

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

aadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste pr. 18 - 44

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 18 korteriühistu

registrikood: 80175147

telefon: +372 56679944, +372 53423950

e-posti aadress: kv18@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva iseseisvalt tegutseb alates 02.02.2002a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, maagaas, vesi, gaasipliidi teenindamine ja prügiveedu.

2020.aastal on tehtud plaanitudprügikonteinerite platsi ehitamist, samuti muud pisiremonditööd, et hoida hoone korras.

2021.aastal plaanis jätkata küttesüsteemide tõusuteede vahetamist.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus.

Juhatus koosneb 4 liikmest.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 475	18 528	2
Nõuded ja ettemaksed	11 126	11 566	3
Kokku käibevarad	24 601	30 094	
Kokku varad	24 601	30 094	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 562	15 520	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 562	15 520	
Kokku kohustised	8 562	15 520	
Netovara			
Reservkapital	6 865	6 865	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 709	7 055	
Aruandeaasta tulem	1 465	654	
Kokku netovara	16 039	14 574	
Kokku kohustised ja netovara	24 601	30 094	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 465	23 440	5
Tulu ettevõtlusest	191	-762	6
Muud tulud	1 802	2 162	7
Kokku tulud	38 458	24 840	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 233	-1 989	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 263	-8 404	
Tööjõukulud	-11 497	-10 926	
Muud kulud	0	-2 867	
Kokku kulud	-36 993	-24 186	
Põhitegevuse tulem	1 465	654	
Aruandeaasta tulem	1 465	654	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 465	654
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	440	-122
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 958	7 525
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 053	8 057
Kokku rahavood	-5 053	8 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 528	10 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 053	8 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 475	18 528

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		6 865	7 055	13 920
Aruandeaasta tulem			654	654
Muutused reservides		-6 865		-6 865
Muud muutused netovaras	6 865			6 865
31.12.2019	6 865	0	7 709	14 574
Aruandeaasta tulem			1 465	1 465
31.12.2020	6 865		9 174	16 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEBpank	1 148	2 362
Swedbank	12 327	16 166
Kokku raha	13 475	18 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	188	188
Ettemaksed	938	938
Tulevaste perioodide kulud	479	479
Muud makstud ettemaksed	459	459
Nõuded liikmetele vastu	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 126	11 126
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	275	275
Ettemaksed	867	867
Tulevaste perioodide kulud	461	461
Muud makstud ettemaksed	406	406
Nõuded liikmetele vastu	10 424	10 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 566	11 566

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 301	7 301
Saadud ettemaksed	1 261	1 261
Tulevaste perioodide tulud	802	802
Muud saadud ettemaksed	459	459
Kokku võlad ja ettemaksed	8 562	8 562
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 565	7 565
Maksuvõlad	28	28
Muud võlad	20	20
Saadud ettemaksed	7 907	7 907
Tulevaste perioodide tulud	7 501	7 501
Muud saadud ettemaksed	406	406
Kokku võlad ja ettemaksed	15 520	15 520

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 232	21 451
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 233	1 989
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 465	23 440

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
vesi ja kanalisatsioon	201	-763
Maagaas	-18	-12
Prügivedu	2	7
Gaasiseadmete hooldus	6	6
Kokku tulu ettevõtlusest	191	-762

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu	1 563	1 570
Reklaam	83	154
Elektrienergia	116	109
Muud	40	329
Kokku muud tulud	1 802	2 162

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	2 490	2 731
Elektrienergia	2 490	2 731
Juhatuse kulud	1 568	1 546
Heakorrastuse kulud	880	809
Hoone tehnilise teenindamise kulud	3 240	0
Remoonditööd	0	3 165
Muud	85	153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 263	8 404

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 170	9 638
Sotsiaalmaksud	1 246	1 211
Töötuskindlustus	81	77
Kokku tööjõukulud	11 497	10 926
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr 18 Narva, korter 1	1371 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 2	1251 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 3	1470 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 4	766 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 5	1515 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 6	898 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 7	1019 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 8	698 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 9	1725 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 10	1015 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 11	1088 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 12	658 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 13	1311 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 14	897 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 15	967 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 16	657 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 17	1034 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 18	953 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 19	1038 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 20	643 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 21	1251 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 22	877 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 23	1399 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 24	617 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 25	1405 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 26	903 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 27	1004 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 28	765 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 29	1184 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 30	1368 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 31	966 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 32	738 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 33	1883 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 34	1127 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 35	961 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 36	823 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 37	730 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 38	942 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 39	1026 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 40	1533 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 41	690 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 42	828 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr 18 Narva, korter 43	1303 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 44	1686 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 45	611 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 46	1173 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 47	1002 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 48	1463 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 49	692 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 50	1171 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 51	1030 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 52	1105 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 53	1301 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 54	967 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 55	1623 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 56	1178 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 57	610 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 58	1048 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 59	967 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 60	1514 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 61	837 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 62	825 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 63	1190 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 64	1326 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 65	706 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 66	1035 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 67	914 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 68	1295 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 69	720 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 70	1250 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 71	920 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 72	991 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 73	3869 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 74	275 EUR
Kokku:	80591 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Narva linn, Kangelaste prospekt 18 korteriühistu (registrikood: 80175147) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA MELISS	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
Mobiiltelefon	+372 56679944
E-posti aadress	kv18@list.ru