

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 18 korteriühistu

aadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste prospekt 18-44, 20607

registrikood: 80175147

telefon: +372 56679944, +372 53423950

e-posti aadress: kv18@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva iseseisvalt tegutseb alates 02.02.2002a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, maagaas, vesi, gaasipliidi teenindamine ja prügivedu.

2019.aastal on tehtud plaanitud prügikonteineri platsi projekt, samuti muud pisiremonditööd, et hoida hoone korras.

2020.aastal plaanis jätkata küttesüsteemide tõusuteede vahetamist, prügikonteinerite platsi ehitamist.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus.

Juhatus koosneb 4 liikmest.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 528	10 471	2
Nõuded ja ettemaksed	11 566	11 444	3
Kokku käibevarad	30 094	21 915	
Kokku varad	30 094	21 915	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 520	7 995	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 520	7 995	
Kokku kohustised	15 520	7 995	
Netovara			
Reservkapital	6 865	0	
Reservid	0	6 865	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 055	16 702	
Aruandeaasta tulem	654	-9 647	
Kokku netovara	14 574	13 920	
Kokku kohustised ja netovara	30 094	21 915	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 440	30 471	5
Tulu ettevõtlusest	-762	1 305	6
Muud tulud	2 162	1 970	7
Kokku tulud	24 840	33 746	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 989	-12 640	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 404	-20 222	8
Tööjõukulud	-10 926	-10 533	9
Muud kulud	-2 867	0	
Kokku kulud	-24 186	-43 395	
Põhitegevuse tulem	654	-9 649	
Intressitulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	654	-9 647	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	654	-9 649
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122	-1 707
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 525	-883
Kokku rahavood põhitegevusest	8 057	-12 239
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	8 057	-12 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 471	22 708
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 057	-12 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 528	10 471

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 301		21 266	23 567
Aruandeaasta tulem			-9 647	-9 647
Muutused reservides		6 865		6 865
Muud muutused netovaras	-2 301		-4 564	-6 865
31.12.2018	0	6 865	7 055	13 920
Aruandeaasta tulem			654	654
Muutused reservides		-6 865		-6 865
Muud muutused netovaras	6 865			6 865
31.12.2019	6 865	0	7 709	14 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEBpank	2 362	9 561
Swedbank	16 166	910
Kokku raha	18 528	10 471

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	275	275
Ettemaksed	867	867
Tulevaste perioodide kulud	461	461
Muud makstud ettemaksed	406	406
Nõuded liikmetele vastu	10 424	10 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 566	11 566
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	332	332
Ettemaksed	394	394
Tulevaste perioodide kulud	385	385
Muud makstud ettemaksed	9	9
Nõuded liikmetele vastu	10 718	10 718
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 444	11 444

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 565	7 565
Maksuvõlad	28	28
Muud võlad	20	20
Saadud ettemaksed	7 907	7 907
Tulevaste perioodide tulud	7 501	7 501
Muud saadud ettemaksed	406	406
Kokku võlad ja ettemaksed	15 520	15 520
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 986	7 986
Saadud ettemaksed	9	9
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	7 995	7 995

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 451	17 831
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 989	12 640
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 440	30 471

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
vesi ja kanalisatsioon	-763	1 375
Maagaas	-12	-45
Prügivedu	7	-25
Gaasiseadmete hooldus	6	0
Kokku tulu ettevõtlusest	-762	1 305

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	75
Rendi- ja üüritulu	1 570	1 570
Reklaam	154	154
Elektrienergia	109	171
Muud	329	0
Kokku muud tulud	2 162	1 970

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	2 731	2 108
Elektrienergia	2 731	2 108
Raamatupidamine	0	0
Pangakulude	0	0
Elamu hoolduskulud	0	0
Puhastus teenused	0	0
Majapidamiskulud	0	0
Revideerimine	0	0
Halduskulud	0	0
Juridiilised teenused	0	0
Juhatuse kulud	1 546	1 634
Heakorrastuse kulud	809	439
Hoone tehnilise teenindamise kulud	0	3 599
Remoonditööd	3 165	12 442
Muud	153	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 404	20 222

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 638	8 747
Sotsiaalmaksud	1 211	1 759
Töötuskindlustus	77	27
Kokku tööjõukulud	10 926	10 533
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr 18 Narva, korter 1	1334 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 2	1181 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 3	1359 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 4	781 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 5	1568 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 6	939 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 7	1076 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 8	756 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 9	1715 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 10	888 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 11	1005 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 12	685 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 13	1355 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 14	928 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 15	918 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 16	664 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 17	1091 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 18	966 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 19	1110 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 20	675 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 21	1274 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 22	1019 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 23	1318 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 24	642 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 25	1422 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 26	913 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 27	955 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 28	782 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 29	1251 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 30	1339 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 31	886 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 32	800 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 33	1859 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 34	1189 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 35	879 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 36	839 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 37	756 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 38	1003 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 39	1498 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 40	1618 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 41	720 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 42	997 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr 18 Narva, korter 43	1315 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 44	1651 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 45	649 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 46	1039 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 47	974 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 48	1576 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 49	711 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 50	1194 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 51	1030 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 52	1148 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 53	1226 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 54	1025 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 55	1523 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 56	1190 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 57	769 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 58	1079 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 59	987 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 60	1522 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 61	729 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 62	874 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 63	1174 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 64	1397 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 65	716 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 66	1111 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 67	947 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 68	1338 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 69	756 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 70	1238 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 71	1016 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 72	1125 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 73	3985 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 74	298 EUR
Kokku:	82265 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2020

Narva linn, Kangelaste prospekt 18 korteriühistu (registrikood: 80175147) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA MELISS	Juhatuse liige	05.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
Mobiiltelefon	+372 56679944
E-posti aadress	kv18@list.ru