

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 38A

registrikood: 80175953

tänavatalu nimi, Rakvere 36-76

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20305

telefon: +372 5514239

e-posti aadress: vladkoljuhhin@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 38A juhatus deklareerib oma vastust 2013.a.

raamatupidamise aastearuande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Kreenholmi 38A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogused;

korteriühistu Kreenholmi 38A on jätkuvalt tegutsev.

Maja Kreenholi 38A omandab 45 korterit.

Üldpind majas = 2141,0 m²

Koostav pind = 1940,40 m²

Majade tehniline seisukord on mitterahuldav.

Aruande perioodil KÜ liige poolt on tekkinud järgnev:

AS Narva Soolusvork, AS Narva Elektrivork, AS Eesti Gaas,

AS Heakorrastus, Brainella OÜ, Elamuhooldus OÜ, STV AS, Narva Elamuvaldus AS

Larossa, FOP Servise, Elamuseervis, FIE Limonov Viktor, Jusian OU, Baltexpert OU,

If Eesti kkindlustus, Ecomatic, Glaskek AS sõlmitud lepingud.

Kolm inimest tootab lepingute sõlmimise alusel.

Juhatusel liikmete tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 939	5 819
Nõuded ja ettemaksed	8 187	8 938
Kokku käibevara	13 126	14 757
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	9 840	11 845
Kokku põhivara	9 840	11 845
Kokku varad	22 966	26 602
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 611	1 611
Võlad ja ettemaksed	1 206	3 588
Kokku lühiajalised kohustused	2 817	5 199
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 819	10 865
Kokku pikaajalised kohustused	8 819	10 865
Kokku kohustused	11 636	16 064
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 422	1 422
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 116	7 519
Aruandeaasta tulem	792	1 597
Kokku netovara	11 330	10 538
Kokku kohustused ja netovara	22 966	26 602

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 429	12 898
Muud tulud	1	3
Kokku tulud	12 430	12 901
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 520	-4 680
Tööjõukulud	-6 421	-5 802
Muud kulud	-697	-822
Kokku kulud	-11 638	-11 304
Põhitegevuse tulem	792	1 597
Aruandeaasta tulem	792	1 597

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	792	1 597
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	751	-695
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-377	2 920
Kokku rahavood põhitegevusest	1 166	3 822
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 046	-1 924
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 046	-1 924
Kokku rahavood	-880	1 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 819	3 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-880	1 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 939	5 819

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 422	7 519	8 941
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 422	7 519	8 941
Aruandeaasta tulem		1 597	1 597
31.12.2012	1 422	9 116	10 538
Aruandeaasta tulem		792	792
31.12.2013	1 422	9 908	11 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 38A juhatus deklareerib oma vastust 2013.a. raamatupidamise aastearuande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et: raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kreenholmi 38A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogused; korteriühistu Kreenholmi 38A on jätkuvalt tegutsev. Maja Kreenholi 38A omandab 45 korterit. Uldpind majas = 2141,0 m² Kooetav pind = 1940,40 m² Majade tehniline seisukord on mitterahuldav

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande perioodil KU liige poolt on tekkinud jargnev: Adelan Prugiveid OU, Aleksei Nalivaiko FIE, Baltexpert OU, Baltisigma OU, Charlot OU, Demitol OU, Ecomatic AS, Eesti Gaas AS, FOP Servise OU, Heakorrastus AS, If eesti Kindlustus, Infotec ERPsystem OU, Narva Elamuvaldus, Narva Soojusvork AS, Narva Vesi AS, STV AS, VKG Elektrivork, FIE Viktor Limonov solmitud lepingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	2 465	0
SEB Pank	1 484	0
Danske bank	990	0
Kokku raha	4 939	5 819

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 699	4 231
Sotsiaalmaksud	1 626	1 485
Pensionikulu	96	86
Kokku tööjõukulud	6 421	5 802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 38A (registrikood: 80175953) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV KOLJUHHIN	Juhatuse liige	10.06.2014
OKSANA MIKHEEVA	Juhatuse liige	19.06.2014
GALINA VERHNJAJA	Juhatuse liige	19.06.2014
MARINA STEPANOVA	Juhatuse liige	20.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514239
E-posti aadress	vladkoljuhhin@mail.ru