

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Metskannike

registrikood: 80176658

tänav/talu nimi, Kannikese 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku alevik

vald: Saku vald

postisihtnumber: 75501

maakond: Harju maakond

telefon: 5051905

faks:

e-posti aadress: metskannike10@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Alis

Tenger

DS

Sisukord**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Võlad tarnijatele	16
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	18
Lisa 11 Tööjõukulud	19
Lisa 12 Seotud osapooled	20
Lisa 13 Revidendi arvamus	21
Lisa 14 2009 majandusaasta tulu ja kulu analüüs	22
Lisa 15 2010 aasta aastakava	23
	26


Tergin

Tegevusaruanne

[endif] [endif] [endif][if gte mso 10]>

Korteriühistu Metskannike tegutseb alates 2003. a. jaanuarist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 816 293 krooni ja kulud olid 815 797 krooni.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 250 106 krooni.

Nimetatud summast finantseeriti laenu tagasimakseid, intresse, pisiremonte, veesüsteemide projekti, veesüsteemide renoveerimist, soojasõlme reguleerimist jm.

Kui 2007. a vahetati ühistus soojasõlm, küttesüsteemi torustik, radiaatorid ja aknad, mille tulemusena vähenesid soojakaod ja toimus soojusenergia ökonoomsem kasutamine.

Kui 2007. a. oli soojusenergia kulu 363 MWH, siis 2008 oli see aga 322 MWH, 2009 aastal oli soojusenergia kulu 319 MWH kui samas naabermaja aastane soojusenergia kulu oli aastate lõikes alljärgnev: 2007-355 MWH, 2008-331 MWH, 2009-327 MWH.

Renoveeritud küttesüsteem, uued aknad ja eGaini seadmete kasutamine andis ühistule soojusenergia säästu aastas 50 MWH, mis rahasse ümberarvestatult on 52 000 EEK

2009. aastal vahetati veetorustik, mis oli suures osas amortiseerunud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse esimees sai hüvitist 12 000 krooni. Palgalisi töötajaid korteriühistus 2009. a. oli kaks inimest ja nende brutopalk oli 36000 krooni

A. Kõrre
DST
Tõugu

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja vastavalt 01.01.2003.a. jõustunud Raamatupidamise seaduse paragrahvidele 13-26 ning Raamatupidamise toimkonna juhendi RTJ 14 nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Metskannike jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel ning tulude-kulude arvestamisel on lähtutud

EV Raamatupidamise seaduse paragrahvidest 4-12

A. Värner
RSE
Võrger

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	157 278	169 734	2
Nõuded ja ettemaksed	1 317 521	1 179 671	3,4
Kokku käibevara	1 474 799	1 349 405	
Kokku varad	1 474 799	1 349 405	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	79 293	55 532	6
Võlad ja ettemaksed	77 736	80 520	5,7,8,9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	154 498	151 008	
Kokku lühiajalised kohustused	311 527	287 060	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 140 828	1 040 397	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 140 828	1 040 397	
Kokku kohustused	1 452 355	1 327 457	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	23 000	23 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 052	1 188	
Aruandeaasta tulem	496	-2 240	
Kokku netovara	22 444	21 948	
Kokku kohustused ja netovara	1 474 799	1 349 405	



Tõrre

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	816 293	713 092
Tulu ettevõtlusest	0	7 000
Kokku tulud	816 293	720 092
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-756 454	-650 009
Mitmesugused tegevuskulud	-5 000	-19 000
Tööjõukulud	-48 228	-50 229
Muud kulud	-6 115	-3 094
Kokku kulud	-815 797	-722 332
Kokku põhitegevuse tulem	496	-2 240
Aruandeaasta tulem	496	-2 240

A. Tõnn
RS
Tõnn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	496	-2 240
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-137 850	-74
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	706	31 467
Kokku rahavood põhitegevusest	-136 648	29 153
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	179 724	23 693
Saadud laenude tagasimaksed	-55 532	-46 760
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	124 192	-23 067
Kokku rahavood	-12 456	6 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	169 734	163 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 456	6 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	157 278	169 734

A. Tispuu
RS
Tاجر

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	23 000	1 188	24 188
Aruandeaasta tulem		-2 240	-2 240
31.12.2008	23 000	-1 052	21 948
Aruandeaasta tulem		496	496
31.12.2009	23 000	-556	22 444

