

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 38a korteriühistu

registrikood: 80175953

telefon: +372 5514239

e-posti aadress: vladkoljuhhin@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12
Revisjoni kokkuvõte	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 38A juhatus deklareerib oma vastust 2022a. raamatupidamise aastearuande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et: raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kreenholmi 38A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogused; korteriühistu Kreenholmi 38A on jätkuvalt tegutsev. Maja Kreenholi 38A omandab 44 korterit. Pindla 2017m². Majade tehniline seisukord on mitterahuldav. Aruande perioodil KU liige poolt on tekkitud järgnev: AS Narva Soojusvork, AS Narva vesi, AS VKG Elektrivork, AS Eesti Gaas, STV AS, Narva Elamuvaldus AS, OU Larossa Grupp, FOP Servise, FIE Limonov Viktor, Baltexpert OU, OU Ekovir, AS Ragn-Sels, Nova-Spectrum OU, Ecomatic solmitud lepingud. Kaks inimest tootab lepingute solmimise alusel. Juhatusel liikmete tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 209	14 976
Nõuded ja ettemaksed	5 028	5 506
Kokku käibevarad	22 237	20 482
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	92 796	97 398
Kokku põhivarad	92 796	97 398
Kokku varad	115 033	117 880
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 235	4 257
Kokku lühiajalised kohustised	5 235	4 257
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	95 734	100 205
Kokku pikaajalised kohustised	95 734	100 205
Kokku kohustised	100 969	104 462
Netovara		
Reservkapital	3 800	3 800
Reservid	6 093	3 081
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 537	6 675
Aruandeaasta tulem	-2 366	-138
Kokku netovara	14 064	13 418
Kokku kohustised ja netovara	115 033	117 880

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 029	13 793
Kokku tulud	14 029	13 793
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 000	-8 536
Tööjõukulud	-5 395	-5 395
Kokku kulud	-16 395	-13 931
Põhitegevuse tulem	-2 366	-138
Aruandeaasta tulem	-2 366	-138

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 366	-138
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 058	8 592
Kokku rahavood põhitegevusest	3 692	8 454
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-4 471	-4 460
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 012	-23 794
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 459	-28 254
Kokku rahavood	2 233	-19 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 976	34 776
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 233	-19 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 209	14 976

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 800	26 875	6 675	37 350
Aruandeaasta tulem			-138	-138
Muutused reservides		-23 794		-23 794
31.12.2021	3 800	3 081	6 537	13 418
Aruandeaasta tulem			-2 366	-2 366
Muutused reservides		3 012		3 012
31.12.2022	3 800	6 093	4 171	14 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 38A juhatus deklareerib oma vastust 2022a. raamatupidamise aastearuande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et: raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kreenholmi 38A finansseisundit, majandustulemust ja rahavoogused; korteriühistu Kreenholmi 38A on jätkuvalt tegutsev. Maja Kreenholi 38A omandab 44 korterit. Pindla 2017m². Majade tehniline seisukord on mitterahuldav. Aruande perioodil KU liige poolt on tekkinud jargnev: AS Narva Soojusvork, AS Narva Elektrivork, AS Eesti Gaas, As Heakorrasutus, Brainella OÜ, Elamuhoidus OÜ, STV AS, Narva Elamuvaldus AS Larossa, FOP Servise, Elamuservis, FIE Limonov Viktor, Baltexpert OU, Ecomatic solmitud lepingud. Kaks inimest tootab lepingute solmimise alusel. Juhatusel liikmete tasu ei ole makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	3 727	3 061
SEB Pank	13 433	11 866
Raha teel	49	49
Kokku raha	17 209	14 976

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 951	3 951
Sotsiaalmaksud	1 363	1 363
Pensionikulud	81	81
Kokku tööjõukulud	5 395	5 395
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Koik inimesed on Volaoiguseaduse alusel /teenused osutavad isikud/.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 599	2 599

Arvestatud tasu 2022.a. - Vladislav Koljuhhin (Juahataja ja Juhatuse liige), brutto 2599 euro.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1905 EUR
03	1241 EUR
04	1654 EUR
05	703 EUR
06	1462 EUR
07	1570 EUR
08	809 EUR
09	1159 EUR
10	1246 EUR
11	602 EUR
12	1424 EUR
13	1333 EUR
14	737 EUR
15	1556 EUR
16	1191 EUR
17	984 EUR
18	1038 EUR
19	1158 EUR
20	1331 EUR
21	1162 EUR
22	1525 EUR
23	989 EUR
24	1347 EUR
25	1130 EUR
26	1160 EUR
27	1197 EUR
28	1081 EUR
29	804 EUR
30	1302 EUR
31	1019 EUR
32	858 EUR
33	1174 EUR
34	1007 EUR
35	1069 EUR
36	1295 EUR
37	1144 EUR
38	1153 EUR
39	1096 EUR
40	1250 EUR
41	1257 EUR
42	1619 EUR
43	1280 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	807 EUR
45	1249 EUR
Kokku:	52077 EUR

Revidendi arvamus

Narva linn

21. Aprilli 2022.a.

Narva linn, Kreenholmi tn 38a korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õigeaeglaselt kajastab ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevus tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2022.a. ja aruande revideerimise kuupäeva 21.04.2023.a. vahemikus.

Revisjon finantsrikkumised ei leitud. Korteriühistu rahaline olukord on stabiilne ja ühistu on maksevõime. Revidendi hinnangul on **Narva linn, Kreenholmi tn 38a korteriühistu** jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Jelena Grinkova
PAELA Plüss OÜ

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514239
E-posti aadress	vladkoljuhhin@mail.ru