

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Koondise tn 7 korteriühistu

registrikood: 80176635

telefon: +372 5020070, +372 5186301

e-posti aadress: raigo.kebja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koondise 7 kanti Äriregistrisse 26.11.2002 Korteriühistu Koondise 7 tegutseb alates 2002 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

KÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 656	47 029	2
Nõuded ja ettemaksed	7 143	6 422	3
Kokku käibevarad	55 799	53 451	
Kokku varad	55 799	53 451	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 305	6 074	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 497	43 227	6
Kokku lühiajalised kohustised	51 802	49 301	
Kokku kohustised	51 802	49 301	
Netovara			
Reservkapital	3 515	3 515	
Aruandeaasta tulem	482	635	
Kokku netovara	3 997	4 150	
Kokku kohustised ja netovara	55 799	53 451	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 548	10 614	7
Muud tulud	12	442	8
Kokku tulud	22 560	11 056	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 582	-840	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 502	-9 577	9
Muud kulud	0	-4	11
Kokku kulud	-22 084	-10 421	
Põhitegevuse tulem	476	635	
Intressitulud	6	0	
Aruandeaasta tulem	482	635	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	476	635	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-721	-365	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 866	9 841	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 621	10 111	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	6	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	0	
Kokku rahavood	1 627	10 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 029	36 918	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 627	10 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 656	47 029	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 515	2 531	6 046
Aruandeaasta tulem		635	635
Muutused reservides		-2 531	-2 531
31.12.2021	3 515	635	4 150
Aruandeaasta tulem		482	482
Muutused reservides		-635	-635
31.12.2022	3 515	482	3 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koondise tn 7 Korteriühistu 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldusja haldustasudest. Tulud ja kulud on

kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse Elisa tarbitud elekter

Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud

remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontol olevat sularaha.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	48 656	47 029
Kokku raha	48 656	47 029

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu tähtaeg saabunud	180	180
Nõuded KÜ liikmetele (jaan 2022 esitatud arved)	6 963	6 963
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 143	7 143
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu tähtaeg saabunud	434	434
Nõuded KÜ liikmetele (jaan 2022 esitatud arved)	5 988	5 988
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 422	6 422

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 372	5 372
Liikmete ettemaks	1 933	1 933
Kokku võlad ja ettemaksed	7 305	7 305
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 221	4 221
Liikmete ettemaks	1 853	1 853
Kokku võlad ja ettemaksed	6 074	6 074

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	317	305
Kütte, vee, prügi, elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris	5 055	3 916
Kokku võlad tarnijatele	5 372	4 221

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi vahendite jääk	31 994			31 994
Kogutud rem vahendeid		9 541		9 541
Tulemi kandmine rem vahenditesse		2 532		2 532
Renoveerimiskavade koostamine			-840	-840
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 994	12 073	-840	43 227
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 994	12 073	-840	43 227
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi vahendite jääk	43 227			43 227
Tulemi kandmine rem vahenditesse		635		635
Kogutud rem vahendeid		12 216		12 216
Tehnilise konsultandi teenus			-4 800	-4 800
Akna vahetus			-661	-661
Renoveerimise projekt			-6 120	-6 120
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 227	12 851	-11 581	44 497
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 227	12 851	-11 581	44 497

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus/hooldus/heakorra tasud	10 967	9 774
Elamu kindlustus		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 581	840
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 548	10 614

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	122
Kom teenuste vahendamine (prügi + elekter)	0	320
Kokku muud tulud	12	442

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldus/pisiremont	2 367	2 132
Panga teenused	40	33
Koristuse teenus/niitmine	2 803	2 095
Haldusteenus	4 732	4 901
Kindlustus	560	416
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 502	9 577

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Aruandva isiku ettemaks		4
Kokku muud kulud		4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koondise 7-1	1949 EUR
Koondise 7-2	1367 EUR
Koondise 7-3	2020 EUR
Koondise 7-4	1991 EUR
Koondise 7-5	1707 EUR
Koondise 7-6	1910 EUR
Koondise 7-7	1876 EUR
Koondise 7-8	1295 EUR
Koondise 7-9	1832 EUR
Koondise 7-10	2362 EUR
Koondise 7-11	1806 EUR
Koondise 7-12	1926 EUR
Koondise 7-13	1992 EUR
Koondise 7-14	1619 EUR
Koondise 7-15	2939 EUR
Koondise 7-16	1830 EUR
Koondise 7-17	1405 EUR
Koondise 7-18	1966 EUR
Koondise 7-19	1958 EUR
Koondise 7-20	1346 EUR
Koondise 7-21	2064 EUR
Koondise 7-22	1895 EUR
Koondise 7-23	1371 EUR
Koondise 7-24	1946 EUR
Koondise 7-25	2049 EUR
Koondise 7-26	1473 EUR
Koondise 7-27	2050 EUR
Koondise 7-28	1818 EUR
Koondise 7-29	1325 EUR
Koondise 7-30	2204 EUR
Kokku:	55291 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Saue vald, Saue linn, Koondise tn 7 korteriühistu (registrikood: 80176635) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO KEBJA	Juhatuse liige	20.11.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186301
Mobiiltelefon	+372 5020070
E-posti aadress	raigo.kebja@gmail.com