

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kangelaste 18 Narva

registrikood: 80175147

tänavatalu nimi, Kangelaste 18-30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20607

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 revisjonikomisjoni akt	12

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 18 Narva registreeritud 02. oktoobri 2002.a. (nr.80175147).

KÜ Kangelaste 18 Narva põhitegevus on mittetulundusühing.

KÜ Kangelaste 18 Narva tulud 2010.a. olid 444 437 krooni, kulud 451 182 krooni.

KÜ Kangelaste 18 Narva tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hinadamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu iuhatuse liikmele ja revisjonikomisjonile 39 920 krooni.

KÜ maksis palkadeks 18 586 krooni ühele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kangelaste 18 Narva juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Kangelaste 18 Narva on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86 859	60 403	2
Nõuded ja ettemaksed	166 476	148 889	3
Kokku käibevara	253 335	209 292	
Kokku varad	253 335	209 292	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	122 865	102 850	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 706	0	
Kokku lühiajalised kohustused	153 571	102 850	
Kokku kohustused	153 571	102 850	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	36 000	36 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	70 442	-15 396	
Aruandeaasta tulem	-6 678	85 838	
Kokku netovara	99 764	106 442	
Kokku kohustused ja netovara	253 335	209 292	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	319 141	315 342	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	47 320	142 490	
Muud tulud	77 976	60 346	
Kokku tulud	444 437	518 178	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 320	-142 490	
Mitmesugused tegevuskulud	-331 393	-209 736	6
Tööjõukulud	-72 469	-71 079	7
Muud kulud	0	-9 299	
Kokku kulud	-451 182	-432 604	
Kokku põhitegevuse tulem	-6 745	85 574	
Finantstulud ja -kulud	67	264	8
Aruandeaasta tulem	-6 678	85 838	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6 745	85 574	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 562	-13 159	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 990	468	
Laekunud intressid	67	264	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 250	73 147	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	30 706	-142 490	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 706	-142 490	
Kokku rahavood	26 456	-69 343	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 403	129 746	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 456	-69 343	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 859	60 403	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	36 000	-15 396	20 604
Aruandeaasta tulem		85 838	85 838
31.12.2009	36 000	70 442	106 442
Aruandeaasta tulem		-6 678	-6 678
31.12.2010	36 000	63 764	99 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva 2010 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses jargitakse tekkipõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
SEB	65 784	11 573
Swedbank	21 075	48 830
Kokku raha	86 859	60 403

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmetelt laekumata maksed	164 907	162 985
Ebatõenäolised arved	-6 108	-33 381
Viivis	775	12 162
Kokku Nõuded ja ettemaksed	159 574	141 766

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		158	316
Sotsiaalmaks		990	1 980
Töötuskindlustusmaksed	25	56	120
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		180	324
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	1 384	2 740

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	4 861	4 861		
Kokku muud võlad	4 861	4 861		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	4 861	4 861		
Kokku muud võlad	4 861	4 861		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	331 393	209 736
Kokku mitmesugused tegevuskulud	331 393	209 736

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	58 500	57 508
Sotsiaalmaksud	13 969	13 571
Kokku tööjõukulud	72 469	71 079
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	67	264
Kokku finantstulud ja -kulud	67	264

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	39 920	38 726

REVISJONIKOMISJONI AKT

13. aprill 2011

Narva linn

Revisjonikomisjon koosseisus - Natalja Smelova, Jelena Golõnskaja ja Vladimir Jefimov, viis läbi dokumentide revisjoni KORTERIÜHISTU KANGELASTE 18 NARVA (edaspidi – KÜ) finants-majandustegevuse kohta 2010. aastal.

Kontrollitaval perioodil juhtis ja viis ellu KÜ finants-majanduslikku tegevust kolme liikmeline juhatuse - Margaritta Borissova (juhatuse esimees), Margarita Zavjalova ja Sergei Kolessov.

Raamatupidamise arvestuse pidajaks oli AS Narva Elamuvaldus.

