

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Koondise 7 Korterühistu

registrikood: 80176635

tänava/talu nimi, Koondise 7
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76505

telefon: +372 5020070, +372 5273823

e-posti aadress: kersti@kraamatupidamine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korterühistu Koondise 7 kanti Äriregistrisse 26.11.2002

Korterühistu Koondise 7 tegutseb alates 2002 aastast.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kortriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014 aasta majandustegevuse kavale.

Korterühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Töötasu on arvestatud 2536 €, sellest juhatuse liikmele 1380 €.

Elanike võlad KÜ ees seisuga 31.12.2014 on 1671,87, millest 1231,91 krt 15 võlg. See võlg sai omaniku poolt 2015 aasta alguses tasutud. Lisaks on tasumata viiviseid summas 28.07 €

2006 aastal võttis KÜ Hansapangast remondi töödeks laenu 592000 krooni, laenu tagastamise tähtajaga 30.05.2020.a. Seisuga 31.12.2014 on laenu veel tagastamata 18135 €.

2014 aastal kasutatud remondi vahendeid summas 10987 €, millest 9677 € kulus vuukide remondiks. 3067 € laenu tasumiseks ja 536 € laenu intressi tasumiseks.

Pisemad remonditööd:

300 € elektri töödeks

360 kanalisatsioonitööd

200 € soojusvaheti pesu

449 € elamu kindlustuseks

kokku remondiks 10987 €

vt. aruande lisa 10

2015 aastal plaanitakse vahetada elanike veemõõtjad.

KÜ Koondise 7 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 631	13 084	2
Nõuded ja ettemaksed	8 873	8 266	3
Kokku käibevara	17 504	21 350	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	14 971	18 133	3
Kokku põhivara	14 971	18 133	
Kokku varad	32 475	39 483	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 164	3 069	6
Võlad ja ettemaksed	5 302	4 489	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-642	6 006	10
Kokku lühiajalised kohustused	7 824	13 564	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 971	18 133	
Kokku pikaajalised kohustused	14 971	18 133	6
Kokku kohustused	22 795	31 697	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 515	3 515	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 271	2 205	
Aruandeaasta tulem	1 894	2 066	
Kokku netovara	9 680	7 786	
Kokku kohustused ja netovara	32 475	39 483	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 746	13 989	11
Muud tulud	659	1 040	12
Kokku tulud	21 405	15 029	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 987	-4 013	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 765	-4 190	13
Tööjõukulud	-4 223	-4 148	14
Kokku kulud	-18 975	-12 351	
Põhitegevuse tulem	2 430	2 678	
Intressikulud	-536	-612	
Aruandeaasta tulem	1 894	2 066	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 430	2 678	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-511	6 003	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 836	-2 207	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 917	6 474	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 162	2 988	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 162	2 988	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 162	-2 988	
Makstud intressid	-536	-612	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 698	-3 600	
Kokku rahavood	-4 453	5 862	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 084	7 222	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 453	5 862	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 631	13 084	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 515	2 205	5 720
Aruandeaasta tulem		2 066	2 066
31.12.2013	3 515	4 271	7 786
Aruandeaasta tulem		1 894	1 894
31.12.2014	3 515	6 165	9 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Koondise 7 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korterühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	8 631	13 084
Kokku raha	8 631	13 084

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 709	5 709		4
Muud nõuded	18 135	3 164	14 971	6
Laenunõuded	18 135	3 164	14 971	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 844	8 873	14 971	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 197	5 197		
Ostjatelt laekumata arved	5 197	5 197		
Muud nõuded	21 202	3 069	18 133	
Laenunõuded	21 202	3 069	18 133	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 399	8 266	18 133	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 709	5 197
Elanike tasumata arved	1 700	1 625
Kütte, vee, prügi ja elektri arved elanikele, mida reaalselt ei ole veel määratud	4 009	3 572
Kokku nõuded ostjate vastu	5 709	5 197

Summa 4009 € on detsembrikuu kommunaalide teenuste eest, mille kohta elanikele on arved esitatud jaanuaris 2015

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	46	47
Sotsiaalmaks	299	278
Kohustuslik kogumispension	6	5
Töötuskindlustusmaksed	11	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	362	343

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	3 164	3 164			
Lühiajalised laenud kokku	3 164	3 164			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	14 971			14 971	30.05.2020
Pikaajalised laenud kokku	14 971			14 971	
Laenukohustused kokku	18 135	3 164		14 971	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	3 069	3 069			
Lühiajalised laenud kokku	3 069	3 069			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	18 133			18 133	30.05.2020
Pikaajalised laenud kokku	18 133			18 133	
Laenukohustused kokku	21 202	3 069		18 133	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 579	4 579	8
Võlad töövõtjatele	361	361	9
Maksuvõlad	362	362	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5 302	5 302	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 689	3 689	
Võlad töövõtjatele	457	457	
Maksuvõlad	343	343	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 489	4 489	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	570	118
Kütte, vee, prügi, elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris	4 009	3 571
Kokku võlad tarnijatele	4 579	3 689

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	179	277
Võlad töövõtjatele	182	180
Kokku võlad töövõtjatele	361	457

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondi fond	7 137	5 892		13 029
Remondifondi kasutamine			-3 423	-3 423
Laenuõuete vähendamine			-2 988	-2 988
Laenuintresside maksed			-612	-612
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 137	5 892	-7 023	6 006
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 137	5 892	-7 023	6 006
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondi fond	6 006	7 941		13 947
Remondifondi kasutamine			-10 987	-10 987
Laenuõuete vähendamine			-3 067	-3 067
Laenuintresside maksed			-536	-536
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 006	7 941	-14 590	-643
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 006	7 941	-14 590	-643

Remondifondi kasutamine:

Elektritööd 300 €
 Kindlustus 449,39 €
 Kanalisatsiooni tööd 360 €
 Soojusvaheti pesu 200 €
 Vuugid 9677,39 €

 10986,78 €

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 223	9 364
Viivis mittetähtaegselt tasutud arvetelt	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 523	4 625
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 746	13 989

Lisa 12 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	352	914
Kom teenuste vahendamine	307	126
Kokku muud tulud	659	1 040

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamine	1 441	1 441
Pisiremont	1 147	1 601
Isikliku sõiduauto kasutamine	704	768
Mitmesugused muud kulud	248	80
Juriidilised teenused	66	231
Koristuse kulud	159	69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 765	4 190

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 536	2 595
Sotsiaalmaksud	1 687	1 553
Kokku tööjõukulud	4 223	4 148
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	23 843	-643	26 399	6 006

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 380	1 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2015

Koondise 7 Korterühistu (registrikood: 80176635) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE VASARIK	Juhatuse liige	10.06.2015
IVAR FELDMANN	Juhatuse liige	10.06.2015
KAREL PRUUL	Juhatuse liige	18.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020070
Mobiiltelefon	+372 5273823
E-posti aadress	kersti@kraamatupidamine.ee