

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 38A

registrikood: 80175953

tänavatalu nimi, Rakvere 36-76

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20305

telefon: +372 5514239

e-posti aadress: vladkoljuhhin@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholimi 38A juhatus deklareerib oma vastust 2012.a.

raamatupidamise aastearuande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Kreenholmi 38A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogused;

korteriühistu Kreenholmi 38A on jätkuvalt tegutsev.

Maja Kreenholi 38A omandab 45 korterit.

Uldpind majas = 2141,0 m²

Kooetav pind = 1940,40 m²

Majade tehniline seisukord on mitterahuldav.

Aruande perioodil KU liige poolt on tekitud järgnev:

AS Narva Soojusvork, AS Narva Elektrivork, AS Eesti Gaas,

AS Heakorrastus, Brainella OÜ, Elamuhoidus OÜ, STV AS, Narva Elamuvaldus AS

Larossa, FOP Servise, Elamuservis, FIE Limonov Viktor, Jusian OU, Baltexpert OU,

If Eesti kkindlustus, Ecomatic, Glaskek AS solmitud lepingud.

Kolm inimest tootab lepingute solmimise alusel.

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ramatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KU Kreenholmi 38A finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
Kreenholmi 38A KU on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 819	3 921
Nõuded ja ettemaksed	8 938	8 243
Kokku käibevara	14 757	12 164
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	11 845	13 724
Kokku põhivara	11 845	13 724
Kokku varad	26 602	25 888
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 611	1 611
Võlad ja ettemaksed	3 588	2 547
Kokku lühiajalised kohustused	5 199	4 158
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 865	12 789
Kokku pikaajalised kohustused	10 865	12 789
Kokku kohustused	16 064	16 947
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 422	1 422
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 519	6 552
Aruandeaasta tulem	1 597	967
Kokku netovara	10 538	8 941
Kokku kohustused ja netovara	26 602	25 888

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 898	12 739
Muud tulud	3	4
Kokku tulud	12 901	12 743
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 680	-5 639
Tööjõukulud	-5 802	-5 208
Muud kulud	-822	-929
Kokku kulud	-11 304	-11 776
Põhitegevuse tulem	1 597	967
Aruandeaasta tulem	1 597	967

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 597	967
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-695	230
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 920	960
Kokku rahavood põhitegevusest	3 822	2 157
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 924	-1 813
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 924	-1 813
Kokku rahavood	1 898	344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 921	3 577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 898	344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 819	3 921

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 422	6 552	7 974
Aruandeaasta tulem		967	967
31.12.2011	1 422	7 519	8 941
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 422	7 519	8 941
Aruandeaasta tulem		1 597	1 597
31.12.2012	1 422	9 116	10 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 38A juhatus deklareerib oma vastust 2010.a. raamatupidamise aastearuande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et: raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kreenholmi 38A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogused; korteriühistu Kreenholmi 38A on jätkuvalt tegutsev. Maja Kreenholi 38A omandab 45 korterit. Uldpind majas = 2141,0 m² Kooetav pind = 1940,40 m² Majade tehniline seisukord on mitterahuldav

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande perioodil KU liige poolt on tekkinud jargnev:
Adelan Prugiveid OU, Aleksei Nalivaiko FIE, Baltexpert OU, Baltisigma OU, Charlot OU, Demitol OU, Ecomatic AS, Eesti Gaas AS, FOP Servise OU, Heakorrastus AS, If eesti Kindlustus, Infotec ERPsystem OU, Narva Elamuvaldus, Narva Soojusvork AS, Narva Vesi AS, STV AS, VKG Elektrivork, FIE Viktor Limonov solmitud lepingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 819	3 921
Swedbank	304	1 472
SEB pank	5 234	1 932
Sampopank	281	517
Kokku raha	5 819	3 921

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 231	3 872
Sotsiaalmaksud	1 485	1 282
Pensionikulud	86	54
Kokku tööjõukulud	5 802	5 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.0012

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 38A (registrikood: 80175953) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV KOLJUHHIN	Juhatuse liige	30.05.2013
GALINA VERHNJAJA	Juhatuse liige	19.06.2013
MARINA STEPANOVA	Juhatuse liige	19.06.2013
OXANA MIKHEEVA	Juhatuse liige	20.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514239
E-posti aadress	vladkoljuhhin@mail.ru