

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus 01.01.2010

aruandeaasta lõpp 31.12..2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kopli 47

registrikood:80176470

tänava, maja ja korteri number: Kopli 47
linn: Tallinn

postisihtnumber: 10314
maakond: Harju maakond

telefon: 50 28 753

e-posti aadress: violiine@hotmail.com

Sisukord

Majandusaasta aruanne	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss osakapitaliga	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne kaudsel meetodil	7
Netovara muutuste aruanne, osakapitaliga	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Liisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 47 tegevuse eesmärgiks on korteriomandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus ühes isikus

Korteriühistu Kopli 47 asutati 10.06.2009.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010.majandusaasta kohta.

2010.aastal tehti hooldust ja hädavajalikke remonditöid .



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kopli 47 juhatus on koostanud 2010.a.majandusaasta aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kopli 47 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Kopli 47 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed:

Anu Laas

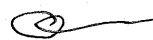


Korteriühistu Kopli 47

2010.a.majandusaasta aruanne

Bilanss osakapitaliga

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	53988	23792	2
Nõuded ja ettemaksed	11776	9948	3
Käibevara kokku	65764	33740	
Varad kokku	65764	33740	
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1194	1183	4
Lühiajalised sihtotstarbelised tasud annetused, toetused	61353	30324	
Lühiajalised kohustused kokku	62547	31507	
KOHUSTUSED KOKKU		31507	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2937	2937	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-704	-428	
Aruandeaasta tulem	984	-276	
Netovara kokku	3217	2233	
Kohustused ja netovara kokku	65764	33740	



Korteriühistu Kopli 47

2010.a. majandusaasta aruanne

Tulemiaruanne

	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood	Lisa nr.
	31.12.2010	31.12.2009	
Liikmetelt saadud tasud	23695	29694	
Tulud kokku	23695	29694	5
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6655	- 14150	6
Mitmesugused tegevuskulud	-16056	-15820	7
Kokku kulud	- 22711	-29970	
Põhitegevuse tulem	984	- 276	
71Aruandeaasta tulem	984	- 276	

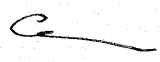
Rahavoogude aruanne

	Aruandeperiood	Eelmine Aruandeperiood	Lisa nr.
	2010	2009	
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	984	-276	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 1828	-6003	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31040	23849	
Kokku rahavood põhitegevusest	30196	17570	
Kokku rahavood	30196	17570	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23792	6222	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30196	17570	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53988	23792	



NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE, osakapitaliga
(kroonides)

	Osakapital Nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
01.01..2009	2937	-428	2509
Aruandeaasta tulem		-276	-276
31.12.2009	2937	-704	2233
Aruandeaasta tulem		984	984
31.12.2010	2937	-704	3217



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr.1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 47 on koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvide 17, Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomia 2010 kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

- a)mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (haldus-hoolduse tasud);
- b)sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks);

Haldus- hoolduse tasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist.

Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES kuluna.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa
Arvelduskonto	53988	23792	
Kokku raha	53988	23792	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr.
Nõuded liikmete vastu	11775	9939	
Ettemaksed	1	9	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11776	9948	3

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr.
Võlad tarnijatele	1188	1183	
Ettemaksed	6		
Kokku võlad ja ettemaksed	1183	1183	4

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr.
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldus-hooldustasud	17040	15544	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	6655	14150	
Kokku liikmetelt saadud tasud	23695	29694	5

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr.
Remonditööd	6655	14150	
Kokku	6655	14150	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr.
Mitmesugused büroo kulud	1085	1120	
Mitmesugused kulud haldus-hooldus	14971	14700	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16056	15820	7

Lisa 8 Seotud osapooled

Liikmete arv majandusaasta lõpuseisuga

	31.12.2010	31.12.2009	
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7	
Kokku liikmete arv	7	7	8

	2010	2009
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised tasud	0	0

Seotud osapooled on Korterühistu liikmed ja Korterühistu juhatus, Korterühistu juhatusel ei ole makstud tasu, ega osutatud mingeid soodustusi.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses Eestis euro kasutusele võtmisega 1.jaanuaril 2011.a. on arvnäitajad kroonides ümberarvestatud eurodeks Euroopa Liidu rahandusministrite ümberarvestuskursiga 1 euro = 15,6466 EEK.



11

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kopli 47 (registrikood: 80176470) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anu Laas	Juhatuse liige	22.06.2011
Resolutsioon:	Anu Laas korteriühistu Kopli 47 juhatuse esimees	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	violine@hotmail.com