

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Saue vald, Saue linn, Koondise tn 7 korteriühistu

**registrikood:** 80176635

**telefon:** +372 5020070, +372 5186301

**e-posti aadress:** erkkikasenurm@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                              | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 8 Muud tulud                                     | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                              | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 12 |
| Aruande allkirjad                                     | 13 |

## Tegevusaruanne

Lisatakse....

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 39 020        | 48 656        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 341         | 7 143         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>45 361</b> | <b>55 799</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>45 361</b> | <b>55 799</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 267         | 7 305         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 26 885        | 44 497        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>34 152</b> | <b>51 802</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>34 152</b> | <b>51 802</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 10 000        | 3 515         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 209         | 482           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>11 209</b> | <b>3 997</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>45 361</b> | <b>55 799</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 35 435         | 22 548         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 12             | 12             | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>35 447</b>  | <b>22 560</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -23 747        | -11 582        | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -10 495        | -10 502        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-34 242</b> | <b>-22 084</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 205</b>   | <b>476</b>     |         |
| Intressitulud                                              | 4              | 6              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 209</b>   | <b>482</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023          | 2022         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 205         | 476          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 802           | -721         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -11 647       | 1 866        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-9 640</b> | <b>1 621</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |              |         |
| Laekunud intressid                                     | 4             | 6            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>4</b>      | <b>6</b>     |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-9 636</b> | <b>1 627</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 48 656        | 47 029       | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-9 636</b> | <b>1 627</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 39 020        | 48 656       | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                         | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>       | 3 515         | 635                 | 4 150          |
| Aruandeaasta tulem      |               | 482                 | 482            |
| Muutused reservides     |               | -635                | -635           |
| <b>31.12.2022</b>       | 3 515         | 482                 | 3 997          |
| Aruandeaasta tulem      |               | 1 209               | 1 209          |
| Muutused reservides     |               | -482                | -482           |
| Muud muutused netovaras | 6 485         |                     | 6 485          |
| <b>31.12.2023</b>       | 10 000        | 1 209               | 11 209         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Koondise tn 7 Korteriühistu 2023 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldusja haldustasudest. Tulud ja kulud on

kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse Elisa tarbitud elekter

Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud

remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontol olevat sularaha.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedbank          | 39 020        | 48 656        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>39 020</b> | <b>48 656</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|-------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded liikmete vastu tähtaeg ei ole saabunud   | 6 341        | 6 341          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>               | <b>6 341</b> | <b>6 341</b>   |
|                                                 |              |                |
|                                                 | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded liikmete vastu tähtaeg saabunud          | 180          | 180            |
| Nõuded KÜ liikmetele (jaan 2022 esitatud arved) | 6 963        | 6 963          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>               | <b>7 143</b> | <b>7 143</b>   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 323        | 5 323          |
| Liikmete ettemaks                | 1 944        | 1 944          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 267</b> | <b>7 267</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 372        | 5 372          |
| Liikmete ettemaks                | 1 933        | 1 933          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 305</b> | <b>7 305</b>   |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                                                               | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                                                             | 279          | 317          |
| Kütte, vee, prügi, elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris | 5 044        | 5 055        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>                                                | <b>5 323</b> | <b>5 372</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                             | 31.12.2021    | Laekunud      | Kajastatud tulemiaruanandes | 31.12.2022    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|
|                                                             | Kohustised    |               |                             | Kohustised    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                             |               |
| Remondi vahendite jääk                                      | 43 227        |               |                             | 43 227        |
| Tulemi kandmine rem vahenditesse                            |               | 635           |                             | 635           |
| Kogutud rem vahendeid                                       |               | 12 216        |                             | 12 216        |
| Tehnilise konsultandi teenus                                |               |               | -4 800                      | -4 800        |
| Akna vahetus                                                |               |               | -661                        | -661          |
| Renoveerimise projekt                                       |               |               | -6 120                      | -6 120        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>43 227</b> | <b>12 851</b> | <b>-11 581</b>              | <b>44 497</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>43 227</b> | <b>12 851</b> | <b>-11 581</b>              | <b>44 497</b> |

|                                                      | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan­des | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                               |            |
| Remondi vahendite jääk                               | 44 497     |          |                               | 44 497     |
| Kogutud rem vahendeid                                |            | 12 138   |                               | 12 138     |
| Tehnilise konsultandi teenus                         |            |          | -7 200                        | -7 200     |
| Renoveerimise projekt                                |            |          | -14 280                       | -14 280    |
| Krt 27 veekahjustuse rem tööd                        |            |          | -1 704                        | -1 704     |
| Aknad                                                |            |          | -563                          | -563       |
| Reserv kapitaliks                                    |            |          | -6 485                        | -6 485     |
| Tulemi kandmine rem vahenditesse                     |            | 482      |                               | 482        |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 44 497     | 12 620   | -30 232                       | 26 885     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 44 497     | 12 620   | -30 232                       | 26 885     |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Haldus/hooldus/hea korra tasud       | 11 186        | 10 967        |
| Elamu kindlustus                     | 502           | 0             |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 23 747        | 11 581        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>35 435</b> | <b>22 548</b> |

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2023      | 2022      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Trahhid, viivised ja hüvitised | 12        | 12        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>12</b> | <b>12</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Hooldus/pisiremont                     | 2 238         | 2 367         |
| Panga teenused                         | 43            | 40            |
| Koristuse teenus/niitmine              | 3 147         | 2 803         |
| Haldusteenus                           | 4 492         | 4 732         |
| Kindlustus                             | 575           | 560           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>10 495</b> | <b>10 502</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 28         | 28         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Koondise 7-1  | 2101 EUR         |
| Koondise 7-2  | 1486 EUR         |
| Koondise 7-3  | 2208 EUR         |
| Koondise 7-4  | 2364 EUR         |
| Koondise 7-5  | 1930 EUR         |
| Koondise 7-6  | 2080 EUR         |
| Koondise 7-7  | 2045 EUR         |
| Koondise 7-8  | 1419 EUR         |
| Koondise 7-9  | 2001 EUR         |
| Koondise 7-10 | 2528 EUR         |
| Koondise 7-11 | 1773 EUR         |
| Koondise 7-12 | 2109 EUR         |
| Koondise 7-13 | 2176 EUR         |
| Koondise 7-14 | 1771 EUR         |
| Koondise 7-15 | 2206 EUR         |
| Koondise 7-16 | 1939 EUR         |
| Koondise 7-17 | 1660 EUR         |
| Koondise 7-18 | 2150 EUR         |
| Koondise 7-19 | 2295 EUR         |
| Koondise 7-20 | 1654 EUR         |
| Koondise 7-21 | 2302 EUR         |
| Koondise 7-22 | 2158 EUR         |
| Koondise 7-23 | 1487 EUR         |
| Koondise 7-24 | 2108 EUR         |
| Koondise 7-25 | 2217 EUR         |
| Koondise 7-26 | 1611 EUR         |
| Koondise 7-27 | 2085 EUR         |
| Koondise 7-28 | 2010 EUR         |
| Koondise 7-29 | 1443 EUR         |
| Koondise 7-30 | 2700 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>60016 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.0024

Saue vald, Saue linn, Koondise tn 7 korteriühistu (registrikood: 80176635) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAREL PRUUL        | Juhatuse liige     | 11.02.2025           |