

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kopli 47

registrikood: 80176470

tänava/talu nimi, Kopli 47-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10314

maakond: Harju maakond

telefon: 5028753

faks:

e-posti aadress: violiine@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu kopli 47 tegevuse eesmärgiks on korteriomandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus ühes isikus.

Korteriühistu Kopli 47 asutati 22.11.2002.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. majandusaasta kohta.

2009. aastal tehti ainult hädavajalikke remonditöid ja pisiremonte.

Korteriomanike kuumaksed laekusid põhiliselt õigeaegselt.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kopli 47 juhatus on koostanud 2009. a. majandusaasta aastaaruande kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kopli 47 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Kopli 47 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige

Anu Laas



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	23 792	6 222	21 464	2
Nõuded ja ettemaksed	9 948	3 945	6 682	3
Kokku käibevara	33 740	10 167	28 146	
Kokku varad	33 740	10 167	28 146	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	1 183	865	1 102	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toelused	30 324	6 793	24 107	
Kokku lühiajalised kohustused	31 507	7 658	25 209	
Kokku kohustused	31 507	7 658	25 209	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	2 937	2 937	2 937	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-428	0	0	
Aruandeaasta tulem	-276	-428	0	
Kokku netovara	2 233	2 509	2 937	
Kokku kohustused ja netovara	33 740	10 167	28 146	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 694	55 850	5
Kokku tulud	29 694	55 850	5
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 150	-42 434	6
Mitmesugused tegevuskulud	-15 820	-13 844	7
Kokku kulud	-29 970	-56 278	
Kokku põhitegevuse tulem	-276	-428	
Aruandeaasta tulem	-276	-428	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-276	-428
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 003	2 737
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 849	-17 551
Kokku rahavood põhitegevusest	17 570	-15 242
Kokku rahavood	17 570	-15 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 222	21 464
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 570	-15 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 792	6 222



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	2 937		2 937
Aruandeaasta tulem		-428	-428
31.12.2008	2 937	-428	2 509
Aruandeaasta tulem		-276	-276
31.12.2009	2 937	-704	2 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 47 on koostatud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomia 2010 kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	23 792	6 222	2
Kokku raha	23 792	6 222	2

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 939	3 405	3
Ettemaksed	9	540	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 948	3 945	3

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 183	865	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 183	865	4



Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	15 544	13 416	5
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	14 150	42 434	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 694	55 850	5

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	14 150	42 434	6
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 150	42 434	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	1 120	428	7
Muud	14 700	13 416	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 820	13 844	7

Muud = mitmesugused haldus-hooldus kulud

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul Kopli 47 puuduvad palgalised töötajad

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Osapooled on seotud juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kopli 47 (registrikood: 80176470) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anu Laas	Juhatuse liige	22.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	violine@hotmail.com