

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 25 korteriühistu

registrikood: 80176701

telefon: +372 5123283, +372 58731307, +372 55662982

e-posti aadress: snobinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 25 koosneb 20 korterist üldpinnaga 657.1m².

2020.aastal KÜ Graniidi 25 on teostanud igapäevast majandustegevust kommunaalmaksete vahendamise osas.

Vastavalt kavandatud töödele on teostatud:

-aia ja aiavärava ehitus

-maja korralik renoveerimine

-prügimaja ehitus

- korstnapühkija teenindus

-välisuste remont

-gaasikontroll

-müüri ehitus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 438	4 239
Nõuded ja ettemaksed	1 628	1 350
Kokku käibevarad	6 066	5 589
Kokku varad	6 066	5 589
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	460
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 544	2 199
Kokku lühiajalised kohustised	3 544	2 659
Kokku kohustised	3 544	2 659
Netovara		
Reservkapital	865	865
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 065	3 073
Aruandeaasta tulem	-408	-1 008
Kokku netovara	2 522	2 930
Kokku kohustised ja netovara	6 066	5 589

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 710	8 180
Kokku tulud	8 710	8 180
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 781	-4 054
Mitmesugused tegevuskulud	-2 065	-1 774
Tööjõukulud	-3 086	-3 086
Muud kulud	-186	-274
Kokku kulud	-9 118	-9 188
Põhitegevuse tulem	-408	-1 008
Aruandeaasta tulem	-408	-1 008

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-408	-1 008
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-278	1 599
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-460	254
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 345	2 199
Kokku rahavood põhitegevusest	199	3 044
Kokku rahavood	199	3 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 239	1 195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	199	3 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 438	4 239

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	865	3 073	3 938
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	865	3 073	3 938
Aruandeaasta tulem		-1 008	-1 008
31.12.2019	865	2 065	2 930
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	865	2 065	2 930
Aruandeaasta tulem		-408	-408
31.12.2020	865	1 657	2 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Graniidi 25 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsiipe, millised on olulised

jättkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes. Raamatupidamise

aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning koostatud

eurodes.

Raha

Raha hoitakse ja säilitatakse sularahana kassas ja pangahoiustes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest

summadest, käsitledes iga nõuet eraldi. Arvestust peetakse vastavalt

tehingupartneritele individuaalselt.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste maksetena arvestatakse makseid remondifondidesse. Nende tulud

näidatakse kuluna perioodis, millal vastavad kulutused on tehtud.

Arvestust peetakse brutomeetodi alusel.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud

ostjale, tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning

laekumine tõenäoline.

Kulud

kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodilisuse printsiibi järgi.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisel printsiibil. Kohustus loetakse täidetuks

maksu tasumisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontol	4 420	4 240
Sularaha kassas	18	-1
Kokku raha	4 438	4 239

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 628	1 628
Ostjatelt laekumata arved	1 628	1 628
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 628	1 628
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 350	1 350
Ostjatelt laekumata arved	1 350	1 350
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 350	1 350

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	460	460
Kokku võlad ja ettemaksed	460	460

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kommunaalmaksed	0	460
Kokku võlad tarnijatele	0	460

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Nõuded				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditööd	0	6 253	-4 054	2 199	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	6 253	-4 054	2 199	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	6 253	-4 054	2 199	
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Nõuded				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		5 125	-3 781		3 544
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		5 125	-3 781		3 544

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 929	4 126
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 781	4 054
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 710	8 180

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 800	1 800
Sotsiaalmaksud	1 286	1 286
Kokku tööjõukulud	3 086	3 086
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
pole kasutatud soodustusi	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	89 EUR
krt.1a	99 EUR
krt.2	71 EUR
krt.2a	103 EUR
krt.3	92 EUR
krt.3a	196 EUR
krt.4	29 EUR
krt.4a	120 EUR
krt.5	110 EUR
krt.6	112 EUR
krt.7	47 EUR
krt.8	33 EUR
krt.9	54 EUR
krt.10	86 EUR
krt.11	103 EUR
krt.12	57 EUR
krt.14	22 EUR
krt.14a	41 EUR
krt.15	231 EUR
krt.16	197 EUR
Kokku:	1892 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Graniidi tn 25 korteriühistu (registrikood: 80176701) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LÕHMUS	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123283
Mobiiltelefon	+372 55662982
Mobiiltelefon	+372 58731307
E-posti aadress	snobinvest@gmail.com