

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Koondise tn 7 korteriühistu

registrikood: 80176635

telefon: +372 5020070, +372 5186301

e-posti aadress: koondise7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koondise 7 kanti Äriregistrisse 26.11.2002

Korteriühistu Koondise 7 tegutseb alates 2002 aastast.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 918	29 916	2
Nõuded ja ettemaksed	6 057	7 367	3
Kokku käibevarad	42 975	37 283	
Kokku varad	42 975	37 283	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 473	
Võlad ja ettemaksed	4 935	4 875	4.5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 994	25 363	6
Kokku lühiajalised kohustised	36 929	31 711	
Kokku kohustised	36 929	31 711	
Netovara			
Reservkapital	3 515	3 515	
Aruandeaasta tulem	2 531	2 057	
Kokku netovara	6 046	5 572	
Kokku kohustised ja netovara	42 975	37 283	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 209	9 678	7
Muud tulud	923	1 080	8
Kokku tulud	13 132	10 758	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 399	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 205	-8 705	9
Kokku kulud	-10 604	-8 705	
Põhitegevuse tulem	2 528	2 053	
Intressitulud	10	74	
Intressikulud	-7	-70	
Aruandeaasta tulem	2 531	2 057	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 528	2 053	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-163	690	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 634	2 306	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 999	5 049	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 472	3 481	
Laekunud intressid	10	70	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 482	3 551	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 472	-3 481	
Makstud intressid	-7	-70	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 479	-3 551	
Kokku rahavood	7 002	5 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 916	24 867	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 002	5 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 918	29 916	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 515	1 153	4 668
Aruandeaasta tulem		2 057	2 057
Muutused reservides		-1 153	-1 153
31.12.2019	3 515	2 057	5 572
Aruandeaasta tulem		2 531	2 531
Muutused reservides		-2 057	-2 057
31.12.2020	3 515	2 531	6 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koondise 7 Korteriühistu 2020 .a. (edaspidi korteriühistu) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustised (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Ühingult saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud
 - (b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).
- Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksud teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustes. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud

kajastatakse tulude ja kulude aruandes real liikmetelt saadud tasud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	36 918	29 916
Kokku raha	36 918	29 916

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu tähtaeg saabunud	1 225	1 225
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabumata)	4 829	4 829
R. Kebja ettemaks	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 057	6 057
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 473	1 473
Laenunõuded	1 473	1 473
Nõuded liikmete vastu tähtaeg saabunud	1 279	1 279
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabumata)	4 612	4 612
R. Kebja ettemaks	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 367	7 367

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 653	3 653
Liikmete ettemaks	1 282	1 282
Kokku võlad ja ettemaksed	4 935	4 935
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 594	3 594
Saadud ettemaksed	1 281	1 281
Tulevaste perioodide tulud	1 281	1 281
Kokku võlad ja ettemaksed	4 875	4 875

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	242	321
Kütte, vee, prügi, elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris	3 411	3 273
Kokku võlad tarnijatele	3 653	3 594

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi vahendite jääk	19 820	4 390		24 210
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 820	4 390		24 210
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 820	4 390		24 210

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi vahendite jääk	24 210	6 973		31 183
Elektri paigaldise audit			-318	-318
Kindlustuse omavastustus			-320	-320
Korteri 28 kahjujuhtum			-1 219	-1 219
Veetrassi ümber ehitus			-542	-542
Tulemi kandmine rem vahenditesse		2 057		2 057
2018 tulem		1 153		1 153
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 210	10 183	-2 399	31 994
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 210	10 183	-2 399	31 994

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 810	9 678
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 399	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 209	9 678

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	159	154
Kom teenuste vahendamine (prügi + elekter)	764	926
Kokku muud tulud	923	1 080

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamine	1 441	1 441
Pisiremont	1 193	1 493
Panga teenused	29	30
Koristuse teenus/niitmine	2 217	1 953
Haldusteenus	3 325	3 293
Kindlustus	0	495
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 205	8 705

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koondise 7-1	1740 EUR
Koondise 7-2	1139 EUR
Koondise 7-3	1829 EUR
Koondise 7-4	1736 EUR
Koondise 7-5	1355 EUR
Koondise 7-6	1582 EUR
Koondise 7-7	1578 EUR
Koondise 7-8	1211 EUR
Koondise 7-9	1530 EUR
Koondise 7-10	1909 EUR
Koondise 7-11	1147 EUR
Koondise 7-12	1632 EUR
Koondise 7-13	1909 EUR
Koondise 7-14	1114 EUR
Koondise 7-15	1639 EUR
Koondise 7-16	1448 EUR
Koondise 7-17	1086 EUR
Koondise 7-18	1642 EUR
Koondise 7-19	1475 EUR
Koondise 7-20	1168 EUR
Koondise 7-21	1629 EUR
Koondise 7-22	1563 EUR
Koondise 7-23	1161 EUR
Koondise 7-24	1633 EUR
Koondise 7-25	1670 EUR
Koondise 7-26	1309 EUR
Koondise 7-27	1729 EUR
Koondise 7-28	1584 EUR
Koondise 7-29	1156 EUR
Koondise 7-30	1881 EUR
Kokku:	45184 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Saue vald, Saue linn, Koondise tn 7 korteriühistu (registrikood: 80176635) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO KEBJA	Juhatuse liige	17.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020070
Mobiiltelefon	+372 5186301
E-posti aadress	koondise7@gmail.com