

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 38a korteriühistu

registrikood: 80175953

telefon: +372 5514239

e-posti aadress: vladkoljuhhin@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 38A juhatus deklareerib oma vastust 2023a. raamatupidamise aastearuande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et: raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kreenholmi 38A finants seisundit, majandustulemust ja rahavoogused; korteriühistu Kreenholmi 38A on jätkuvalt tegutsenud. Maja Kreenholi 38A omandab 44 korterit. Pindala 2017m². Majade tehniline seisukord on mitterahuldav. Aruande perioodil KÜ liige poolt on tekkinud järgnev: AS Narva Soojusvõrk, AS Narva vesi, AS VKG Elektrivõrk, AS Eesti Gaas, STV AS, Narva Elamuvaldus AS, OU Larossa Grupp, FOP Servise, FIE Limonov Viktor, Baltexpert OU, OU Ekovir, AS Ragn-Sels, Nova-Spectrum OU, Ecomatic sõlmitud lepingud. Kaks inimest tootab lepingute sõlmimise alusel. Juhatus liikmete tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 597	17 209
Nõuded ja ettemaksed	7 274	5 028
Kokku käibevarad	20 871	22 237
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	90 776	92 796
Kokku põhivarad	90 776	92 796
Kokku varad	111 647	115 033
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 139	5 235
Kokku lühiajalised kohustised	6 139	5 235
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	92 135	95 734
Kokku pikaajalised kohustised	92 135	95 734
Kokku kohustised	98 274	100 969
Netovara		
Reservkapital	3 800	3 800
Reservid	9 512	6 093
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 171	6 537
Aruandeaasta tulem	-4 110	-2 366
Kokku netovara	13 373	14 064
Kokku kohustised ja netovara	111 647	115 033

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 697	14 029
Kokku tulud	14 697	14 029
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 412	-11 000
Tööjõukulud	-5 395	-5 395
Kokku kulud	-18 807	-16 395
Põhitegevuse tulem	-4 110	-2 366
Aruandeaasta tulem	-4 110	-2 366

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 110	-2 366
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-226	6 058
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	904	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 432	3 692
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-3 599	-4 471
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 419	3 012
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-180	-1 459
Kokku rahavood	-3 612	2 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 209	14 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 612	2 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 597	17 209

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 800	3 081	6 537	13 418
Aruandeaasta tulem			-2 366	-2 366
Muutused reservides		3 012		3 012
31.12.2022	3 800	6 093	4 171	14 064
Aruandeaasta tulem			-4 110	-4 110
Muutused reservides		3 419		3 419
31.12.2023	3 800	9 512	61	13 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 38A juhatus deklareerib oma vastust 2023a. raamatupidamise aastearuande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et: raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kreenholmi 38A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogused; korteriühistu Kreenholmi 38A on jätkuvalt tegutsev. Maja Kreenholi 38A omandab 44 korterit. Pindla 2017m². Majade tehniline seisukord on mitterahuldav. Aruande perioodil KU liige poolt on tekkinud jargnev: AS Narva Soojusvork, AS Narva Elektrivork, AS Eesti Gaas, As Heakorrastus, Brainella OÜ, Elamuhoidus OÜ, STV AS, Narva Elamuvaldus AS Larossa, FOP Servise, Elamuservis, FIE Limonov Viktor, Baltexpert OU, Ecomatic solmitud lepingud. Kaks inimest tootab lepingute solmimise alusel. Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	6 244	3 727
SEB Pank	7 304	13 433
Raha teel	49	49
Kokku raha	13 597	17 209

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 970	3 951
Sotsiaalmaksud	1 363	1 363
Pensionikulu	62	81
Kokku tööjõukulud	5 395	5 395
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Koik inimesed on Volaoiguseseaduse alusel /teenused osutavad isikud/.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 599	2 599

Arvestatud tasu 2023.a. - Vladislav Koljuhhin (Juahataja ja Juhatuse liige), brutto 2599 euro.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2101 EUR
03	1349 EUR
04	1705 EUR
05	706 EUR
06	1637 EUR
07	1708 EUR
08	913 EUR
09	1298 EUR
10	1409 EUR
11	673 EUR
12	1539 EUR
13	1537 EUR
14	842 EUR
15	1270 EUR
16	1341 EUR
17	1154 EUR
18	1201 EUR
19	1248 EUR
20	1069 EUR
21	1243 EUR
22	1683 EUR
23	1105 EUR
24	1526 EUR
25	1046 EUR
26	1296 EUR
27	1289 EUR
28	1194 EUR
29	911 EUR
30	1564 EUR
31	1178 EUR
32	997 EUR
33	1290 EUR
34	1139 EUR
35	1195 EUR
36	1436 EUR
37	1270 EUR
38	1105 EUR
39	1112 EUR
40	1349 EUR
41	1215 EUR
42	1864 EUR
43	1434 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	969 EUR
45	1414 EUR
Kokku:	56524 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Narva linn, Kreenholmi tn 38a korteriühistu (registrikood: 80175953) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV KOLJUHHIN	Juhatuse liige	25.06.2024