A. Põhja
RA
Torgi

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metskannike 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendist RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks

A. Põhja
BA
Vargor

pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

A. Tüpp
RSE
Vargor

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	157 277	169 733
Kokku raha	157 278	169 734

A. Tõnn
2009
Tõnn

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 317 521	1 179 671
Kokku nõuded ostjate vastu	1 317 521	1 179 671

Kajastatakse nõudeid ühistu liikmete vastu



Torgel

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 317 521	1 179 671
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 317 521	1 179 671

A. Küsimäe
RS
Torga

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 224	1 254
Sotsiaalmaks	1 980	1 970
Töötuskindlustusmaksed	252	44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 456	3 268

A. Tõnn
R. S.
Tõnn

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed 12 kuu jooksul	79 293	79 293		
Lühiajalised laenud kokku	79 293	79 293		
Pikaajalised laenud kokku	1 140 828		424 575	716 253
Laenukohustused kokku	1 220 121	79 293	424 575	716 253

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed 12 kuu jooksul	55 532	55 532		
Lühiajalised laenud kokku	55 532	55 532		
Pikaajalised laenud kokku	1 040 397		249 917	790 480
Laenukohustused kokku	1 095 929	55 532	249 917	790 480



 Veiger

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	68 926	71 850
Võlad töövõtjatele	5 354	5 402
Maksuvõlad	3 456	3 268
Kokku võlad ja ettemaksed	77 736	80 520

A. Põhja
Tõrger

Lisa 8 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	68 926	71 850

A. Tõrre
Reis

Lisa 9 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	5 354	5 402
Kokku võlad töövõtjatele	5 354	5 402

A. Põldmaa

Tõrjõ

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	27 600	27 600
Hooldustasud	538 587	540 995
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	250 106	144 497
Kokku liikmetelt saadud tasud	816 293	713 092

A. Põhja
DS
Jorgi

Lisa 11 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	36 000	37 681
Sotsiaalmaksud	12 228	12 548
Kokku tööjõukulud	48 228	50 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

A. Tispuu
Tõrj

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	12 000	12 000

A. Tõnn
RS
Võlg

Lisa 13 Revidendi arvamus

```
[if gte mso 9]> Normal 0 21 false false false MicrosoftInternetExplorer4
```

Korteriühistu Metskannike tegutseb alates 2003. a. jaanuarist

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem, kui kord kuus.

Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomanike võlgade seisu.

Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Maandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud ajavahemikul 01.01.09 kuni 31.12.09.

nendest remondieraldiste summasid 250 106 krooni on kajastatud 2009.a. tuludena.

Aasta lõpuks oli kommunaalmaksete, remondifondi ja liikmemaksu võlgnevus bilansis kokku 97 400 krooni.

sellest eelmiste perioodide kommunaalmaksete võlg moodustas kokku summa 22 999 krooni (nimetatud summast 16969 laekus jaanuaris).

Kui 2007a.renoveeriti küttesõlm,vahetati aknad,siis 2009 aastal renoveeriti veesüsteemid.

Juhatuse esimehele maksti hüvitist isikliku auto kasutamise eest 1 000 krooni kuus.

Raamatupidamist teostab töövõtu lepingu alusel juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega

ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt.

tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt.

Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja

õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2009. a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a.

tulemiga 496 krooni kasumit ja bilansimahuga 1 474 799 krooni.

Atkinson
R.H.
V. 100

Lisa 14 2009 majandusaasta tulu ja kulu analüüs

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomia(+)/ülekuulu(-)
1	Soojusenergia	334 427	335 729	-1302
2	Prügivedu	31 729	31 729	
3	Elekter päev	51 855	52 215	-360
4	Elekter öö	27 561	27 561	
5	Koristusteenus	33 600	32 152	+1448
6	Vesi, kanalisatsioon	59 415	59 114	+301
	KOKKU	538 587	538 500	+87
7	Liikmemaksud	27 600	27 191	+409
	-raamatupid töötasu+maksud		16 076	
	-huvitis juhatuses esimehele		5 000	
	-panga teenustasud		74	
	-muud kulud(kirjutõrje, prügi)		6 041	
8	Remont	250 106	250 106	
	Muu hooldus ja remont		2 039	
	Akende ja küttesüsteem		55 759	
	Veesüsteemide projekt		14 278	
	Maja kindlustus panga kasuks		4 094	
	Pangalaenu lepingutasu		3 000	
	Pangalaenu intressid		77 762	
	Omaniku järelvalve		8 751	
	Veesüsteemide remont		84 423	
	KOKKU	816 293	815 797	+496



