

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kangelaste 18 Narva

registrikood: 80175147

tänavatänu nimi, Kangelaste prospekt 18-30
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 58601002

e-posti aadress: elamuten@mail.ru, kv18@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Annetused ja toetused	11
Lisa 12 Muud tulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva iseseisvalt tegutseb alates 02.02.2002a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 24030 euro oni ja kulud olid 22097 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 541	6 317	2
Nõuded ja ettemaksed	12 196	13 526	3/4/5
Kokku käibevara	20 737	19 843	
Kokku varad	20 737	19 843	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 692	8 731	6/7/8/9
Kokku lühiajalised kohustused	7 692	8 731	
Kokku kohustused	7 692	8 731	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 301	2 301	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 811	745	
Aruandeaasta tulem	1 933	8 066	
Kokku netovara	13 045	11 112	
Kokku kohustused ja netovara	20 737	19 843	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 109	21 110	10
Annetused ja toetused	0	799	11
Tulu ettevõtlusest	1 710	1 672	
Muud tulud	1 211	746	12
Kokku tulud	24 030	24 327	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 774	-9 354	13
Tööjõukulud	-7 363	-6 830	14
Muud kulud	-960	-77	15
Kokku kulud	-22 097	-16 261	
Põhitegevuse tulem	1 933	8 066	
Aruandeaasta tulem	1 933	8 066	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 933	8 066
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 337	-3 291
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 046	-663
Kokku rahavood põhitegevusest	2 224	4 112
Kokku rahavood	2 224	4 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 317	2 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 224	4 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 541	6 317

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 301	745	3 046
Aruandeaasta tulem		8 066	8 066
31.12.2012	2 301	8 811	11 112
Aruandeaasta tulem		1 933	1 933
31.12.2013	2 301	10 744	13 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEBpank	5 666	3 132
Swedbank	2 875	3 185
Kokku raha	8 541	6 317

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 008	12 008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	152	152
Ettemaksed	36	36
Tulevaste perioodide kulud	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 196	12 196
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 039	13 039
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	203	203
Ettemaksed	284	284
Tulevaste perioodide kulud	91	91
Muud makstud ettemaksed	193	193
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 526	13 526

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	12 008	13 039
Ostjatelt laekumata arved korteriomaanik	11 372	12 407
Ostjatelt laekumata arved korteriomaanik viivis	182	177
Muud	454	455
Kokku nõuded ostjate vastu	12 008	13 039

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	131	71	131	158
Sotsiaalmaks	12	64	63	106
Kohustuslik kogumispension		3		7
Töötuskindlustusmaksed	9	12	9	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	152	150	203	285

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 697	5 697		
Võlad töövõtjatele	41	41		
Maksuvõlad	150	150		
Muud võlad	188	188		
Muud viitvõlad	188	188		
Saadud ettemaksed	1 616	1 616		
Muud saadud ettemaksed	1 616	1 616		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 692	7 692		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 913	6 913		
Võlad töövõtjatele	141	141		
Maksuvõlad	285	285		
Muud võlad	177	177		
Muud viitvõlad	177	177		
Saadud ettemaksed	1 215	1 215		
Muud saadud ettemaksed	1 215	1 215		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 731	8 731		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	5 697	6 913
Kokku võlad tarnijatele	5 697	6 913

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	41	141
Kokku võlad töövõtjatele	41	141

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	188	188		
Kokku muud võlad	188	188		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	177	177		
Kokku muud võlad	177	177		

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 109	21 110
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 109	21 110

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihthinantseerimine Kredexs		799
Kokku annetused ja toetused		799

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	928	413
Teenuste ja maksete vahendamine	283	333
Kokku muud tulud	1 211	746

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	2 659	2 261
Elektrienergia	2 659	2 261
Mitmesugused bürookulud	172	42
Raamatupidamine	1 106	1 177
Pangakulude	64	62
Põhjused hooldus	2 781	3 195
muud kulud	737	132
Remonditööd	6 100	2 485
Muud	155	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 774	9 354

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 361	5 817
Sotsiaalmaksud	964	965
Töötuskindlustus	38	47
Kokku tööjõukulud	7 363	6 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud kulud	24	77
Kommunalvahendus	936	0
Kokku muud kulud	960	77

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Kangelaste 18 Narva
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 300	2 300

Lisa 17 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva, 2013 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 25.06.2014 aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva (registrikood: 80175147) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SALÕHHOVA	Juhatuse liige	30.06.2014
VALENTINA DMITRIEVA	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58601002
E-posti aadress	elamuten@mail.ru
E-posti aadress	kv18@list.ru