

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 18 korteriühistu

registrikood: 80175147

telefon: +372 56679944, +372 53423950

e-posti aadress: kv18@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva iseseisvalt tegutseb alates 02.02.2002a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: kütte, maagaas, vesi, gaasipliidi teenindamine ja prügivedu.

2023. aastal on tehtud plaanitud pisiremonditööd, et hoida hoone korras.

2024. aastal KÜ Kangelaste 18 plaanis jätkata küttesüsteemide tõusuteede vahetamist.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ korteriühistu juhatus.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud

Töötajate arv aruandeaastal oli 2 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 890	19 475	2
Nõuded ja ettemaksed	18 728	12 932	3
Kokku käibevarad	49 618	32 407	
Kokku varad	49 618	32 407	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	37 479	17 547	4
Kokku lühiajalised kohustised	37 479	17 547	
Kokku kohustised	37 479	17 547	
Netovara			
Reservkapital	7 277	7 277	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 583	7 665	
Aruandeaasta tulem	-2 721	-82	
Kokku netovara	12 139	14 860	
Kokku kohustised ja netovara	49 618	32 407	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 374	32 493	5
Tulu ettevõtlusest	-612	481	6
Muud tulud	1 590	1 741	7
Kokku tulud	27 352	34 715	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 966	-10 489	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 870	-10 760	9
Tööjõukulud	-16 240	-13 550	10
Kokku kulud	-30 076	-34 799	
Põhitegevuse tulem	-2 724	-84	
Intressitulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	-2 721	-82	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 724	-84
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 760	9 079
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19 896	-13 592
Kokku rahavood põhitegevusest	11 412	-4 597
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	11 415	-4 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 475	24 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 415	-4 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 890	19 475

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 065	7 877	14 942
Aruandeaasta tulem		-82	-82
Muud muutused netovaras	212	-212	0
31.12.2022	7 277	7 583	14 860
Aruandeaasta tulem		-2 721	-2 721
31.12.2023	7 277	4 862	12 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 18 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2023 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEBpank	2 709	1 663
Swedbank	28 181	17 812
Kokku raha	30 890	19 475

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	457	457
Ostjatelt laekumata arved	457	457
Ettemaksed	1 315	1 315
Tulevaste perioodide kulud	1 280	1 280
Muud makstud ettemaksed	35	35
Nõuded liikmetele vastu	16 956	16 956
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 728	18 728
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	387	387
Ostjatelt laekumata arved	387	387
Ettemaksed	1 966	1 966
Tulevaste perioodide kulud	907	907
Muud makstud ettemaksed	1 059	1 059
Nõuded liikmetele vastu	10 579	10 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 932	12 932

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 649	14 649
Saadud ettemaksed	22 830	22 830
Tulevaste perioodide tulud	22 088	22 088
Muud saadud ettemaksed	742	742
Kokku võlad ja ettemaksed	37 479	37 479
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 394	8 394
Saadud ettemaksed	9 153	9 153
Tulevaste perioodide tulud	8 094	8 094
Muud saadud ettemaksed	1 059	1 059
Kokku võlad ja ettemaksed	17 547	17 547

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 408	22 004
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 966	5 184
Sihotstarbelised tasud	0	5 305
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 374	32 493

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
vesi ja kanalisatsioon	-623	392
Maagaas	-15	-13
Prügivedu	26	99
Gaasiseadmete hooldus	0	3
Kokku tulu ettevõtlusest	-612	481

Tarbimine:

maagaas - 2260m³

vesi ja kanalisatsioon - 4544m³

soojusenergia - 835.99Mhw

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	1 334	1 334
Reklaam	154	154
Elektrienergia	69	235
Muud	33	18
Kokku muud tulud	1 590	1 741

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	3 335	4 106
Elektrienergia	3 335	4 106
Juhatuse kulud	1 931	1 878
Heakorrastuse kulud	953	971
Hoone tehnilise teenindamise kulud	4 615	3 722
Muud	36	83
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 870	10 760

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 268	11 292
Sotsiaalmaksud	3 874	2 168
Töötuskindlustus	98	90
Kokku tööjõukulud	16 240	13 550
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr 18 Narva, korter 1	1610 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 2	1670 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 3	1704 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 4	1114 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 5	2000 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 6	1407 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 7	1620 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 8	1151 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 9	2168 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 10	1492 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 11	1365 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 12	953 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 13	1830 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 14	1275 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 15	1215 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 16	991 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 17	1481 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 18	1290 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 19	1377 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 20	959 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 21	1694 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 22	1243 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 23	1459 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 24	996 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 25	1898 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 26	1175 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 27	1282 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 28	944 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 29	1557 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 30	1756 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 31	1276 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 32	1053 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 33	2496 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 34	1509 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 35	1211 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 36	982 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 37	1055 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 38	1207 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 39	1695 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 40	1968 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 41	959 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 42	1381 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr 18 Narva, korter 43	1646 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 44	2104 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 45	914 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 46	1480 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 47	1463 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 48	1899 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 49	1028 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 50	1681 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 51	1390 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 52	1557 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 53	1462 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 54	1317 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 55	1835 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 56	1606 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 57	908 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 58	1482 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 59	1324 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 60	1783 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 61	1137 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 62	1208 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 63	1650 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 64	2133 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 65	995 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 66	1483 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 67	1316 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 68	1817 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 69	1075 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 70	1655 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 71	1284 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 72	1866 EUR
Kangelaste pr 18 Narva, korter 73	5004 EUR
Kokku:	108970 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Narva linn, Kangelaste prospekt 18 korteriühistu (registrikood: 80175147) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA MELISS	Juhatuse liige	21.06.2024