 T. Varg

H. Tõnn
R. Tõnn
T. Tõnn

Jrk.nr	Tulu-ja kulukirjed	2009. a. tegelik	Tulude/kulude osa %	Enkulu(kr/m ²) kohta kuus
	TULUD			
1	Soojusenergia	334 427	41,0	18,34
2	Prügivedu	31 729	3,9	1,74
3	Elekter päev	51 855	6,3	2,84
4	Elekter öö	27 561	3,4	1,51
5	Koristusteenus	33 600	4,1	1,84
6	Vesi, kanalisatsioon	59 415	7,3	3,26
7	Muud tegevuskulud	27 600	3,4	1,51
8	Remont	250 106	30,6	13,71
	KOKKU	816 293	100,0	44,75
	KULUD			
1	Soojusenergia	335 729	41,1	18,41
2	Prügivedu	31 729	3,9	1,74
3	Elekter päev	52 215	6,4	2,86
4	Elekter öö	27 561	3,4	1,51
5	Koristusteenus	32 152	4,0	1,76
6	Vesi, kanalisatsioon	59 114	7,3	3,24
7	Muud tegevuskulud	27 191	3,3	1,49
	-raamatupid töötasu+maksud	16 076	1,9	0,88
	-hüvitis juhatause esimehele	5 000	0,6	0,28
	-panga teenustasud	74	0,0	0,00
	-muud kulud(kirbutõrje,prügi)	6 041	0,8	0,33
8	Remont	250 106	30,6	13,71
	Muu hooldus ja remont	2 039	0,2	0,11
	Akende ja küttesüsteem	55 759	6,8	3,06
	Veesüsteemide projekt	14 278	0,5	0,22
	Maja kindlustus panga kasuks	4 094	9,5	4,26
	Pangalaenu lepingutasu	3 000	1,8	0,78

	Pangalaenu intressid	77 762	0,4	0,16
	Omaniku järelvalve	8 751	1,1	0,48
	Veesüsteemide remont	84 423	10,3	4,64
	KOKKU	815 797	100	44,72

A. Tõrre
Rd
Taugr

Lisa 15 2010 aasta aastakava

Jrk.nr.	NIMETUS	2009 a.tegelik	Kulu kuus kr/m2	2010 a plaaniline	Kulu kuus kr/m2
1	Soojusenergia	334 427	18,34	350 000	19,19
2	Prügivedu	31 729	1,74	32 000	1,75
3	Elekter päev	51 855	2,84	52 000	2,85
4	Elekter öö	27 561	1,51	28 000	1,54
5	Koristusteenus	33 600	1,84	34 000	1,86
6	Vesi, kanalisatsioon	59 415	3,26	60 000	3,29
7	Muud tegevuskulud	27 600	1,51	28 000	1,54
8	Remont	250 106	13,71	200 000	10,96
	KOGUMINE KOKKU	816 293	44,75	784 000	42,98
1	Soojusenergia	335 729	18,41	350 000	19,19
2	Prügivedu	31 729	1,74	32 000	1,75
3	Elekter päev	52 215	2,86	52 000	2,85
4	Elekter öö	27 561	1,51	28 000	1,54
5	Koristusteenus	32 152	1,76	34 000	1,86
6	Vesi, kanalisatsioon	59 114	3,24	60 000	3,29
7	Muud tegevuskulud	27 191	1,49	28 000	1,54
8	Remont	250 106	13,71	200 000	10,96
	KASUTAMINE KOKKU	815 797	44,72	784 000	42,98

A. Pajumäe
R. Pajumäe
Teige

KÜ Metskannike (80176658) 2009 majandusaastaruande

Allkirjad

Andres Õispuu
Juhatuse esimees



Raivo Stern
Juhatuse liige



Agnes Toiger
Juhatuse liige



Marju Tasso
Revident



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Metskannike (registrikood: 80176658) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andres Õispuu	Juhatuse liige	01.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051905
E-posti aadress	atoiger@hotmail.ee