

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 18 korteriühistu

registrikood: 80175147

telefon: +372 56679944, +372 53423950

e-posti aadress: kv18@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva iseseisvalt tegutseb alates 02.02.2002a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, maagaas, vesi, gaasipliidi teenindamine ja prügivedu.

2021.aastal on tehtud pisiremonditööd, et hoida hoone korras.

2022.aastal plaanis jätkata küttesüsteemide väljavahetamist.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus.

Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 070	13 475	2
Nõuded ja ettemaksed	20 952	11 126	3
Kokku käibevarad	45 022	24 601	
Kokku varad	45 022	24 601	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 080	8 562	4
Kokku lühiajalised kohustised	30 080	8 562	
Kokku kohustised	30 080	8 562	
Netovara			
Reservkapital	7 065	6 865	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 974	7 709	
Aruandeaasta tulem	-1 097	1 465	
Kokku netovara	14 942	16 039	
Kokku kohustised ja netovara	45 022	24 601	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 731	36 465	5
Tulu ettevõtlusest	-1 761	191	6
Muud tulud	1 623	1 802	7
Kokku tulud	29 593	38 458	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 526	-17 233	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 634	-8 263	8
Tööjõukulud	-11 530	-11 497	9
Kokku kulud	-30 690	-36 993	
Põhitegevuse tulem	-1 097	1 465	
Aruandeaasta tulem	-1 097	1 465	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 097	1 465
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 826	440
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 518	-6 958
Kokku rahavood põhitegevusest	10 595	-5 053
Kokku rahavood	10 595	-5 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 475	18 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 595	-5 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 070	13 475

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		7 709	7 709
Aruandeaasta tulem		1 465	1 465
Muud muutused netovaras	6 865		6 865
31.12.2020	6 865	9 174	16 039
Aruandeaasta tulem		-1 097	-1 097
Muud muutused netovaras	200	-200	0
31.12.2021	7 065	7 877	14 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEBpank	1 090	1 148
Swedbank	22 980	12 327
Kokku raha	24 070	13 475

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	267	267
Ostjatelt laekumata arved	267	267
Ettemaksed	8 110	8 110
Tulevaste perioodide kulud	8 039	8 039
Muud makstud ettemaksed	71	71
Nõuded liikmetele vastu	12 575	12 575
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 952	20 952
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	188	188
Ettemaksed	938	938
Tulevaste perioodide kulud	479	479
Muud makstud ettemaksed	459	459
Nõuded liikmetele vastu	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 126	11 126

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 734	8 734
Saadud ettemaksed	21 346	21 346
Tulevaste perioodide tulud	21 275	21 275
Muud saadud ettemaksed	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	30 080	30 080
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 301	7 301
Saadud ettemaksed	1 261	1 261
Tulevaste perioodide tulud	802	802
Muud saadud ettemaksed	459	459
Kokku võlad ja ettemaksed	8 562	8 562

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 205	19 232
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 526	17 233
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 731	36 465

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
vesi ja kanalisatsioon	-1 618	201
Maagaas	-40	-18
Prügivedu	-17	2
Gaasiseadmete hooldus	4	6
Soojusenergia	-90	0
Kokku tulu ettevõtlusest	-1 761	191

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	1 393	1 563
Reklaam	140	83
Elektrienergia	63	116
Muud	27	40
Kokku muud tulud	1 623	1 802

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	2 694	2 490
Elektrienergia	2 694	2 490
Juhatuse kulud	1 598	1 568
Heakorrastuse kulud	1 034	880
Hoone tehnilise teenindamise kulud	3 254	3 240
Muud	54	85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 634	8 263

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 170	10 170
Sotsiaalmaksud	1 279	1 246
Töötuskindlustus	81	81
Kokku tööjõukulud	11 530	11 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr 18 Narva, korter 1	1612 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 2	1691 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 3	1662 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 4	1061 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 5	1832 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 6	1526 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 7	1368 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 8	1048 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 9	2025 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 10	1402 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 11	1315 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 12	897 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 13	1689 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 14	1535 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 15	1113 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 16	898 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 17	1352 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 18	1571 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 19	1267 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 20	939 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 21	1556 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 22	1178 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 23	1334 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 24	853 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 25	1824 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 26	1527 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 27	1217 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 28	944 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 29	1522 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 30	1859 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 31	1145 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 32	984 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 33	2416 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 34	1425 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 35	1116 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 36	1239 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 37	967 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 38	1209 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 39	1428 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 40	1692 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 41	938 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 42	1140 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr 18 Narva, korter 43	1747 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 44	1994 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 45	868 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 46	1358 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 47	1300 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 48	1720 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 49	949 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 50	1548 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 51	1299 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 52	1438 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 53	1490 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 54	1248 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 55	1786 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 56	1451 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 57	852 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 58	1361 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 59	1231 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 60	1871 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 61	1118 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 62	1113 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 63	1552 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 64	1832 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 65	952 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 66	1348 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 67	1206 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 68	1655 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 69	1007 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 70	1522 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 71	1234 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 72	1624 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 73	4464 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 74	69 EUR
Kokku:	103523 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Narva linn, Kangelaste prospekt 18 korteriühistu (registrikood: 80175147) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER ZAVIYALOV	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
Mobiiltelefon	+372 56679944
E-posti aadress	kv18@list.ru