

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 9 korteriühistu

registrikood: 80176534

telefon: +372 6071293, +372 55698722

e-posti aadress: rummukorter@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	1 980,00 eurot – kuluhüvitis
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	1167,00 eurot – 1 (üks) töötajad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 251	10 619
Nõuded ja ettemaksed	8 318	8 757
Kokku käibevarad	26 569	19 376
Kokku varad	26 569	19 376
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 208	6 911
Kokku lühiajalised kohustised	7 208	6 911
Kokku kohustised	7 208	6 911
Netovara		
Reservid	4 282	4 282
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 183	-7 602
Aruandeaasta tulem	6 896	15 785
Kokku netovara	19 361	12 465
Kokku kohustised ja netovara	26 569	19 376

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	65 668	74 760
Tulu ettevõtlusest	65	111
Kokku tulud	65 733	74 871
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-57 276	-57 525
Tööjõukulud	-1 561	-1 561
Kokku kulud	-58 837	-59 086
Põhitegevuse tulem	6 896	15 785
Aruandeaasta tulem	6 896	15 785

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	61 483	70 849
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 951	-53 688
Väljamaksed töötajatele	-900	-900
Kokku rahavood põhitegevusest	7 632	16 261
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-11 197
Makstud intressid	0	-108
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-11 305
Kokku rahavood	7 632	4 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 619	5 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 632	4 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 251	10 619

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 282	-7 602	-3 320
Aruandeaasta tulem		15 785	15 785
31.12.2021	4 282	8 183	12 465
Aruandeaasta tulem		6 896	6 896
31.12.2022	4 282	15 079	19 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 9 korteriühistu

Aruandeperiood: 01.01.2022-31.12.2022

Esitlusvaluuta: EURO

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 9 korteriühistu alustas tegevust 01.11.2002.aastal.

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 5

Korterite arv: 55

Korterite üldpind: 2680,0 m²

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 9 korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 9 55-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 65 732,96 eurot ja kulud oli 58 836,70 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele 2022 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 1 167,00 eurot ühele inimesele, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Swedbank - 10 708,37 eurot;

SEBbank - 7 542,86 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 9 korteriühistu tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.22.a ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 1,95 eurot;

Töötuskindlustus - 2,34 eurot;

Tulumaks - 18,75 eurot;

Sotsiaalmaks - 32,09 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 167	1 167
Sotsiaalmaksud	385	385
Töötuskindlustus	9	9
Kokku tööjõukulud	1 561	1 561
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Kuluhüvitis	1 980	1 980

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 9-01	1056 EUR
Aia 9-02	847 EUR
Aia 9-03	1049 EUR
Aia 9-04	1056 EUR
Aia 9-05	856 EUR
Aia 9-06	1036 EUR
Aia 9-07	1065 EUR
Aia 9-08	856 EUR
Aia 9-09	1049 EUR
Aia 9-10	1063 EUR
Aia 9-11	852 EUR
Aia 9-12	1038 EUR
Aia 9-13	1065 EUR
Aia 9-14	854 EUR
Aia 9-15	1045 EUR
Aia 9-16	1240 EUR
Aia 9-17	623 EUR
Aia 9-18	1049 EUR
Aia 9-19	1249 EUR
Aia 9-20	619 EUR
Aia 9-21	1038 EUR
Aia 9-22	1238 EUR
Aia 9-23	621 EUR
Aia 9-24	1041 EUR
Aia 9-25	1251 EUR
Aia 9-26	623 EUR
Aia 9-27	1041 EUR
Aia 9-28	1247 EUR
Aia 9-29	620 EUR
Aia 9-30	1052 EUR
Aia 9-31	1319 EUR
Aia 9-32	1640 EUR
Aia 9-33	1333 EUR
Aia 9-34	1640 EUR
Aia 9-35	1339 EUR
Aia 9-36	1636 EUR
Aia 9-37	1339 EUR
Aia 9-38	1640 EUR
Aia 9-39	1337 EUR
Aia 9-40	1640 EUR
Aia 9-41	1265 EUR
Aia 9-42	606 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 9-43	1054 EUR
Aia 9-44	1267 EUR
Aia 9-45	608 EUR
Aia 9-46	1056 EUR
Aia 9-47	1256 EUR
Aia 9-48	597 EUR
Aia 9-49	1067 EUR
Aia 9-50	1267 EUR
Aia 9-51	602 EUR
Aia 9-52	1063 EUR
Aia 9-53	1267 EUR
Aia 9-54	608 EUR
Aia 9-55	1052 EUR
Kokku:	58837 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2023

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 9 korteriühistu (registrikood: 80176534) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PRIGODINA	Sisestaja	28.06.2023
OLGA KUGAL	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6071293
Mobiiltelefon	+372 55698722
E-posti aadress	rummukorter@mail.ru