitus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 239	1 195
Nõuded ja ettemaksed	1 350	2 949
Kokku käibevarad	5 589	4 144
Kokku varad	5 589	4 144
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	460	206
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 199	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 659	206
Kokku kohustised	2 659	206
Netovara		
Reservkapital	865	865
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 073	2 136
Aruandeaasta tulem	-1 008	937
Kokku netovara	2 930	3 938
Kokku kohustised ja netovara	5 589	4 144

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 180	75 618
Kokku tulud	8 180	75 618
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 054	-72 833
Mitmesugused tegevuskulud	-1 774	-1 848
Tööjõukulud	-3 086	0
Muud kulud	-274	0
Kokku kulud	-9 188	-74 681
Põhitegevuse tulem	-1 008	937
Aruandeaasta tulem	-1 008	937

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 008	937
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 599	-1 509
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	254	-61 104
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 199	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 044	-61 676
Kokku rahavood	3 044	-61 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 195	62 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 044	-61 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 239	1 195

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	865	4 254	5 119
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	865	4 254	5 119
Aruandeaasta tulem		937	937
Muud muutused netovaras		-2 118	-2 118
31.12.2018	865	3 073	3 938
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	865	3 073	3 938
Aruandeaasta tulem		-1 008	-1 008
31.12.2019	865	2 065	2 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Graniidi 25 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsiipe, millised on olulised

jättkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes. Raamatupidamise

aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning koostatud

eurodes.

Raha

Raha hoitakse ja säilitatakse sularahana kassas ja pangahoiustes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest

summadest, käsitledes iga nõuet eraldi. Arvestust peetakse vastavalt

tehingupartneritele individuaalselt.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste maksetena arvestatakse makseid remondifondidesse. Nende tulud

näidatakse kuluna perioodis, millal vastavad kulutused on tehtud.

Arvestust peetakse brutomeetodi alusel.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud

ostjale, tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning

laekumine tõenäoline.

Kulud

kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodilisuse printsiibi järgi.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisel printsiibil. Kohustus loetakse täidetuks

maksu tasumisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontol	4 240	1 195
Sularaha kassas	-1	0
Kokku raha	4 239	1 195

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 350	1 350
Ostjatelt laekumata arved	1 350	1 350
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 350	1 350
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 949	2 949
Ostjatelt laekumata arved	2 949	2 949
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 949	2 949

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	460	460
Kokku võlad ja ettemaksed	460	460
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	206	206
Kokku võlad ja ettemaksed	206	206

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019
kommunaalmaksed	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des
	Nõuded	Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditööd	58 932		11 783	-72 833	-2 118
tulem remondiks		2 118			2 118
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 932	2 118	11 783	-72 833	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 932	2 118	11 783	-72 833	0
	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des
	Nõuded	Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditööd	0		6 253	-4 054	2 199
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0		6 253	-4 054	2 199
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0		6 253	-4 054	2 199

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 126	2 785
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 054	72 833
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 180	75 618

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 800	0
Sotsiaalmaksud	1 286	0
Kokku tööjõukulud	3 086	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
pole kasutatud soodustusi	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
PÕHIHOOLUSKULUD : 3834	3834 EUR
VESI: 1691	1691 EUR
Kokku:	5525 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Tallinn, Graniidi tn 25 korteriühistu (registrikood: 80176701) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LÕHMUS	Juhatuse liige	01.07.2020
HEDI UUSTALU-VIKS	Juhatuse liige	06.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55569379
Mobiiltelefon	+372 55662982
Mobiiltelefon	+372 5528454
E-posti aadress	snobinvest@gmail.com