

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 38a korteriühistu

registrikood: 80175953

telefon: +372 5514239

e-posti aadress: vladkoljuhhin@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholimi 38A juhatus deklareerib oma vastust 2017a. raamatupidamise aastearuande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et: raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kreenholmi 38A finansseisundit, majandustulemust ja rahavoogused; korteriühistu Kreenholmi 38A on jätkuvalt tegutsev.

Maja Kreenholi 38A omandab 45 korterit. Uldpind majas = 2141,0 m² Kooetav pind = 1940,40 m²

Majade tehniline seisukord on mitterahuldav. Aruande perioodil KU liige poolt on tekkinud järgnev: AS Narva Soojusvork, AS Narva Elektrivork, AS Eesti Gaas, AS Heakorrastus, Brainella OÜ, Elamuhooldus OÜ, STV AS, Narva Elamuvaldus AS Larossa, FOP Servise, Elamuservis, FIE Limonov Viktor, Baltexpert OU, Ecomatic solmitud lepingud.

Kolm inimest tootab lepingute solmimise alusel.

Juhatusel liikmete tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 013	6 832
Nõuded ja ettemaksed	6 010	10 609
Kokku käibevarad	15 023	17 441
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	479	3 038
Kokku põhivarad	479	3 038
Kokku varad	15 502	20 479
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	902	2 602
Võlad ja ettemaksed	3 698	3 878
Kokku lühiajalised kohustised	4 600	6 480
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	900
Kokku pikaajalised kohustised	0	900
Kokku kohustised	4 600	7 380
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 422	1 422
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 677	11 063
Aruandeaasta tulem	-2 197	614
Kokku netovara	10 902	13 099
Kokku kohustised ja netovara	15 502	20 479

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 881	15 108
Kokku tulud	15 881	15 108
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 267	-7 103
Tööjõukulud	-7 811	-7 391
Kokku kulud	-18 078	-14 494
Põhitegevuse tulem	-2 197	614
Aruandeaasta tulem	-2 197	614

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 197	614
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 158	694
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 880	883
Kokku rahavood põhitegevusest	3 081	2 191
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-900	-2 602
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-900	-2 602
Kokku rahavood	2 181	-411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 832	7 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 181	-411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 013	6 832

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 422	11 063	12 485
Aruandeaasta tulem		614	614
31.12.2016	1 422	11 677	13 099
Aruandeaasta tulem		-2 197	-2 197
31.12.2017	1 422	9 480	10 902

Arvestatud tasu - 2541.96 euro brutto,Vladislav Koljuhhin (Jutataja ja Jutatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 38A juhatus deklareerib oma vastust 2017.a.

raamatupidamise aastearuande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Kreenholmi 38A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogused;

korteriühistu Kreenholmi 38A on jätkuvalt tegutsev.

Maja Kreenholi 38A omandab 45 korterit.

Uldpind majas = 2141,0 m²

Kooetav pind = 1940,40 m²

Majade tehniline seisukord on mitterahuldav

Aruande perioodil KU liige poolt on tekkinud jargnev:

Adelan Prugiveid OU, Aleksei Nalivaiko FIE, Baltexpert OU, Baltisigma OU, Charlot OU, Demitol OU, Ecomatic AS, Eesti Gaas AS, FOP Service OU, Heakorrasutus AS, If eesti Kindlustus, Infotec ERPsystem OU, Narva Elamuvaldus, Narva Soojusvork AS, Narva Vesi AS, STV AS, VKG Elektrivork, FIE Viktor Limonov solmitud lepingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	6 172	3 048
SEB Pank	1 584	2 532
Danske bank	1 208	1 203
Raha teel	49	49
Kokku raha	9 013	6 832

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 721	5 414
Sotsiaalmaksud	1 973	1 867
Pensionikulu	117	110
Kokku tööjõukulud	7 811	7 391
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Arvestatud tasu - 2541.96 euro brutto, Vladislav Koljuhhin (Jutataja ja Jutatuse liige)

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 542	2 428

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Narva linn, Kreenholmi tn 38a korteriühistu (registrikood: 80175953) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV KOLJUHHIN	Juhatuse liige	19.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514239
E-posti aadress	vladkoljuhhin@mail.ru