

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 38A

registrikood: 80175953

tänavatänu nimi, Rakvere tn 36-76

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20305

telefon: +372 5514239

e-posti aadress: vladkoljuhhin@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 38A juhatus deklareerib oma vastust 20156a. raamatupidamise aastearuande koostamise eest ning kinnitab oma

parimas teadmises, et: raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kreenholmi 38A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogused; korteriühistu Kreenholmi 38A on jätkuvalt tegutsev.

Maja Kreenholi 38A omandab 45 korterit.

Uldpind majas = 2141,0 m² Kooetav pind = 1940,40 m² Majade tehniline seisukord on mitterahuldav.

Aruande perioodil KU liige poolt on tekkinud jargnev: AS Narva Soojusvork, AS Narva Elektrivork, AS Eesti Gaas, As Heakorrasrus, Brainella OÜ, Elamuhooldus OÜ, STV AS, Narva Elamuvaldus AS Larossa, FOP Servise, Elamuservis, FIE Limonov Viktor, Baltexpert OU, Ecomatic solmitud lepingud. Kolm inimest tootab lepingute solmimise alusel. Juhatusel liikmete tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 832	7 243
Nõuded ja ettemaksed	10 609	8 899
Kokku käibevarad	17 441	16 142
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 038	5 441
Kokku põhivarad	3 038	5 441
Kokku varad	20 479	21 583
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 602	2 449
Võlad ja ettemaksed	3 878	3 148
Kokku lühiajalised kohustised	6 480	5 597
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	900	3 501
Kokku pikaajalised kohustised	900	3 501
Kokku kohustised	7 380	9 098
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 422	1 422
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 063	12 047
Aruandeaasta tulem	614	-984
Kokku netovara	13 099	12 485
Kokku kohustised ja netovara	20 479	21 583

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 108	14 572
Kokku tulud	15 108	14 572
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 103	-7 640
Tööjõukulud	-7 391	-7 478
Muud kulud	0	-438
Kokku kulud	-14 494	-15 556
Põhitegevuse tulem	614	-984
Aruandeaasta tulem	614	-984

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	614	-984
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	694	679
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	883	2 132
Kokku rahavood põhitegevusest	2 191	1 827
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 602	-2 450
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 602	-2 450
Kokku rahavood	-411	-623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 243	7 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-411	-623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 832	7 243

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 422	12 047	13 469
Aruandeaasta tulem		-984	-984
31.12.2015	1 422	11 063	12 485
Aruandeaasta tulem		614	614
31.12.2016	1 422	11 677	13 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 38A juhatus deklareerib oma vastust 2015.a.

raamatupidamise aastearuande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Kreenholmi 38A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogused;

korteriühistu Kreenholmi 38A on jätkuvalt tegutsev.

Maja Kreenholi 38A omandab 45 korterit.

Uldpind majas = 2141,0 m²

Kooetav pind = 1940,40 m²

Majade tehniline seisukord on mitterahuldav

Aruande perioodil KU liige poolt on tekkitud järgnev:

Adelan Prugiveid OU, Aleksei Nalivaiko FIE, Baltexpert OU, Baltisigma OU, Charlot OU, Demitol OU, Ecomatic AS, Eesti Gaas AS, FOP Servise OU, Heakorras AS, If eesti Kindlustus, Infotec ERPsystem OU, Narva Elamuvaldus, Narva Soojusvork AS, Narva Vesi AS, STV AS, VKG Elektrivork, FIE Viktor Limonov solmitud lepingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	3 048	1 384
SEB Pank	2 532	5 026
Danske bank	1 203	784
Raha teel	49	49
Kokku raha	6 832	7 243

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 414	5 477
Sotsiaalmaksud	1 867	1 889
Pensionikulu	110	112
Kokku tööjõukulud	7 391	7 478
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 428	2 428

Arvestatud tasu - 2428,68 euro brutto, Vladislav Koljuhhiin (Jutataja ja Jutatuse liige)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 38A (registrikood: 80175953) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV KOLJUHHIN	Juhatuse liige	22.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514239
E-posti aadress	vladkoljuhhin@mail.ru