

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Kangelaste 18 Narva

**registrikood:** 80175147

**tänavatänu nimi,** Kangelaste prospekt 18-13  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20607

**telefon:** +372 58601002

**e-posti aadress:** elamuten@mail.ru, kv18@list.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu             | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                | 10 |
| Lisa 8 Muud võlad                       | 11 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud          | 11 |
| Lisa 10 Muud tulud                      | 11 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud       | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 12 |
| Lisa 13 Muud kulud                      | 12 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 12 |
| Lisa 15 Täiendav lisa 1                 | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva iseseisvalt tegutseb alates 02.02.2002a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 34977 euro oni ja kulud olid 33942 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 3 975         | 17 533        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 27 208        | 14 711        | 3/4/5   |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>31 183</b> | <b>32 244</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>31 183</b> | <b>32 244</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 9 831         | 11 927        | 6/7/8   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>9 831</b>  | <b>11 927</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>9 831</b>  | <b>11 927</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 2 301         | 2 301         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 18 016        | 10 744        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 035         | 7 272         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>21 352</b> | <b>20 317</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>31 183</b> | <b>32 244</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                           | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 32 866         | 21 109         | 9       |
| Tulu ettevõtlusest                                        | 0              | 1 723          |         |
| Muud tulud                                                | 2 111          | 764            | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>34 977</b>  | <b>23 596</b>  |         |
| Kulud                                                     |                |                |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -18 667        | 0              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -7 051         | -7 195         | 11      |
| Tööjõukulud                                               | -7 988         | -7 587         | 12      |
| Muud kulud                                                | -236           | -1 542         | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-33 942</b> | <b>-16 324</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>1 035</b>   | <b>7 272</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>1 035</b>   | <b>7 272</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015           | 2014         |
|--------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 035          | 7 272        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -12 497        | -2 515       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 096         | 4 235        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-13 558</b> | <b>8 992</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-13 558</b> | <b>8 992</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 17 533         | 8 541        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-13 558</b> | <b>8 992</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 975          | 17 533       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 2 301                                   | 10 744              | 13 045         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 7 272               | 7 272          |
| <b>31.12.2014</b>  | 2 301                                   | 18 016              | 20 317         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 035               | 1 035          |
| <b>31.12.2015</b>  | 2 301                                   | 19 051              | 21 352         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2015 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

#### Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

#### Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014    |
|-------------------|--------------|---------------|
| SEBpank           | 3 235        | 12 856        |
| Swedbank          | 740          | 4 677         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 975</b> | <b>17 533</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 17 373        | 17 373         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 17 373        | 17 373         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 179           | 179            |
| Ettemaksed                         | 9 656         | 9 656          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 9 656         | 9 656          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>27 208</b> | <b>27 208</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 14 537        | 14 537         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 14 537        | 14 537         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 173           | 173            |
| Ettemaksed                         | 1             | 1              |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1             | 1              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>14 711</b> | <b>14 711</b>  |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                                 | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                | <b>17 373</b> | <b>14 537</b> |
| Ostjatelt laekumata arved korteriomaanik        | 15 078        | 13 689        |
| Ostjatelt laekumata arved korteriomaanik viivis | 1 759         | 355           |
| Muud                                            | 536           | 493           |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>               | <b>17 373</b> | <b>14 537</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 74         |            | 78         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 63         |            | 63         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 9          |            | 10         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 10         |            | 10         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 179        |            | 173        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>179</b> | <b>156</b> | <b>173</b> | <b>161</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 034         | 7 034          |
| Maksuvõlad                       | 156           | 156            |
| Muud võlad                       | 1 759         | 1 759          |
| Muud viitvõlad                   | 1 759         | 1 759          |
| Saadud ettemaksed                | 882           | 882            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 882           | 882            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 831</b>  | <b>9 831</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 929         | 6 929          |
| Maksuvõlad                       | 161           | 161            |
| Muud võlad                       | 355           | 355            |
| Muud viitvõlad                   | 355           | 355            |
| Saadud ettemaksed                | 4 482         | 4 482          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 3 135         | 3 135          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 347         | 1 347          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 927</b> | <b>11 927</b>  |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tarnijatele tasumata arved     | 7 034        | 6 929        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>7 034</b> | <b>6 929</b> |

## Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|--------------|----------------|
| Muud viitvõlad          | 1 759        | 1 759          |
| Muud viitvõlad          | 1 759        | 1 759          |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>1 759</b> | <b>1 759</b>   |
|                         |              |                |
|                         | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Muud viitvõlad          | 355          | 355            |
| Muud viitvõlad          | 355          | 355            |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>355</b>   | <b>355</b>     |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 21 109        | 21 109        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 11 757        | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>32 866</b> | <b>21 109</b> |

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

|                                 | 2015         | 2014       |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised  | 83           | 520        |
| Teenuste ja maksete vahendamine | 2 028        | 244        |
| <b>Kokku muud tulud</b>         | <b>2 111</b> | <b>764</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 2 312        | 2 420        |
| Elektrienergia                         | 2 312        | 2 420        |
| Mitmesugused bürookulud                | 14           | 114          |
| Raamatupidamine                        | 1 154        | 1 154        |
| Pangakulude                            | 61           | 57           |
| Elamu hoolduskulud                     | 3 410        | 2 034        |
| muud kulud                             | 0            | 834          |
| Remonditööd                            | 100          | 582          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 051</b> | <b>7 195</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 7 028        | 6 619        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 922          | 925          |
| Töötuskindlustus                                      | 37           | 43           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>7 987</b> | <b>7 587</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 2015       | 2014         |
|-------------------------|------------|--------------|
| Muud kulud              | 3          | 3            |
| Kommunalvahendus        | 233        | 1 539        |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>236</b> | <b>1 542</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                                   |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Korteriühistu Kangelaste 18 Narva |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                             |

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 72         | 72         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2015  | 2014  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 300 | 2 300 |

## Lisa 15 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva, 2015 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 04.04.2016 aasta otsusega.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2016

**Korteriühistu Kangelaste 18 Narva (registrikood: 80175147) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIKTORIA MELISS    | Juhatuse liige     | 20.04.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 58601002    |
| E-posti aadress | elamuten@mail.ru |
| E-posti aadress | kv18@list.ru     |