

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 18 korteriühistu

registrikood: 80175147

telefon: +372 56679944, +372 53423950

e-posti aadress: kv18@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva iseseisvalt tegutseb alates 02.02.2002a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: kütte, maagaas, vesi, gaasipliidi teenindamine ja prügivedu.

2022. aastal on tehtud plaanitud pisiremonditööd, et hoida hoone korras.

2023. aastal KÜ Kangelaste 18 plaanis jätkata küttesüsteemide tõusuteede vahetamist.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ korteriühistu juhatus.

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud

Töötajate arv aruandeaastal oli 2 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 475	24 070	2
Nõuded ja ettemaksed	12 932	20 952	3
Kokku käibevarad	32 407	45 022	
Kokku varad	32 407	45 022	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 547	30 080	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 547	30 080	
Kokku kohustised	17 547	30 080	
Netovara			
Reservkapital	7 277	7 065	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 665	8 974	
Aruandeaasta tulem	-82	-1 097	
Kokku netovara	14 860	14 942	
Kokku kohustised ja netovara	32 407	45 022	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 493	29 731	5
Tulu ettevõtlusest	481	-1 761	6
Muud tulud	1 741	1 623	7
Kokku tulud	34 715	29 593	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 489	-10 526	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 760	-8 634	8
Tööjõukulud	-13 550	-11 530	9
Kokku kulud	-34 799	-30 690	
Põhitegevuse tulem	-84	-1 097	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	-82	-1 097	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-84	-1 097
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 079	-9 826
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 592	21 518
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 597	10 595
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	-4 595	10 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 070	13 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 595	10 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 475	24 070

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 865	9 174	16 039
Aruandeaasta tulem		-1 097	-1 097
Muud muutused netovaras	200	-200	0
31.12.2021	7 065	7 877	14 942
Aruandeaasta tulem		-82	-82
Muud muutused netovaras	212	-212	0
31.12.2022	7 277	7 583	14 860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEBpank	1 663	1 090
Swedbank	17 812	22 980
Kokku raha	19 475	24 070

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	387	387
Ostjatelt laekumata arved	387	387
Ettemaksed	1 966	1 966
Tulevaste perioodide kulud	907	907
Muud makstud ettemaksed	1 059	1 059
Nõuded liikmetele vastu	10 579	10 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 932	12 932
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	267	267
Ostjatelt laekumata arved	267	267
Ettemaksed	8 110	8 110
Tulevaste perioodide kulud	8 039	8 039
Muud makstud ettemaksed	71	71
Nõuded liikmetele vastu	12 575	12 575
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 952	20 952

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 394	8 394
Saadud ettemaksed	9 153	9 153
Tulevaste perioodide tulud	8 094	8 094
Muud saadud ettemaksed	1 059	1 059
Kokku võlad ja ettemaksed	17 547	17 547
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 734	8 734
Saadud ettemaksed	21 346	21 346
Tulevaste perioodide tulud	21 275	21 275
Muud saadud ettemaksed	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	30 080	30 080

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 004	19 205
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 184	10 526
Sihotstarbelised tasud	5 305	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 493	29 731

Sihotstarbelised tasud 5305 eurot:

- 2065 - radiaatorite vahetamine
- 3240 - küttesüsteemide väljavahetamist.

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
vesi ja kanalisatsioon	392	-1 618
Maagaas	-13	-40
Prügivedu	99	-17
Gaasiseadmete hooldus	3	4
Soojusenergia	0	-90
Kokku tulu ettevõtlusest	481	-1 761

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	4 106	2 694
Elektrienergia	4 106	2 694
Juhatuse kulud	1 878	1 598
Heakorrastuse kulud	971	1 034
Hoone tehnilise teenindamise kulud	3 722	3 254
Muud	83	54
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 760	8 634

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	1 334	1 393
Reklaam	154	140
Elektrienergia	235	63
Muud	18	27
Kokku muud tulud	1 741	1 623

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 292	10 170
Sotsiaalmaksud	2 168	1 279
Töötuskindlustus	90	81
Kokku tööjõukulud	13 550	11 530
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr 18 Narva, korter 1	1448 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 2	1290 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 3	1563 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 4	960 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 5	1684 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 6	1169 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 7	1262 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 8	960 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 9	1816 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 10	1113 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 11	1094 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 12	770 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 13	1545 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 14	1015 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 15	958 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 16	786 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 17	1193 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 18	1055 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 19	1155 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 20	715 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 21	1398 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 22	1124 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 23	1084 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 24	727 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 25	1600 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 26	1064 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 27	1065 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 28	796 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 29	1353 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 30	1522 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 31	1278 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 32	846 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 33	2122 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 34	1465 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 35	1002 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 36	717 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 37	854 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 38	1415 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 39	1570 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 40	1598 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 41	892 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 42	1315 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr 18 Narva, korter 43	1625 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 44	1862 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 45	1017 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 46	1494 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 47	1084 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 48	1614 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 49	823 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 50	1428 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 51	1119 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 52	1289 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 53	1208 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 54	1388 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 55	1694 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 56	1323 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 57	729 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 58	1557 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 59	1065 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 60	1601 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 61	1284 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 62	1256 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 63	1461 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 64	1577 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 65	807 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 66	1552 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 67	1083 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 68	1531 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 69	901 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 70	1418 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 71	1085 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 72	1413 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 73	4638 EUR
Kokku:	94284 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Narva linn, Kangelaste prospekt 18 korteriühistu (registrikood: 80175147) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA MELISS	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
Mobiiltelefon	+372 56679944
E-posti aadress	kv18@list.ru