

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 18 korteriühistu

registrikood: 80175147

Aadress: Kangelaste prospekt 18 - 44,
Narva linn, Ida-Viru maakond
20607

telefon: +372 56679944, +372 53423950

e-posti aadress: kv18@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva iseseisvalt tegutseb alates 02.02.2002a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksud: kütte, maagaas, vesi, gaasipliidi teenindamine ja prügivedu.

2018. aastal on tehtud plaanitud osaliselt küttesüsteemide tõusuteede vahetamine, samuti muud pisiremonditööd, et hoida hoone korras.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ korteriühistu juhatus.

Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 471	22 708	2
Nõuded ja ettemaksed	11 444	9 737	3
Kokku käibevarad	21 915	32 445	
Kokku varad	21 915	32 445	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 995	8 878	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 995	8 878	
Kokku kohustised	7 995	8 878	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	2 301	
Reservid	6 865	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 702	17 252	
Aruandeaasta tulem	-9 647	4 014	
Kokku netovara	13 920	23 567	
Kokku kohustised ja netovara	21 915	32 445	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 471	28 521	5
Tulu ettevõtlusest	1 305	0	6
Muud tulud	1 970	4 735	
Kokku tulud	33 746	33 256	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 640	-10 690	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 222	-12 534	8
Tööjõukulud	-10 533	-6 019	9
Kokku kulud	-43 395	-29 243	
Põhitegevuse tulem	-9 649	4 013	
Intressitulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	-9 647	4 014	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 649	4 013
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 707	7 310
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-883	-888
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 239	10 435
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	-12 237	10 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 708	12 272
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 237	10 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 471	22 708

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 301		17 252	19 553
Aruandeaasta tulem			4 014	4 014
31.12.2017	2 301		21 266	23 567
Aruandeaasta tulem			-9 647	-9 647
Muutused reservides		6 865		6 865
Muud muutused netovaras	-2 301		-4 564	-6 865
31.12.2018	0	6 865	7 055	13 920

Korteriomanike üldkoosolekul on vastu võetud uus põhikiri ilma osakapitalita ning osakapitali rahavahendid summas 2301 eurot on otsustatud üle kanda reservkapitalisse.

Selleks, et reservkapital oleks vastavuses Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 48-ga on otsustatud rahavahendeid eelmiste aastate tuludest summas 4564 eurot kanda reservkapitali moodustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2018 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEBpank	9 561	2 682
Swedbank	910	20 026
Kokku raha	10 471	22 708

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	332	332
Ettemaksed	394	394
Tulevaste perioodide kulud	385	385
Muud makstud ettemaksed	9	9
Nõuded liikmetele vastu	10 718	10 718
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 444	11 444
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	408	408
Ostjatelt laekumata arved	408	408
Ettemaksed	991	991
Tulevaste perioodide kulud	751	751
Muud makstud ettemaksed	240	240
Nõuded liikmetele vastu	8 338	8 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 737	9 737

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 986	7 986
Saadud ettemaksed	9	9
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	7 995	7 995
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 625	6 625
Saadud ettemaksed	2 253	2 253
Tulevaste perioodide tulud	2 013	2 013
Muud saadud ettemaksed	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	8 878	8 878

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 831	17 831
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 640	10 690
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 471	28 521

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018
vesi ja kanalisatsioon	1 375
Maagaas	-45
Prügivedu	-25
Kokku tulu ettevõtlusest	1 305

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	75	2 630
Rendi- ja üüritulu	1 570	1 569
Teenuste ja maksete vahendamine	0	0
Reklaam	154	154
Intreesid	0	1
Elektrienergia	171	280
Muud	0	101
Kokku muud tulud	1 970	4 735

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	2 108	2 247
Elektrienergia	2 108	2 247
Mitmesugused bürookulud	0	70
Raamatupidamine	0	1 152
Pangakulude	0	64
Elamu hoolduskulud	0	3 600
Puhastus teenused	0	630
Majapidamiskulud	0	879
Revideerimine	0	120
Halduskulud	0	3 452
Juridiilised teenused	0	320
Juhatuse kulud	1 634	0
Heakorrastuse kulud	439	0
Hoone tehnilise teenindamise kulud	3 599	0
Remoonditööd	12 442	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 222	12 534

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 747	5 200
Sotsiaalmaksud	1 759	778
Töötuskindlustus	27	41
Kokku tööjõukulud	10 533	6 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	91

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr. 18, korter 1	1343 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 2	1105 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 3	1478 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 4	981 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 5	1474 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 6	943 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 7	1060 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 8	955 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 9	1610 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 10	937 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 11	1140 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 12	874 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 13	1371 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 14	939 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 15	1080 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 16	932 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 17	1101 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 18	979 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 19	1175 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 20	855 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 21	1292 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 22	1031 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 23	1055 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 24	818 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 25	1435 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 26	952 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 27	1078 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 28	1065 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 29	1245 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 30	1330 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 31	1019 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 32	987 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 33	2011 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 34	1230 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 35	1007 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 36	1047 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 37	765 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 38	1155 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 39	1548 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 40	1379 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 41	759 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 42	1054 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr. 18, korter 43	1363 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 44	1677 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 45	689 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 46	1058 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 47	989 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 48	1611 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 49	745 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 50	1173 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 51	1034 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 52	1215 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 53	1072 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 54	1047 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 55	1519 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 56	1201 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 57	851 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 58	1128 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 59	994 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 60	1775 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 61	781 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 62	925 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 63	1212 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 64	1358 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 65	745 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 66	1166 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 67	969 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 68	1360 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 69	854 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 70	1268 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 71	1044 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 72	1242 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 73	4268 EUR
Kangelaste pr. 18, korter 74	296 EUR
Kokku:	86223 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

Narva linn, Kangelaste prospekt 18 korteriühistu (registrikood: 80175147) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA MELISS	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
Mobiiltelefon	+372 56679944
E-posti aadress	kv18@list.ru