

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rummu AIA 9

registrikood: 80176534

tänava/talu nimi, Aia 9

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

telefon: +372 6071293, +372 55698722

e-posti aadress: korteriyhistu@list.ru, rummukorter@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	768,00 eurot – isikliku sõiduauto kasutamine
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	3221,16 eurot – 2 (kaks) töötajat

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 953	11 734
Nõuded ja ettemaksud	15 218	11 412
Kokku käibevara	26 171	23 146
Kokku varad	26 171	23 146
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	6 887	5 851
Kokku lühiajalised kohustused	6 887	5 851
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	104 475	118 998
Kokku pikaajalised kohustused	104 475	118 998
Kokku kohustused	111 362	124 849
Netovara		
Reservid	4 282	4 282
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-105 985	-127 200
Aruandeaasta tulem	16 512	21 215
Kokku netovara	-85 191	-101 703
Kokku kohustused ja netovara	26 171	23 146

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	67 279	68 186
Kokku tulud	67 279	68 186
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-44 869	-40 522
Tööjõukulud	-4 310	-4 329
Muud kulud	-2 203	-2 506
Kokku kulud	-51 382	-47 357
Põhitegevuse tulem	15 897	20 829
Muud finantstulud ja -kulud	615	386
Aruandeaasta tulem	16 512	21 215

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	63 366	70 596
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 885	-44 228
Väljamaksed töötajatele	-2 444	-2 443
Laekunud intressid	0	2
Muud rahavood põhitegevusest	-92	-135
Kokku rahavood põhitegevusest	15 945	23 792
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 523	-14 235
Makstud intressid	-2 203	-2 506
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 726	-16 741
Kokku rahavood	-781	7 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 734	4 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-781	7 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 953	11 734

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 282	-127 200	-122 918
Aruandeaasta tulem		21 215	21 215
31.12.2013	4 282	-105 985	-101 703
Aruandeaasta tulem		16 512	16 512
31.12.2014	4 282	-89 473	-85 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Rummu Aia 9
Aruandeperiood: 01.01.2014-31.12.2014
Esitlusvaluuta: EURO

KÜ Rummu Aia 9 alustas tegevust 01.11.2002.aastal.

Elamu tüüp: kivihoone
Korruste arv: 5
Korteriite arv: 55
Korteriite üldpind: 2680,0 m²

KÜ Rummu Aia 9 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 9 55-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 67 893,68 eurot ja kulud oli 51 381,27 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele 2014 aatal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 3 221,16 eurot kahele inimesele, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Swedbank - 9 622,72 eurot;
SEBbank - 1 330,74 eurot.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbiliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded on:
korteris N 54 - 3 261,30 eurot.

Tulud

KÜ Rummu Aia 9 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.14.a ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 10,74 eurot;
Töötuskindlustus - 6,44 eurot;
Tulumaks - 51,74 eurot;
Sotsiaalmaks - 88,58 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 221	3 221
Sotsiaalmaksud	1 063	1 063
Töötuskindlustus	26	32
Kokku tööjõukulud	4 310	4 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	15 217	11 412

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Isikliku sõiduauto kasutamine	768	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2015

Korteriühistu Rummu AIA 9 (registrikood: 80176534) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUGAL	Juhatuse liige	28.06.2015
MARTIN MATVEJEV	Juhatuse liige	01.07.2015
ALEXANDER BORISOV	Juhatuse liige	02.07.2015
OLEG GANEJEV	Juhatuse liige	02.07.2015
NIKOLAI ZAMAŠNOI	Juhatuse liige	06.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6071293
Mobiiltelefon	+372 55698722
E-posti aadress	korteryhistu@list.ru
E-posti aadress	rummukorter@mail.ru