

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 9 korteriühistu

**registrikood:** 80176534

**telefon:** +372 6071293, +372 55698722

**e-posti aadress:** rummukorter@mail.ru

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	1 560,00 eurot – kuluhüvitis
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	1 956,30 eurot – 2 (kaks) töötajat

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 806	13 142
Nõuded ja ettemaksed	12 961	13 255
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>33 767</b>	<b>26 397</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>33 767</b>	<b>26 397</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 422	7 260
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>7 422</b>	<b>7 260</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	43 674	59 306
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>43 674</b>	<b>59 306</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>51 096</b>	<b>66 566</b>
Netovara		
Reservid	4 282	4 282
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-44 451	-58 782
Aruandeaasta tulem	22 840	14 331
<b>Kokku netovara</b>	<b>-17 329</b>	<b>-40 169</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>33 767</b>	<b>26 397</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	82 601	74 892
Tulu ettevõtlusest	236	472
<b>Kokku tulud</b>	<b>82 837</b>	<b>75 364</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-57 379	-56 723
Tööjõukulud	-2 618	-4 310
<b>Kokku kulud</b>	<b>-59 997</b>	<b>-61 033</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>22 840</b>	<b>14 331</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>22 840</b>	<b>14 331</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	81 078	74 172
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 823	-55 461
Väljamaksed töötajatele	-1 594	-2 484
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>24 661</b>	<b>16 227</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 632	-15 239
Makstud intressid	-1 365	-1 722
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-16 997</b>	<b>-16 961</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>7 664</b>	<b>-734</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 142	13 876
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>7 664</b>	<b>-734</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 806	13 142

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2016</b>	4 282	-58 782	-54 500
Aruandeaasta tulem		14 331	14 331
<b>31.12.2017</b>	4 282	-44 451	-40 169
Aruandeaasta tulem		22 840	22 840
<b>31.12.2018</b>	4 282	-21 611	-17 329

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Nimetus: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 9 korteriühistu

Aruandeperiood: 01.01.2018-31.12.2018

Esitlusvaluuta: EURO

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 9 korteriühistu alustas tegevust 01.11.2002.aastal.

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 5

Korterite arv: 55

Korterite üldpind: 2680,0 m<sup>2</sup>

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 9 korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 9 55-korterialise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 82 837,48 eurot ja kulud oli 59 996,75 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele 2018 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 1 956,30 eurot kahele inimesele, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Swedbank - 18 783,64 eurot;

SEBbank - 2 022,74 eurot.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

#### Tulud

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 9 korteriühistu tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

#### Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.18.a ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 3,32 eurot;

Töötuskindlustus - 1,99 eurot;

Tulumaks - 16,02 eurot;

Sotsiaalmaks - 27,42 eurot.



## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 956	3 221
Sotsiaalmaksud	646	1 063
Töötuskindlustus	16	26
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>2 618</b>	<b>4 310</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	12 961	13 255

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Kuluhüvitis	1 560	1 560

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 9-01	1077 EUR
Aia 9-02	864 EUR
Aia 9-03	1070 EUR
Aia 9-04	1077 EUR
Aia 9-05	873 EUR
Aia 9-06	1057 EUR
Aia 9-07	1086 EUR
Aia 9-08	873 EUR
Aia 9-09	1070 EUR
Aia 9-10	1083 EUR
Aia 9-11	869 EUR
Aia 9-12	1059 EUR
Aia 9-13	1086 EUR
Aia 9-14	871 EUR
Aia 9-15	1066 EUR
Aia 9-16	1265 EUR
Aia 9-17	636 EUR
Aia 9-18	1070 EUR
Aia 9-19	1274 EUR
Aia 9-20	631 EUR
Aia 9-21	1059 EUR
Aia 9-22	1263 EUR
Aia 9-23	633 EUR
Aia 9-24	1061 EUR
Aia 9-25	1276 EUR
Aia 9-26	636 EUR
Aia 9-27	1061 EUR
Aia 9-28	1272 EUR
Aia 9-29	631 EUR
Aia 9-30	1072 EUR
Aia 9-31	1345 EUR
Aia 9-32	1672 EUR
Aia 9-33	1359 EUR
Aia 9-34	1672 EUR
Aia 9-35	1366 EUR
Aia 9-36	1668 EUR
Aia 9-37	1366 EUR
Aia 9-38	1672 EUR
Aia 9-39	1363 EUR
Aia 9-40	1672 EUR
Aia 9-41	1289 EUR
Aia 9-42	618 EUR

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Aia 9-43	1075 EUR
Aia 9-44	1292 EUR
Aia 9-45	620 EUR
Aia 9-46	1076 EUR
Aia 9-47	1281 EUR
Aia 9-48	609 EUR
Aia 9-49	1088 EUR
Aia 9-50	1292 EUR
Aia 9-51	613 EUR
Aia 9-52	1084 EUR
Aia 9-53	1292 EUR
Aia 9-54	620 EUR
Aia 9-55	1072 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>59997 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2019

**Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 9 korteriühistu (registrikood: 80176534) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUGAL	Juhatuse liige	16.04.2019
ALEXANDER BORISOV	Juhatuse liige	25.05.2019
MARTIN MATVEJEV	Juhatuse liige	27.05.2019
OLEG GANEJEV	Juhatuse liige	20.06.2019

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6071293
Mobiiltelefon	+372 55698722
E-posti aadress	rummukorter@mail.ru