

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kopli 47

registrikood: 80176470

tänava/talu nimi, Kopli 47-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10314

e-posti aadress: violiine@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 47 tegevuse eesmärgikson korterimandiosaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus ühes isikus.

Korteriühistu Kopli 47 asutati 10.06.2009.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013. majandusaasta kohta.

2013. aastal tehti vaid väikesi hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 615	2 446	2
Nõuded ja ettemaksed	615	557	
Kokku käibevara	5 230	3 003	
Kokku varad	5 230	3 003	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	78	91	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 699	2 617	
Kokku lühiajalised kohustused	4 777	2 708	
Kokku kohustused	4 777	2 708	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	188	188	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	107	45	
Aruandeaasta tulem	158	62	
Kokku netovara	453	295	
Kokku kohustused ja netovara	5 230	3 003	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 242	1 975	4
Kokku tulud	2 242	1 975	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-330	-781	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 754	-1 132	6
Kokku kulud	-2 084	-1 913	
Põhitegevuse tulem	158	62	
Aruandeaasta tulem	158	62	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	158	62	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58	31	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 069	1 374	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 169	1 467	
Kokku rahavood	2 169	1 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 446	979	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 169	1 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 615	2 446	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	188	45	233
Aruandeaasta tulem		62	62
31.12.2012	188	107	295
Aruandeaasta tulem		158	158
31.12.2013	188	265	453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 47 on koostanud 2013.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomia kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

- a)mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (haldus-hoolduse tasud);
- b)sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks);

Haldus- hoolduse tasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruandes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 615	2 446

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	78	78		
Kokku võlad ja ettemaksed	78	78		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	91	91		
Saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	91	91		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 912	1 194
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	330	781
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 242	1 975

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	330	781
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	330	781

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	122	22
Muud	1 632	1 110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 754	1 132

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev: 02.06.2014

Korteriühistu Kopli 47 (registrikood 80176470 01.01.2013-31.12.2013 lõppenud majandusaasta aruanne allkirjastati liikme poolt 02.06. 2014.

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anu Laas

Juhatuse liige

02.06.2014 

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	violine@hotmail.com