

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Rummu AIA 9

registrikood: 80176534

tänav/talu nimi, Aia 9

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76102

telefon: +372 6071293, +372 55698722

e-posti aadress: korteriyhistu@list.ru, rummukorter@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	1536,00 eurot – isikliku sõiduauto kasutamine
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	3221,16 eurot – 2 (kaks) töötajat

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab **KÜ Rummu Aia 9** 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab **KÜ Rummu Aia 9** finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. **KÜ Rummu Aia 9** on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	12 203	9 926
Nõuded ja ettemaksed	8 831	9 689
Kokku käibevara	21 034	19 615
Kokku varad	21 034	19 615
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 724	5 693
Kokku lühiajalised kohustused	5 724	5 693
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	146 863	159 830
Kokku pikaajalised kohustused	146 863	159 830
Kokku kohustused	152 587	165 523
Netovara		
Reservid	4 282	4 282
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-150 190	-165 455
Aruandeaasta tulem	14 355	15 265
Kokku netovara	-131 553	-145 908
Kokku kohustused ja netovara	21 034	19 615

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 066	57 319
Tulu ettevõtlusest	386	553
Kokku tulud	55 452	57 872
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 249	-32 680
Tööjõukulud	-4 329	-4 329
Muud kulud	-4 529	-5 598
Kokku kulud	-41 107	-42 607
Põhitegevuse tulem	14 345	15 265
Finantstulud ja -kulud	10	0
Aruandeaasta tulem	14 355	15 265

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	55 798	56 830
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 563	-31 528
Väljamaksed töötajatele	-2 462	-2 469
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 855
Kokku rahavood põhitegevusest	19 773	20 978
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 967	-12 124
Makstud intressid	-4 529	-5 598
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 496	-17 722
Kokku rahavood	2 277	3 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 926	6 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 277	3 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 203	9 926

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 282	-165 455	-161 173
Aruandeaasta tulem		15 265	15 265
31.12.2010	4 282	-150 190	-145 908
Aruandeaasta tulem		14 355	14 355
31.12.2011	4 282	-135 835	-131 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Rummu Aia 9

Aruandeperiood: 01.01.-31.12.2011

Esitusvaluuta: EURO

KÜ Rummu Aia 9 alustas tegevust 01.11.2002.aastal.

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 5

Korterite arv: 55

Korterite üldpind: 2680,0 m²

KÜ Rummu Aia 9 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 9 55-kortrilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 55 451,67 eurot ja kulud oli 41 106,97 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele 2011 aatal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 3221,16 eurot kahele inimestele, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 0,00 eurot;

Swedbank - 10 894,08 eurot;

SEBpank - 8 830,99 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded on:

korteri N 54 - 921,30 eurot.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.11.a ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 6,20 eurot;

Töötuskindlustus - 11,28 eurot;

Tulumaks - 53,66 eurot;

Sotsiaalmaks - 88,58 eurot.

Tulud

KÜ Rummu Aia 9 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 221	3 221
Sotsiaalmaksud	1 063	1 063
Töötuskindlustus	45	45
Kokku tööjõukulud	4 329	4 329
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 831	9 690

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Isikliku sõiduauto kasutamine	1 536	1 086

Aruande allkirjad

Korteriühistu Rummu AIA 9 (registrikood: 80176534) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Olga Kugal

Juhatuseliige

Viktor Karasjov

Juhatuseliige

Nikolai Zamašnoi

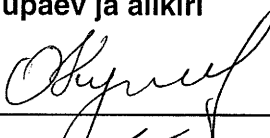
Juhatuseliige

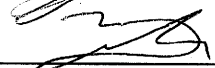
Svetlana Batõrjeva

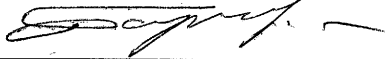
Juhatuseliige

Alexander Borisov

Juhatuseliige







Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rummu AIA 9 (registrikood: 80176534) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Prigodina	Sisestaja	26.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6071293
Mobiiltelefon	+372 55698722
E-posti aadress	korteryhistu@list.ru
E-posti aadress	rummukorter@mail.ru