

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Koondise 7 Korterühistu

registrikood: 80176635

tänavatalu nimi, Koondise 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saue linn

postisihtnumber: 76505

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5273823

e-posti aadress: kersti@kraamatupidamine.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koondise 7 kanti Äriregistrisse 26.11.2002

Korteriühistu Koondise 7 tegutseb alates 2002 aastast.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009 aasta majandustegevuse kavale.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele on töötasu makstud 21600, keskmine töötajate arv oli 2.

Töötasu arvestati kokku 42100 krooni.

2006 aastal võttis KÜ Hansapangast remondi töödeks laenu 592000 krooni, laenu tagastamise tähtajaga 30.05.2020

Seisuga 31.12.2009 on laenu veel tagastamata 494984 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Koondise 7 aruanne seisuga 31.12.2009.a. , mille bilansi kogumaht on 678866 kr. ning on koostatud tuginedes heale raamatupidamistavale ja kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Kinnitan kogu minu käes oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- ettevõtte juhatuse liikmena olen täiesti teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivate seaduslike aktide nõuetele;
- minul ei ole andmeid oluliste majandustehinugte kohta, mis oleksid mingil põhjusel raamatupidamises kajastamata;
- kõik aruande päeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes

Juhatuse hinnangul on Koondise 7 Korterühistu jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88 576	17 749	2
Nõuded ja ettemaksed	130 173	153 127	3,5
Kokku käibevara	218 749	170 876	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	460 117	494 984	
Kokku põhivara	460 117	494 984	
Kokku varad	678 866	665 860	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 867	32 761	5
Võlad ja ettemaksed	55 381	66 483	4,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	73 500	46 632	
Kokku lühiajalised kohustused	163 748	145 876	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	460 117	494 984	5
Kokku pikaajalised kohustused	460 117	494 984	
Kokku kohustused	623 865	640 860	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	55 001	25 000	
Kokku netovara	55 001	25 000	
Kokku kohustused ja netovara	678 866	665 860	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	197 387	160 404	8
Kokku tulud	197 387	160 404	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-99 751	-80 644	
Tööjõukulud	-65 714	-45 735	9
Kokku kulud	-165 465	-126 379	
Kokku põhitegevuse tulem	31 922	34 025	
Finantstulud ja -kulud	-31 922	-34 025	10

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31 922	34 025
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57 821	-15 747
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 872	-7 811
Laekunud intressid	117	88
Makstud intressid	-32 039	-34 113
Kokku rahavood põhitegevusest	75 693	-23 558
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-34 867	-30 688
Laekunud sihtkapital	30 001	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 866	-30 688
Kokku rahavood	70 827	-54 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 749	71 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70 827	-54 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 576	17 749

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	25 000	25 000
31.12.2008	25 000	25 000
Asutajate ja liikmete sissemaksed	30 001	30 001
31.12.2009	55 001	55 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koondise 7 Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne 2009 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavooguse aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	88 576	17 749
Kokku raha	88 576	17 749

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	50 843	63 041
Kütte, vee, prügiveo ja elektri arved elanikele, mida reaalselt ei ole veel määratud	44 463	57 325
Kokku nõuded ostjate vastu	95 306	120 366

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	368	358
Sotsiaalmaks	4 060	3 030
Kohustuslik kogumispension		60
Töötuskindlustusmaksed	276	60
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 704	3 508

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedpanga laen	34 867	34 867		
Lühiajalised laenud kokku	34 867	34 867		
Pikaajalised laenud				
Swedpanga laen	460 117			460 117
Pikaajalised laenud kokku	460 117			460 117
Laenukohustused kokku	494 984	34 867		460 117

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedpanga laen	32 761	32 761		
Lühiajalised laenud kokku	32 761	32 761		
Pikaajalised laenud				
Swedpanga laen	494 984			494 984
Pikaajalised laenud kokku	494 984			494 984
Laenukohustused kokku	527 745	32 761		494 984

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 011	714
Kütte, vee, prügi, elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris	44 463	57 325
Kokku võlad tarnijatele	45 474	58 039

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	5 203	4 936
Kokku võlad töövõtjatele	5 203	4 936

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	75 186	68 204
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	92 200	92 200
Osakapital	30 001	
Kokku liikmetelt saadud tasud	197 387	160 404

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	42 100	31 300
Sotsiaalmaksud	23 614	14 435
Kokku tööjõukulud	65 714	45 735

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	117	88
Intressikulud	-32 029	-34 113
Kokku finantstulud ja -kulud	-31 912	-34 025

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Aruande digitaalallkirjad

Koondise 7 Korterühistu (registrikood: 80176635) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE VASARIK	Juhatuse liige	20.09.2010
MERILI PIL	Juhatuse liige	22.09.2010
RAIGO KEBJA	Juhatuse liige	22.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Elamu- ja kommunaalmajanduse haldus	84123	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273823
Mobiiltelefon	+372 56506177
Mobiiltelefon	+372 5228860
E-posti aadress	kersti@kraamatupidamine.ee