

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kangelaste 18 Narva

registrikood: 80175147

tänava nimi, maja ja korter number: Kasngelaste prospekt 18 - 44

linn: Narva linn

maakond: Ida - Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 56679944, +372 53423950

e-posti aadress: kv18@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva iseseisvalt tegutseb alates 02.02.2002a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, maagaas, vesi, gaasipliidi teenindamine ja prügiveedu.

2017. aastal on tehtud plaanitud osaliselt küttesüsteemide tõusuteede vahetamine, samuti muud pisiremonditööd, et hoida hoone korras.

2018. aastal KÜ Kangelaste 18 plaanib küttesüsteemide tõusuteede vahetada veelgi,

äravoolutoru asendada mööda maja.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ korteriühistu juhatus.

Juhatus koosneb 4 liikmest.

Töötajate arv aruandeaastal oli 2 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 708	12 272	2
Nõuded ja ettemaksed	9 737	17 047	3
Kokku käibevarad	32 445	29 319	
Kokku varad	32 445	29 319	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 878	9 766	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 878	9 766	
Kokku kohustised	8 878	9 766	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 301	2 301	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 252	19 051	
Aruandeaasta tulem	4 014	-1 799	
Kokku netovara	23 567	19 553	
Kokku kohustised ja netovara	32 445	29 319	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 521	30 494	5
Muud tulud	4 735	1 638	
Kokku tulud	33 256	32 132	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 690	-15 492	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 534	-12 654	
Tööjõukulud	-6 019	-5 092	
Muud kulud	0	-693	
Kokku kulud	-29 243	-33 931	
Põhitegevuse tulem	4 013	-1 799	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	4 014	-1 799	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 013	-1 799
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 310	10 161
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-888	-65
Kokku rahavood põhitegevusest	10 435	8 297
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	10 436	8 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 272	3 975
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 436	8 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 708	12 272

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 301	19 051	21 352
Aruandeaasta tulem		-1 799	-1 799
31.12.2016	2 301	17 252	19 553
Aruandeaasta tulem		4 014	4 014
31.12.2017	2 301	21 266	23 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2017 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEBpank	2 682	5 205
Swedbank	20 026	7 067
Kokku raha	22 708	12 272

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	408	408
Ostjatelt laekumata arved	408	408
Ettemaksed	991	991
Tulevaste perioodide kulud	751	751
Muud makstud ettemaksed	240	240
Nõuded liikmetele vastu	8 338	8 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 737	9 737
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	102	102
Ostjatelt laekumata arved	102	102
Ettemaksed	451	451
Tulevaste perioodide kulud	65	65
Muud makstud ettemaksed	386	386
Ettemaks tarnijatele	54	54
Nõuded liikmetele vastu	16 440	16 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 047	17 047

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 625	6 625
Saadud ettemaksed	2 253	2 253
Tulevaste perioodide tulud	2 013	2 013
Muud saadud ettemaksed	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	8 878	8 878
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 958	6 958
Saadud ettemaksed	2 808	2 808
Tulevaste perioodide tulud	2 422	2 422
Muud saadud ettemaksed	386	386
Kokku võlad ja ettemaksed	9 766	9 766

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 831	21 109
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 690	9 385
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 521	30 494

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 630	-151
Rendi- ja üüritulu	1 569	1 569
Teenuste ja maksete vahendamine	0	0
Reklaam	154	154
Intreesid	1	1
Elektrienergia	280	0
Muud	101	65
Kokku muud tulud	4 735	1 638

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	2 247	2 302
Elektrienergia	2 247	2 302
Mitmesugused bürookulud	70	202
Raamatupidamine	1 152	1 153
Pangakulude	64	80
Elamu hoolduskulud	3 600	2 700
muud kulud	0	0
Remonditööd	0	0
Riigilõiv	0	432
Puhastus teenused	630	577
Prügiveo teenused	0	763
Majapidamiskulud	879	733
Tegevuskulud	0	323
Revideerimine	120	100
Halduskulud	3 452	3 289
Juridiilised teenused	320	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 534	12 654

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 200	4 651
Sotsiaalmaksud	778	404
Töötuskindlustus	41	37
Kokku tööjõukulud	6 019	5 092
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	91	959

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Kangelaste 18 Narva KÜ					
Korteriomandite majandmiskulude suurus 2018.aasta eest					
Korteri number	Kulude suurus				
1	1391,55				
2	1101,9				
3	1391,58				
4	790,52				
5	1441,73				
6	918,66				
7	1064,26				
8	748,69				
9	1946,32				
10	915,4				

11	975,93			
12	685,7			
13	1393,33			
14	921,2			
15	1018,01			
16	648,96			
17	1074,78			
18	946,84			
19	1032,52			
20	665,17			
21	1277,55			
22	925,86			
23	1003,64			
24	638,84			
25	1410			
26	912,82			
27	934,56			
28	968,76			
29	1223,32			
30	1472,27			
31	863,67			
32	810,22			
33	1876,65			
34	1192,04			
35	889,69			
36	954,6			
37	732,6			
38	950,89			
39	1372,94			
40	1326,43			
41	840,29			
42	1005,9			
43	1279,65			
44	1655,02			
45	780,61			

46	1042,02			
47	961,58			
48	1560,97			
49	834,38			
50	1119,58			
51	1000,42			
52	1187,6			
53	1018,95			
54	1054,01			
55	1564,58			
56	1162,57			
57	911,61			
58	1123,45			
59	969,92			
60	1782,18			
61	883,6			
62	957,18			
63	1154,85			
64	1333,33			
65	839,03			
66	1158,66			
67	942,13			
68	1309,1			
69	910,74			
70	1337,81			
71	1038,57			
72	1645,33			
M1	4152,6			
M2	289,44			
	83618,06			

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korterite nr. 1-72, M1-M2	83618 EUR
Kokku:	83618 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva (registrikood: 80175147) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER ZAVIYALOV	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56679944
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	kv18@list.ru