

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinlmi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Peetri 22

registrikood: 80176457

tänava/talu nimi, Peetri 22-24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paldiski linn

valid:

postisihtnumber: 76805

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri kinnitatud üldkoosolekul 16.06.2002.a. Registrisse kantud 22.11.2002.a. Aktiivset tegevust alates 01.03.2003.a. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Paldiskis asuva elamu hooldamine (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Korteriühistu Peetri 22 koosneb ühest paneelmajast üldpinnaga 4311.50 m². Hooldamise ja majandamise üleandmise ajaks oli elamus 89 erastatud korterit, korterite üldarv 90. Elamus on vesi ja kanalisatsioon, keskküte, elekter.

Osamaks: 76842 krooni.

Aruandeaastal hoolduse - ja remondifondi arvestatud makseid: 1246258 krooni, kulud 1237573 krooni.

Töötajate arv majandusaastal oli 2 inimest, töötajate tasu üldsumma: 53600 krooni.

Ühele juhatuse liikmele makstakse käsindus lepingu alusel,saadud tasu: 30000 krooni.

Põhitegevus eesmärgiks 2010 aasta majandusaastaks on elamu hoone säilitamine ja renoveerimine

Korteriühistu Peetri 22 2009.a. majandusaasta aruande on kinnitatud ja allkirjastatud 01 juunil 2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Peetri 22 Korterühistu raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Peetri 22 Korterühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01 juunil 2010.a. on raamatupidamise aastaaruandes
- Peetri 22 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	109 901	89 879	2
Nõuded ja ettemaksed	247 671	165 389	
Kokku käibevara	357 572	255 268	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	57 302	223 915	
Kokku põhivara	57 302	223 915	
Kokku varad	414 874	479 183	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	132 709	119 137	3, 5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	147 278	71 689	
Kokku lühiajalised kohustused	279 987	190 826	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	57 302	223 915	4
Kokku pikaajalised kohustused	57 302	223 915	
Kokku kohustused	337 289	414 741	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	76 842	63 907	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	535	320	
Aruandeaasta tulem	208	215	
Kokku netovara	77 585	64 442	
Kokku kohustused ja netovara	414 874	479 183	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 237 344	1 277 303	
Annetused ja toetused		44 119	
Muud tulud	8 914	2 457	
Kokku tulud	1 246 258	1 323 879	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-189 357	-379 964	6
Mitmesugused tegevuskulud	-933 769	-824 788	7
Tööjõukulud	-114 447	-94 618	8
Kokku kulud	-1 237 573	-1 299 370	
Kokku põhitegevuse tulem	8 685	24 509	
Finantstulud ja -kulud	-8 477	-24 294	9
Aruandeaasta tulem	208	215	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 685	24 509
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84 331	162 024
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-153 041	-141 515
Laekunud intressid	208	215
Makstud intressid	-8 685	-24 509
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	75 589	-101 618
Kokku rahavood põhitegevusest	7 087	-80 894
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	12 935	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 935	
Kokku rahavood	20 022	-80 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 879	170 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 022	-80 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 901	89 879

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	63 907	320	64 227
Aruandeaasta tulem		215	215
31.12.2008	63 907	535	64 442
Aruandeaasta tulem		208	208
Asutajate ja liikmete sissemaksed	12 935		12 935
31.12.2009	76 842	743	77 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusel

KÜ Peetri 22 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Peetri 22 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

KÜ Peetri 22 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha jäselle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruades kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi depaasite.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavooguse leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetod kohaselt laekumise tõendosust lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on kuni kolm aastat on esitatud kohtus.

Varud

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: pikaajalise kohustusega käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud**Tulude ja kulude**

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningalt skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist tähtsuses. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	109 901	89 879
Kokku raha	109 901	89 879

Ühistu arveldusarve on Swedpangas

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 017	575
Sotsiaalmaks	2 756	2 145
Kohustuslik kogumispension	0	30
Töötuskindlustusmaksed	306	44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 079	2 794

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank, maja renoveerimine	57 302		57 302	
Lühiajalised laenud kokku	57 302		57 302	
Laenukohustused kokku	57 302		57 302	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank, maja renoveerimine	223 915		223 915	
Lühiajalised laenud kokku	223 915		223 915	
Laenukohustused kokku	223 915		223 915	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	1 487	1 762
Paldiski Linnahoolduse OÜ	15 725	14 967
Ragn-Sells AS	1 172	2 433
Soojusenergia AS	100 076	88 514
Kokku võlad tarnijatele	118 460	107 676

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	22 744	199 174
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 744	199 174

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	698 554	589 546
Elektrienergia	11 762	10 520
Soojusenergia	686 792	579 026
Vesi ja kanalisatsioon	187 542	166 605
Prügivedu	14 727	36 216
- Hooldusteenused	32 946	32 421
Kokku mitmesugused tegevuskulud	933 769	824 788

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	83 600	71 161
Sotsiaalmaksud	30 847	23 457
Kokku tööjõukulud	114 447	94 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

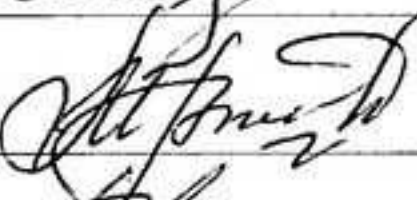
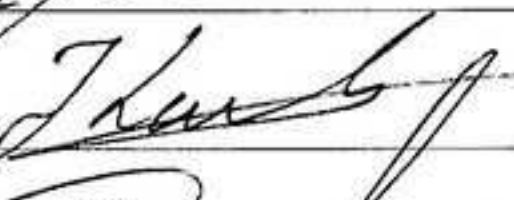
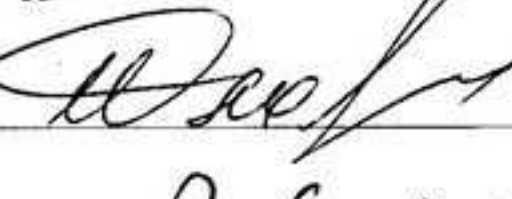
	2009	2008
Intressitulud	208	215
Intressikulud	-8 685	-24 509
Intressikulu laenudelt	-8 685	-24 509
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 477	-24 294

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	30 000	30 000

Juhatuse allkirjad 2009.a. Majandusaasta aruandele

Korteriühistu Peetri 22 2009.a. majandusaasta aruande on kinnitatud ja allkirjastatud 03 juunil 2010.a.

Ülle Hiimägi	Juhataja	
Irina Morozova	Juhatuse liige	
Vasily Reva	Juhatuse liige	
Vladimir Kamoza	Juhatuse liige	
Nikolai Plotnikov	Juhatuse liige	
Aleksandr Terentjev	Juhatuse liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Peetri 22 (registrikood: 80176457) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Hiiemägi	Juhatuse liige	25.06.2010
Resolutsioon:	ÜLLE HIIEMÄGI KÜ PEETRI 22 ESIMEES 25.06.2010a.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410815
E-posti aadress	natal03@hotmail.ee