

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rohu 31 A

registrikood: 80176279

tänavanimi: Rohu tn 31a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10612

telefon: +372 5272239, +372 6733994, +372 5225935

e-posti aadress: hembo.pagi@gmail.com, indrek.koff@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 8 liiget.

Juhatuse liikmetele 2015. a tasu makstud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused. Töötajaid ei olnud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 086	2 366	2
Nõuded ja ettemaksed	27 401	29 915	3
Kokku käibevara	30 487	32 281	
Kokku varad	30 487	32 281	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 207	2 155	4
Võlad ja ettemaksed	314	149	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 521	2 304	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 243	30 450	4
Kokku pikaajalised kohustused	28 243	30 450	
Kokku kohustused	30 764	32 754	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	440	440	
Reservid	1 419	1 223	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 136	-2 136	
Kokku netovara	-277	-473	
Kokku kohustused ja netovara	30 487	32 281	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 562	4 143	6
Kokku tulud	3 562	4 143	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 838	-1 761	7
Mitmesugused tegevuskulud	-939	-1 545	8
Kokku kulud	-2 777	-3 306	
Põhitegevuse tulem	785	837	
Intressikulud	-785	-837	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	785	837	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 514	1 784	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	165	-74	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	196	246	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 660	2 793	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 155	-2 102	4
Makstud intressid	-785	-837	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 940	-2 939	
Kokku rahavood	720	-146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 366	2 512	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	720	-146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 086	2 366	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	440	977	-2 136	-719
Muutused reservides	0	246	0	246
31.12.2014	440	1 223	-2 136	-473
Muutused reservides	0	196	0	196
31.12.2015	440	1 419	-2 136	-277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rohu 31A KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tulusi ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatab ühistu tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ja liikmetelt saadavaid tasusid kommunaalteenuste eest ühistu tuluna.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	3 086	2 366
Kokku raha	3 086	2 366

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liikmetelt laekumata arved	493	493	0	0
Remondifondi ettetehtud kulud	15 148	15 148	0	0
Ettemaksed tarnijatele	11 760	11 760	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 401	27 401	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liikmetelt laekumata arved	524	524	0	0
Remondifondi ettetehtud kulud	17 631	17 631	0	0
Ettemaksed tarnijatele	11 760	11 760	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 915	29 915	0	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	2 207	2 207			2,435%	eur	
Lühiajalised laenud kokku	2 207	2 207					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	28 243	0	11 035	17 208	2,435%	eur	11.10.2027
Pikaajalised laenud kokku	28 243	0	11 035	17 208			
Laenukohustused kokku	30 450	2 207	11 035	17 208			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	2 155	2 155			2,435%	eur	
Lühiajalised laenud kokku	2 155	2 155					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	30 450	0	10 360	20 090	2,435%	eur	11.10.2027
Pikaajalised laenud kokku	30 450	0	10 360	20 090			
Laenukohustused kokku	32 605	2 155	10 360	20 090			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	314	314	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	314	314	0	0
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	149	149	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	149	149	0	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalkulude hüvitus	1 390	1 331
Kindlustuskulude hüvitus	254	268
Muude kulude hüvitus (niitmine, akna pesu)	194	162
Muudeks sihtotstabelisteks kuludeks	1 724	2 382
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 562	4 143

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalkulud	1 390	1 331
Kindlustuskulud	254	268
Muud liikmetelt hüvitatavad kulud	194	162
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 838	1 761

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Pangateenus	0	5
Remondikulud	275	767
Raamatupidamise kulud	415	384
Muud kulud	249	389
Kokku mitmesugused tegevuskulud	939	1 545

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2016

Korteriühistu Rohu 31 A (registrikood: 80176279) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KURMET SIINER	Juhatuse liige	08.03.2016
HEMBO PAGI	Juhatuse liige	04.04.2016
TAAVI HAVI	Juhatuse liige	09.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6733994
Mobiiltelefon	+372 5272239
Mobiiltelefon	+372 5225935
E-posti aadress	indrek.koff@gmail.com
E-posti aadress	hembo.pagi@gmail.com