

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 47 tegevuse eesmärgiks on korteriomandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus ühes isikus

Korteriühistu Kopli 47 asutati 10.06.2009.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011.majandusaasta kohta.

2011.aastal tehti hooldust ja hädavajalikke remonditöid kulude kogu summas 6407 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kopli 47 juhatus on koostanud 2011.a.majandusaasta aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kopli 47 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Korteriühistu Kopli 47 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusel liikmed:

Anu Laas



Bilanss osakapitaliga

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr.
--	------------	------------	----------

VARAD**Käibevara**

Raha	979	3450	2
------	-----	------	---

Nõuded ja ettemaksed	588	753	3
----------------------	-----	-----	---

Käibevara kokku	1567	4203	
------------------------	-------------	-------------	--

Varad kokku	1567	4203	
--------------------	-------------	-------------	--

KOHUSTUSED JA NETOVARA**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed	347	76	4
---------------------	-----	----	---

Lühiajalised sihtotstarbelised tasud			
--------------------------------------	--	--	--

annetused, toetused	987	3921	
---------------------	-----	------	--

Lühiajalised kohustused kokku	1334	3997	
--------------------------------------	-------------	-------------	--

KOHUSTUSED KOKKU	1334	3997	
-------------------------	-------------	-------------	--

Netovara

Osakapital nimiväärtuses	188	188	
--------------------------	-----	-----	--

Eelmiste perioodide			
---------------------	--	--	--

akumulatsioonitulem	18	-45	
---------------------	----	-----	--

Aruandeaasta tulem	27	63	
--------------------	----	----	--

Netovara kokku	233	206	
-----------------------	------------	------------	--

Kohustused ja netovara kokku	1567	4203	
-------------------------------------	-------------	-------------	--

Tulemiaruanne

	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood	Lisa nr.
	31.12.2011	31.12.2010	
Liikmetelt saadud tasud	6434	1514	
Tulud kokku	6434	1514	5
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5345	-425	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1062	-1026	7
Kokku kulud	-6407	-1451	
Põhitegevuse tulem	27	63	
Aruandeaasta tulem	27	63	


6

Rahavoogude aruanne

	Aruandeperiood		Eelmine Aruandeperiood Lisa nr.
	2011	2010	
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	27	63	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	165	- 117	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2663	1984	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2471	1930	
Kokku rahavood	-2471	1930	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3450	1520	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2471	1930	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	979	3450	



NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE, osakapitaliga
(eurodes)

	Osakapital Nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	188	-45	143
Aruandeaasta tulem		63	63
31.12.2010	188	18	206
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2011	188	45	233

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa nr.1 Arvestuspõhimõtted****Üldine informatsioon**

Korteriühistu Koplil 47 on koostanud 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahviile 17. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomia 2010 kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasud, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Scotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoolle üle.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

- a)mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (haldus-hoolduse tasud);
- b)sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks);

Haldus- hoolduse tasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenevata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist.

Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest. arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES kuluna.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa
Arvelduskonto	979	3450	
Kokku raha	979	3450	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr.
Nõuded liikmete vastu	588	753	
Ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	588	753	3

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	347	76	
Ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	347	76	4

Lisa 5 Liikmrtelt saadud tasud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr.
Mittesihotstarbelised tasud			
Haidus-hooldustasud	1089	1089	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	5345	425	
Kokku liikmetelt saadud tasud	6434	1514	5

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr.
Remonditööd	5345	425	
Kokku	5345	425	6

 10

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2011	2010	Lisa nr.
Mitmesugused büroo kulud	70	69	
Mitmesugused kulud haldus-hooldus	992	957	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1062	1026	7

Lisa 8 Seotud osapooled

Liikmete arv majandusaasta lõpuseisuga

	31.12.2011	31.12.2010	
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7	
Kokku liikmete arv	7	7	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale
arvestatud tasud ja muud olulised
tasud

2011	2010
0	0

Seotud osapooled on Korterühistu liikmed ja Korterühistu juhatus, Korterühistu juhatusel ei ole makstud tasu, ega osutatud mingeid soodustusi.

 14

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kopli 47 (registrikood: 80176470) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anu Laas	Juhatuse liige	22.06.2012
Resolutsioon:	Anu Laas	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	violine@hotmail.com