Revisjonikomisjoni töö käigus kontrolliti tarnijate poolt esitatud teenuste arveid, avansiaruandeid, töötasu arvestust ja väljamakseid, maksude arvestust ja tasumist, panga väljavõtteid, üldkoosolekute protokolle, juhatuse istungite protokolle, sissetulevat ja väljaminevat dokumentatsiooni, sõlmitud lepinguid.

Valikuliselt kontrolliti raamatupidamisarvestust korteriomaniike ja rentnikega.

KÜ majandustegevuse plaani kontrollimine näitas plaani üldist täitmist, mõningate lahknevustega tulude ja kulude osas. Jäid täitmata mõningad planeeritud tööd (tulekustutite soetamine, 0-korruse rekonstueerimine). Oli kulutusi, mida ei olnud KÜ majandustegevuse plaanis ettenähtud (kompensatsioon isikliku sõiduvahendi kasutamise eest).

Ettepanek: KÜ majandustegevuses järgida üldkoosoleku poolt kinnitatud plaani.

KÜ finants-majandusliku tegevuse kontrollimine näitas järgmist:

1. Kõik teenuste tarnijate aktsepteeritud arved on seotud KÜ otsese majandustegevusega. Need on läbikantud raamatupidamisregistritest ning tasutud. Dokumentide aktsepteerimine toimus vastavalt KÜ raamatupidamise sise-eeskirja nõuetele.
2. Avansilised aruanded on vormistatud korrektselt ja nende juurde on lisatud vajalikud dokumendid.
3. Töötasude arvestuse ja väljamaksete juures on kinnipeetud, arvestatud ja makstud makse vastavuses kehtiva seadusandlusega.
4. Arveldused korteriomaniikega toimusid planeeritud hindade, tegelike näitajate ja otsuste alusel, mis olid kinnitatud KÜ üldkoosoleku poolt.
5. Töötati aktiivselt KÜ võlgnikega, korter nr 2 eest on tasutud põhivõlgnevus.
6. Arveldused rentnikega toimusid vastavalt sõlmitud lepingutele.
7. Pangakonto väljavõtete kontrollimine näitas vastavust aktsepteeritud arvetele ja töötasu arveldusele.
8. KÜ üldkoosolekute protokollid ja juhatuse istungite protokollid vastavad kehtivale seadusandlusele.

9. KÜ asjaajamise analüüs näitas, et siseneva ja väljuva dokumentatsiooni registreerimine põhiliselt toimib. Ei registreeritud KÜ võlgnikele edastatavaid võlgnevusteatise, puuduvad KÜ võlgnike allkirjad võlgniku poolt võlgnevusteatise kättesaamise kohta, mis võib edaspidi raskendada korteriühistul võla tagasi nõudmise protseduuri kohtus.

Ettepanek: registreerida kogu KÜ sissetulev ja väljasaadetav dokumentatsioon, võtta KÜ võlgnikelt allkirjad võlgnevusteatiste kättesaamise kohta.

KÜ juhatuse 2010. aasta majandusaruanne sisaldab kõiki tegelikke andmeid KÜ laekumiste, kulude ja majandustegevuse kohta mainitud perioodil. Aruande andmed on vastavuses korteriühistu raamatupidamisarvestuse näitajatega.

Kokkuvõtteks tunnistab revisjonikomisjon KÜ juhatuse tegevuse 2010. majandusaastal rahuldavaks, korteriühistu finants-majandusliku seisu stabiilseks ja teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada KORTERIÜHISTU KANGELASTE 18 NARVA 2010.a. majandusaruanne.

Revisjonikomisjon:

Natalja Smelova



Jelena Golõnskaja



Vladimir Jefimov



Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva (registrikood: 80175147) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA MELISS	Juhatuse liige	30.05.2011
VLADIMIR EFIMOV	Juhatuse liige	07.06.2011
IRINA SALÕHHOVA	Juhatuse liige	07.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53004922
E-posti aadress	kosheleva@hot.ee
E-posti aadress	viicky@hot.ee