

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Rummu AIA 9

registrikood: 80176534

tänava/talu nimi, Aia

maja ja korteri number: 9

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76102

telefon: +372 6071293, +372 55698722

e-posti aadress: rummukorter@mail.ru



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	17 000,00 EEK – isikliku sõiduauto kasutamine
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	50 400,00 EEK – 2 (kaks) inimesed



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab **KÜ Rummu Aia 9** 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust:

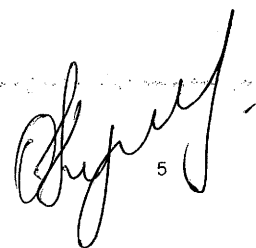
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab **KÜ Rummu Aia 9** finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. **KÜ Rummu Aia 9** on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

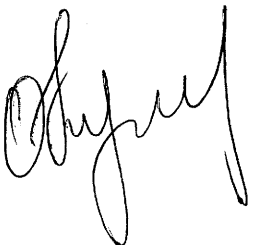
	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	155 303	104 360
Nõuded ja ettemaksed	151 609	135 409
Kokku käibevara	306 912	239 769
Kokku varad	306 912	239 769
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	89 074	71 070
Kokku lühiajalised kohustused	89 074	71 070
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 500 801	2 690 500
Kokku pikaajalised kohustused	2 500 801	2 690 500
Kokku kohustused	2 589 875	2 761 570
Netovara		
Reservid	67 000	67 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 588 801	-2 739 482
Aruandeaasta tulem	238 838	150 681
Kokku netovara	-2 282 963	-2 521 801
Kokku kohustused ja netovara	306 912	239 769



Tulemiaruanne

(kroonides)

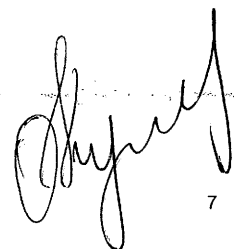
	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	896 841	930 312
Tulu ettevõtlusest	8 658	6 490
Kokku tulud	905 499	936 802
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-511 335	-505 551
Tööjõukulud	-67 736	-69 415
Muud kulud	-87 590	-211 155
Kokku kulud	-666 661	-786 121
Kokku põhitegevuse tulem	238 838	150 681
Aruandeaasta tulem	238 838	150 681



6

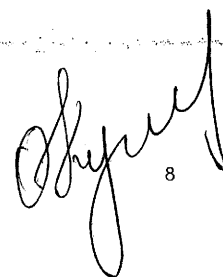
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	889 198	908 359
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-493 304	-505 851
Väljamaksed töötajatele	-38 634	-40 107
Laekunud intressid	0	162
Muud rahavood põhitegevusest	-29 028	-29 148
Kokku rahavood põhitegevusest	328 232	333 415
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-189 699	-133 271
Makstud intressid	-87 590	-211 155
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-277 289	-344 426
Kokku rahavood	50 943	-11 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 360	115 371
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 943	-11 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155 303	104 360



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Reservid	Akumuleeritud tulem
31.12.2008	67 000	-2 739 482
Aruandeaasta tulem		150 681
31.12.2009	67 000	-2 588 801
Aruandeaasta tulem		238 838
31.12.2010	67 000	-2 349 963


8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Rummu Aia 9
Aruandeperiood: 01.01.-31.12.2010
Esitusvaluuta: EEK

KÜ Rummu Aia 9 alustas tegevust 01.11.2002.aastal.
Korteri arv: 55
Korteri üldpind: 2680,0 m²

KÜ Rummu Aia 9 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 9 55-kortrilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 905 499,16 EEK ja kulud oli 666 660,79 EEK.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele 2010 aatal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 50 400,00 EEK kahele inimestele, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Kassas - 0,00 EEK
Swedbank - 132 686,61 EEK
SEBbank - 22 615,81 EEK.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbiliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.10.a. ei ole veel saabunud.

Pensionikindlustus - 13,00 EEK
Töötuskindlustus - 176,00 EEK
Tulumaks - 855,00 EEK
Sotsiaalmaks - 1386,00 EEK.

Tulud

KÜ Rummu Aia 9 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.



Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	50 400	51 800
Sotsiaalmaksud	16 632	17 094
Töötuskindlustus	704	521
Kokku tööjõukulud	67 736	69 415
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	54

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	151 609	135 409

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Isikliku sõiduautokasutamine	17 000	13 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Rummu Aia 9

Aruandeperiood: 01.01.-31.12.2010

Esitusvaluuta: EEK

KÜ Rummu Aia 9 alustas tegevust 01.11.2002.aastal.

Korterite arv: 55

Korterite üldpind: 2680,0 m²

KÜ Rummu Aia 9 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 9 55-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 905 499,16 EEK ja kulud oli 666 660,79 EEK.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele 2010 aatal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 50 400,00 EEK kahele inimestele, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Kassas - 0,00 EEK

Swedbank - 122 686,61 EEK

SEBpank - 22 615,81 EEK.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.10.a. ei ole veel saabunud.

Pensionikindlustus - 13,00 EEK

Töötuskindlustus - 176,00 EEK

Tulumaks - 855,00 EEK

Sotsiaalmaks - 1386,00 EEK.

Tulud

KÜ Rummu Aia 9 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulud	50 409	51 800
Sotsiaalmaksud	16 632	17 094
Töötuskindlustus	704	521
Kokku tööjõukulud	67 736	69 415
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 3 Seotud osapooled

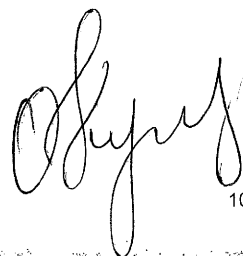
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	51	54

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	151 609	135 409

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Isikliku sõiduautokasutamine	17 000	13 000



Aruande allkirjad

Korteriühistu Rummu AIA 9 (registrikood: 80176534) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Sirje Uhal

Juhatuseliige

Tatjana Bazarova

Juhatuseliige

Olga Kugal

Juhatuseliige /esimees.

Viktor Karasjov

Juhatuseliige

Nikolai Zamašnoi

Juhatuseliige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rummu AIA 9 (registrikood: 80176534) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Prigodina	Sisestaja	01.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6071293
Mobiiltelefon	+372 55698722
E-posti aadress	olga_kugal@mail.ru