

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 25 korteriühistu

registrikood: 80176701

telefon: +372 58731307, +372 55662982, +372 53314040

e-posti aadress: graniidi25@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 25 koosneb 20 korterist üldpinnaga 657.1m².

Korteriühistu põhitegevus on kommunaalmaksete vahendamine korteriomanikele ja remondi- ja heakorratööde tegemine.

2021 aastal teostati vammli tõrjet kahes korteris, palgivahetus ja tuulutusava tegemine. Suheldi kindlustusfirmaga hüvitise saamiseks vammli tõrje töödeks. Kindlustusest hüvitist saada ei õnnestunud.

2022 aastaks lepiti kokku prügimaja ette tänavakivi paigaldus ja jätkatakse kommunaalmaksete vahendamist korteriomanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 369	4 438	2
Nõuded ja ettemaksed	1 147	1 628	
Kokku käibevarad	2 516	6 066	
Kokku varad	2 516	6 066	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	135	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 544	3
Kokku lühiajalised kohustised	135	3 544	
Kokku kohustised	135	3 544	
Netovara			
Reservkapital	865	865	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 657	2 065	
Aruandeaasta tulem	-141	-408	
Kokku netovara	2 381	2 522	
Kokku kohustised ja netovara	2 516	6 066	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 177	8 710	4
Kokku tulud	13 177	8 710	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 487	-3 781	3
Mitmesugused tegevuskulud	-4 001	-2 065	5
Tööjõukulud	-1 822	-3 086	6
Muud kulud	0	-186	
Kokku kulud	-13 310	-9 118	
Põhitegevuse tulem	-133	-408	
Intressikulud	-8	0	
Aruandeaasta tulem	-141	-408	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-133	-408	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	481	-278	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	135	-460	
Makstud intressid	-8	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 544	1 345	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 069	199	
Kokku rahavood	-3 069	199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 438	4 239	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 069	199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 369	4 438	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	865	2 065	2 930
Aruandeaasta tulem	0	-408	-408
31.12.2020	865	1 657	2 522
Aruandeaasta tulem	0	-141	-141
31.12.2021	865	1 516	2 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Graniidi 25 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Raamatupidamise seadusest ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning koostatud eurodes.

Raha

Raha hoitakse ja säilitatakse sularahana kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, käsitledes iga nõuet eraldi. Arvestust peetakse vastavalt tehingupartneritele individuaalselt.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste maksetena arvestatakse makseid remondifondidesse. Nende tulud näidatakse kuluna perioodis, millal vastavad kulutused on tehtud. Arvestust peetakse brutomeetodi alusel.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale, tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning laekumine tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodilisuse printsiibi järgi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ning nende või nende pereliikmete vaitseva mõju all olevaid juriidilisi isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontol	1 369	4 420
Sularaha kassas	0	18
Kokku raha	1 369	4 438

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	5 125	3 781	3 544	3
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	5 125	3 781	3 544	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	5 125	3 781	3 544	
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 544	3 943	7 487	0	3
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 544	3 943	7 487	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 544	3 943	7 487	0	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	5 060	4 929	
Muud tulud liikmetelt	630	0	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	7 487	3 781	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 177	8 710	

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	26	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	521	0
Raamatupidamine ja juriidiline teenus	950	960
Koritus-ja heakorratööd	1 440	0
Kindlustuskulud	263	0
Remondi jms,kulud	693	0
Muud	108	1 105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 001	2 065

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 361	1 800
Sotsiaalmaksud	460	1 286
Kokku tööjõukulud	1 821	3 086
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 025	1 628
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 113	1 628

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 440	0
Kokku ostetud	1 440	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 361	1 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	332 EUR
Korter 2	522 EUR
Korter 3	1090 EUR
Korter 3A	861 EUR
Korter 4	299 EUR
Korter 4A	508 EUR
Korter 5	542 EUR
Korter 6	356 EUR
Korter 7	368 EUR
Korter 8	304 EUR
Korter 9	288 EUR
Korter 10	389 EUR
Korter 11/13	733 EUR
Korter 12	401 EUR
Korter 14	222 EUR
Korter 14A	304 EUR
Korter 15	1356 EUR
Korter 16	1614 EUR
Korter 1A	431 EUR
Korter 2A	632 EUR
Kokku:	11552 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tallinn, Graniidi tn 25 korteriühistu (registrikood: 80176701) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LÕHMUS	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58731307
Mobiiltelefon	+372 53314040
Mobiiltelefon	+372 55662982
E-posti aadress	graniidi25@gmail.com